

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės tarybos  
2015 m. rugpjūčio 27 d.  
sprendimo Nr. T2-217  
3 punktu (pakeista 2016 m. kovo 31 d.  
sprendimu Nr. T2-96)

---

**KONCESIJOS SUTARTIS Nr. [sutarties numeris]**

**sudaryta tarp**

**Palangos miesto savivaldybės administracijos, [Investuotojo pavadinimas] ir  
[Koncesininko pavadinimas]**

---

**Dėl projekto „KEMPINGO NEMIRSETOJE, KLAIPĖDOS PL. 33I, PALANGOJE,  
ĮRENGIMAS, VALDYMAS IR PASLAUGŲ TEIKIMAS“  
įgyvendinimo koncesijos suteikimo ir vykdymo**

---

**2015 m. rugpjūčio 27 d.**

**Palanga**

---

## TURINYS:

I.	ĮŽANGA.....	5
II.	SUTARTIES SAŲOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS .....	5
1.	SUTARTYJE NAUDOJAMOS SAŲOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS .....	6
III.	SUTARTIES DALYKAS IR TIKSLAS .....	13
2.	SUTARTIES DALYKAS IR TIKSLAS.....	13
IV.	SUTARTIES GALIOJIMO IR VYKDYMO LAIKOTARPIS .....	14
3.	SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS .....	14
4.	DARBŲ ATLIKIMO PRADŽIA IR PABAIGA.....	14
5.	PASLAUGŲ TEIKIMO PRADŽIA IR TRUKMĖ.....	15
6.	SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS .....	15
V.	ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS.....	15
7.	SUTEIKIANČIOSIOS INSTITUCIJOS PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS .....	15
8.	KONCESININKO IR INVESTUOTOJO PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS .....	16
VI.	TURTO PERDAVIMAS IR GRAŽINIMAS .....	17
9.	PERDUOTAS TURTAS .....	17
10.	KONCESININKO TEISĖS IR PAREIGOS VALDANT IR NAUDOJANT PERDUOTĄ TURTA BEI VYKDANT NUOMOS SUTARTĮ.....	17
11.	DARBŲ REZULTATAS. NAUJO TURTO SUKŪRIMAS. KONCESININKO TEISĖS IR PAREIGOS VALDANT IR NAUDOJANT NAUJĄ TURTA.....	18
12.	TURTO GRAŽINIMAS .....	20
VII.	ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI .....	21
13.	DOKUMENTŲ PERDAVIMAS IR SAUGOJIMAS .....	21
14.	SUTEIKIANČIOSIOS INSTITUCIJOS ĮSIPAREIGOJIMAI.....	21
15.	KONCESININKO ĮSIPAREIGOJIMAI.....	21
16.	RIZIKOS PASIDALIJIMAS .....	23
17.	INVESTICIJOS IR JŲ VYKDYMO TVARKA.....	23
18.	PAPILDOMI DARBAI IR PASLAUGOS.....	24
19.	DARBŲ IR PASLAUGŲ KEITIMAS.....	24
20.	PASLAUGŲ TEIKIMAS. ŪKINĖ VEIKLA .....	25
21.	SUBTIEKĖJAI.....	26
22.	VEIKSMŲ DERINIMAS SU SUTEIKIANČIAJA INSTITUCIJA.....	27
VIII.	ATLEIDIMO ATVEJAI IR KOMPENSAVIMO ĮVYKIAI .....	28
23.	ATLEIDIMO ATVEJAI.....	28
24.	KOMPENSAVIMO ĮVYKIAI .....	29
IX.	MOKĖJIMAI .....	29
25.	MOKĖJIMAI IR JŲ TVARKA .....	29
X.	ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO KONTROLĖ .....	30
26.	SUTEIKIANČIOSIOS INSTITUCIJOS TEISĖ KONTROLIUOTI .....	30

27.	TEIKIAMŲ PASLAUGŲ PATIKRA .....	31
XI.	TEISIŲ IR PAREIGŲ PERLEIDIMAI .....	31
28.	TEISIŲ IR PAREIGŲ PERLEIDIMAS .....	32
29.	LAIKINAS KONCESININKO ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO PERLEIDIMAS.....	32
30.	ĮSTOJIMO GALIMYBĖ („STEP-IN“).....	33
XII.	PRIEVOLIŲ SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI IR TRETIESIEMS ASMENIMS ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS .....	33
31.	PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS .....	33
32.	PRIEVOLIŲ TRETIESIEMS ASMENIMS ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS.....	33
XIII.	DRAUDIMAS .....	34
33.	DRAUDIMAS IR DRAUDIMO IŠMOKŲ NAUDOJIMAS .....	34
XIV.	INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ.....	35
34.	PRIEVOLE LAIKYTIS INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMŲ.....	35
35.	KONCESININKO SUTEIKIAMOS LICENCIJOS .....	35
36.	SUTEIKIANČIOSIOS INSTITUCIJOS SUTEIKIAMOS LICENCIJOS .....	35
XV.	SUTARTIES KEITIMAS .....	35
37.	SUTARTIES KEITIMO ATVEJAI.....	35
38.	SUTARTIES KEITIMAS DĖL ESMINIO TEISĖS AKTŲ PASIKEITIMO ARBA DĖL APLINKYBIŲ, NURODYTŲ SUTARTIES 37.2.2 IR 37.2.3 PUNKTUOSE .....	36
XVI.	SUTARTIES NUTRAUKIMAS .....	36
39.	SUTARTIES NUTRAUKIMO DĖL NUO KONCESININKO AR INVESTUOTOJO PRIKLAUSANČIŲ APLINKYBIŲ PAGRINDAI.....	36
40.	SUTARTIES NUTRAUKIMO DĖL NUO SUTEIKIANČIOSIOS INSTITUCIJOS PRIKLAUSANČIŲ APLINKYBIŲ PAGRINDAI.....	37
41.	SUTARTIES NUTRAUKIMAS BE ŠALIŲ KALTĖS (DĖL NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBIŲ) .....	38
42.	NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS .....	38
43.	KOMPENSACIJA SUTARTĮ NUTRAUKUS DĖL NUO KONCESININKO AR INVESTUOTOJO PRIKLAUSANČIŲ APLINKYBIŲ.....	38
44.	KOMPENSACIJA SUTARTĮ NUTRAUKUS DĖL NUO SUTEIKIANČIOSIOS INSTITUCIJOS PRIKLAUSANČIŲ APLINKYBIŲ.....	40
45.	KOMPENSACIJA SUTARTĮ NUTRAUKUS BE ŠALIŲ KALTĖS .....	41
46.	SUTARTIES NUTRAUKIMO KOMPENSACIJOS MOKĖJIMAS .....	41
XVII.	ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ .....	42
47.	ŠALIŲ TARPUSAVIO ATSAKOMYBĖ.....	42
48.	KONCESININKO PAREIGA ATLYGINTI NUOSTOLIUS .....	42
XVIII.	KITOS NUOSTATOS.....	43
49.	KONFIDENCIALUMAS.....	43
50.	PRANEŠIMAI .....	44
51.	SUTARTIES PAKEITIMAI .....	44
52.	SUTARTIES VYKDYMO METU IŠKILUSIŲ KLAUSIMŲ SPRENDIMAS .....	44

53.	TAIKOMA TEISĖ.....	45
54.	GINČŲ SPRENDIMAS .....	45
55.	ATSKIRŲ SUTARTIES NUOSTATŲ NEGALIOJIMAS .....	45
56.	SUTARTIES EGZEMPLIORIAI.....	45
57.	BENDRAI PARENGTA SUTARTIS .....	45
XIX.	SUTARTIES PRIEDAI: .....	45
1.	PRIEDAS. KONKURSO SĄLYGOS .....	47
2.	PRIEDAS. PASIŪLYMAS.....	48
3.	PRIEDAS. BAUDAVIMO MECHANIZMAS.....	49
4.	PRIEDAS. RIZIKOS PASISKIRSTYMO TARP ŠALIŲ MATRICA.....	54
5.	PRIEDAS. IŠANKSTINĖS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO SĄLYGOS.....	61
6.	PRIEDAS. NUOMOS SUTARTIS.....	62
7.	PRIEDAS. PRIVALOMŲ DRAUDIMO SUTARČIŲ SĄRAŠAS.....	69
8.	PRIEDAS. SUSIJUSIŲ BENDROVIŲ SĄRAŠAS .....	70
9.	PRIEDAS. REIKALAVIMAI GRAŽINAMAM TURTUI .....	71
10.	PRIEDAS. TIESIOGINIS SUSITARIMAS.....	74

## I. ĮŽANGA

**Palangos miesto savivaldybės administracija**, kurios adresas yra Vytauto g. 112, Palanga, juridinio asmens kodas 125196077, atstovaujama administracijos direktorės Akvilės Kilijonienės, veikiančios pagal Palangos miesto savivaldybės tarvbos 2015 m. balandžio 14 d. sprendimą Nr. T2-107 „Dėl Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus paskyrimas“ ir kuri yra suteikiančioji institucija pagal Koncesijų įstatymo 2 straipsnio 7 dalį (toliau – **Suteikiančioji institucija**)

ir

[**Investuotojo pavadinimas**], pagal [šalis] įstatymus įsteigtas ir veikiantis [*nurodyti juridinę formą*], kurio adresas yra [adresas], juridinio asmens kodas [*juridinio asmens kodas*], atstovaujamas [*atstovo pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio pagal [*atstovavimo pagrindas*], kurio Pasiūlymas buvo pripažintas naudingiausiu ir kuris laimėjo Konkursą (toliau – **Investuotojas**)

[**Koncesininko pavadinimas**], pagal [šalis] įstatymus įsteigtas ir veikiantis [*nurodyti juridinę formą*], kurio adresas yra [adresas], juridinio asmens kodas [*juridinio asmens kodas*], atstovaujamas [*atstovo pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio pagal [*atstovavimo pagrindas*] (toliau – **Koncesininkas**)

Toliau Suteikiančioji institucija, Investuotojas ir Koncesininkas, atskirai vadinami **Šalimi**, o kartu – **Šalimis**.

### ATSIŽVELGDAMI Į TAI, KAD:

A. Suteikiančioji institucija siekia suteikti Turto apgyvendinimo paslaugų teikimo koncesiją Koncesininkui, galinčiam užtikrinti kokybišką ir efektyvų reikalingų Darbų atlikimą, nepertraukiamą Paslaugų teikimą (Ūkinės veiklos vykdymą) mažiausiomis sąnaudomis, panaudojant viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės – koncesijos - modelį bei užtikrinant didžiausią socialinę ir ekonominę naudą;

B. 2015 m. rugpjūčio mėn. 27 d. Palangos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-217 “Dėl Kempingo Nemirsetoje, Klaipėdos pl. 33I, Palangoje, koncesijos“ buvo pritarta Turto Nemirsetoje, Palangoje naudojimo koncesijos suteikimui;

C. Suteikiančioji institucija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymu, parengė, patvirtino ir 2016-03-16 „Informaciniuose pranešimuose“ (Nr. 20) bei 2016-03-16 Palangos miesto savivaldybės internetinėje svetainėje [www.palanga.lt](http://www.palanga.lt) skiltyje „Veikla/Koncesijų konkursai“ paskelbė apie investicijų projekto „Kempingo Nemirsetoje, Klaipėdos pl. 33I, Palangoje įrengimas, valdymas ir paslaugų teikimas“ įgyvendinimo koncesijos suteikimo konkursą;

D. Investuotojas išreiškė suinteresuotumą dalyvauti Konkurse ir pateikė išsamų įpareigojantį Pasiūlymą, o Suteikiančioji institucija, nustatyta tvarka atlikusi koncesijos suteikimo Konkurso procedūras ir įvertinusi visus gautus pasiūlymus, pripažino jį Konkurso laimėtoju;

E. Investuotojas, vadovaudamasis Konkurso sąlygomis, [*nurodyti Koncesininko įsteigimo ar sudarymo datą*] įsteigė Koncesininką įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti;

F. Sutarties tikslais Suteikiančioji institucija sutinka perduoti Investuotojo įsteigtam ar Projekto įgyvendinimo tikslui sudarytam Koncesininkui šioje Sutartyje numatytą ir Koncesininko įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti būtiną Suteikiančiosios institucijos nuosavybės teise valdomą ir (ar) naudojamą Perduotą turtą, o Koncesininkas Sutartyje numatytomis sąlygomis ir apimtimi sutinka priimti tokį turtą ir iš su tokiu turtu susijusių Suteikiančiosios institucijos sudarytų sutarčių kylančias teises ir pareigas, sutinka įrengti Naują turtą, bei sutinka prisiimti visas Sutartyje numatytas Koncesininko teises ir pareigas bei turi tam reikiamus finansinius išteklius, žinias, patirtį ir kvalifikuotą personalą;

G. Šalys siekia įgyvendinti tikslą - visus kalendorinius metus užtikrinti kokybiškų apgyvendinimo paslaugų teikimą kempinge, Nemirsetoje, Palangoje.

Suteikiančioji institucija iš vienos pusės, bei Investuotojas ir Koncesininkas iš kitos pusės, ketindami prisiimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šią koncesijos sutartį (toliau – **Sutartis**):

## II. SUTARTIES SAŲKOS IR JŲ AIŠKINIMAS

## 1. Sutartyje naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas

1.1. Sutartyje, jos prieduose, papildymuose ir / ar pakeitimuose, taip pat kituose su Sutartimi ir jos įgyvendinimu susijusiuose dokumentuose iš didžiosios raidės rašomos sąvokos turi tokias reikšmes, nebent atitinkamame dokumente būtų aiškiai nurodyta kitaip ar pateikta papildomų sąvokų tame dokumente:

<b>Atleidimo atvejis</b>	reiškia Sutarties 23 punkte nurodytus atvejus, kuriems esant Koncesininkui netaikomi Sutarties 39 punkte numatyti Sutarties nutraukimo pagrindai ir Sutarties 47 punkte nustatyta atsakomybė;
<b>Darbai</b>	reiškia visus Konkurso sąlygose, Specifikacijoje numatytus Koncesininko atliktinus Naujo turto statybos darbus (12 namelių nakvynei ir poilsiui bei 2 VIP namelių nakvynei ir poilsiui, 1 pavėsinės su židiniu, 1 vaikų žaidimų aikštelės, 1 krepšinio aikštelės, 1 tinklinio aikštelės) taip pat 7700 kv. m. Žemės sklypo teritorijos sutvarkymo ir 4751 kv. m. Žemės sklypo teritorijos apželdinimo darbus, įrangos 14-oje namelių įrengimo (paleidimo) darbus, kurie turi būti įvykdyti iki Turto statybos darbų užbaigimo įforminimo.
<b>Darbų atlikimo planas</b>	Koncesininko pateiktas techninis, inžinerinis ir organizacinis sprendinys, apimantis Darbų atlikimo veiksmus, veiksmų seką, terminus, atsakingus asmenis;
<b>Darbo diena</b>	reiškia dieną, kurią bankai Lietuvos Respublikoje vykdo veiklą, išskyrus šeštadienį ir sekmadienį ir kitas oficialias nedarbo dienas;
<b>Draudimo sutartis</b>	reiškia Sutarties 7 priede numatytas draudimo sutartis;
<b>Einamasis remontas</b>	reiškia statybos rūšį, kurios tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant;
<b>ES</b>	reiškia Europos Sąjungą;
<b>Esminis teisės aktų pasikeitimas</b>	reiškia Specialiųjų teisės aktų pasikeitimą, turintį neigiamą poveikį Šalių teisėms ir pareigoms pagal Sutartį. Tačiau Esminiu teisės aktų pasikeitimu nelaikoma, jeigu panašias į Sutartyje numatytas paslaugas teikiantis apdairus verslininkas, remdamasis nacionaliniais teisės aktų projektais, veiklos strategijomis, planais ar panašaus tipo ES dokumentais, Sutarties sudarymo dieną galėjo numatyti tokio pobūdžio teisės aktų pasikeitimą ir: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) tokie dokumentai buvo paskelbti viešai iki Sutarties sudarymo;</li> <li>b) šiuose dokumentuose pateiktos nuostatos ar planai savo esme yra panašūs arba turi iš esmės tokį pat poveikį, kaip ir Esminis teisės aktų pasikeitimas;</li> </ul>
<b>Finansuotojas</b>	reiškia subjektą, suteikiantį Koncesininkui Finansiniame veiklos modelyje numatytą finansavimą (jei taikoma), reikalingą

tinkamai vykdyti jo įsipareigojimus pagal Sutartį ir su kuriuo Suteikiančioji institucija gali sudaryti Tiesioginį susitarimą;

**Finansinis veiklos modelis**

reiškia pagal Konkurso sąlygų, pateikiamų Sutarties 0 priede, 16 priedą „Reikalavimai finansiniam veiklos modeliui“ parengtą Finansinį veiklos modelį, kuris buvo pateiktas su Pasiūlymu ir kuriame nurodoma Koncesininko veiklos finansavimo struktūra ir sąlygos, finansiškai (ekonomiškai), techniškai ir socialiai pagrindžiami investavimo tikslai, pateikiamas investicijų gražos įvertinimas ir kiti efektyvumo rodikliai;

**Gera verslo praktika**

reiškia veiklos vykdymą vadovaujantis teisės aktams neprieštaraujančiais standartais, metodais, praktika, procedūromis ir tokiu rūpestingumu ir apdairumu lygiu, kurio tokiomis pačiomis ar panašiomis sąlygomis yra įprastai tikimasi iš panašią veiklą vykdančių kvalifikuotų ir patyrusių asmenų;

**Informaciniai pranešimai**

Lietuvos Respublikos oficialaus leidinio „Valstybės žinios“ priedas „Informaciniai pranešimai“

**Investuotojas**

reiškia [*nurodyti dalyvio (dalyvių) pavadinimą ir rekvizitus, su kuriuo Suteikiančioji institucija priėmė sprendimą sudaryti Sutartį*], kurio Pasiūlymas buvo pripažintas naudingiausiu ir kuris laimėjo Konkursą bei su kuriu įkurtu Koncesininku sudaroma Sutartis, ir Sutartyje numatytais atvejais juos pakeitusius asmenis;

**Investicijos**

reiškia Koncesininko rizika ir jo paties ar kitų jo pritrauktų asmenų lėšomis Darbų atlikimo metu po Sutarties įsigaliojimo dienos atliekamas investicijas į Naują turtą bei kitą turtą, nurodytą Specifikacijoje, kurios yra reikalingos užtikrinant, kad Turtas atitiktų teisės aktų reikalavimus, būtų įformintas turinių vienetų objekte statybos užbaigimas, bei turtiniai vienetai būtų tinkami Paslaugų teikimui (Ūkinės veiklos vykdymui). Investicija gali būti laikomos tik dokumentais pagrįstos išlaidos, patirtos sukuriant ir (ar) įsigyjant materialų kilnojamąjį turtą ir įrangą, kurių nusidėvėjimo laikotarpis teisės aktų nustatyta tvarka yra ilgesnis nei vieneri metai.

**Investavimo laikotarpis**

reiškia 7 metų laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki bus pilnai atlikti Specifikacijoje nurodyto Naujo turto statybos Darbai bei sutvarkytas 7700 kv. m. Žemės sklypas ir apželdintas 4751 kv. m. Žemės sklypas;

**Investicijų graža**

reiškia bet kokias Investuotojo iš Koncesininko gautinas pajamas (dividendus, palūkanas, išmokamas lėšas sumažinus Koncesininko kapitalą ar bet kokia kita forma gaunamą ekonominę naudą);

**Investicijų gražos norma**

reiškia gražos normą (vidinę pajamų normą, angl. *Internal Rate of Return*), kuriai esant Investuotojo iš Koncesininko gautinų pajamų srautų dabartinė vertė prilyginama nuliui ir kuri apskaičiuojama Finansiniame veiklos modelyje nustatyta tvarka;

<b>Investicijų įstatymas</b>	reiškia Lietuvos Respublikos investicijų įstatymą;
<b>Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos</b>	reiškia Sutarties 5 priede numatytas sąlygas, kurių įvykdymas yra būtinas Sutarties įsigaliojimui visa apimtimi;
<b>Įrengimai</b>	reiškia perdavimo Koncesininkui metu Perduotame turte ir Žemės sklype įrengtus šilumos ūkio, šildymo prietaisus ir įrenginius, elektros energetikos ūkio, elektros prietaisus ir įrenginius, vandentiekio ir kanalizacijos ūkio prietaisus ir įrenginius, santechnikos ir ventiliacijos įrenginius, kurie yra Suteikiančiosios institucijos perduodami Koncesininkui Ūkinės veiklos vykdymui kartu su Turtu.
<b>Kapitalinis remontas</b>	reiškia statybos rūšį, kurios tikslas – pertvarkyti statinį (pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio ir pan.);
<b>Kompensavimo įvykis</b>	reiškia įvykį, kurio rizika pagal Sutartį ir Rizikos pasiskirstymo tarp Šalių matricą išimtinai ar iš dalies priskirta Suteikiančiajai institucijai ir kurio sukeltos neigiamos pasekmės Koncesininkui turi būti visiškai ar iš dalies kompensuojamos Sutartyje nustatyta tvarka bei dėl kurių gali būti pratęsti Sutartyje nustatyti Koncesininko įsipareigojimų vykdymo terminai;
<b>Koncesininkas</b>	<p>reiškia vadovaujantis Koncesijų įstatymo 21<sup>1</sup> straipsniu Projekto įgyvendinimo tikslui Investuotojo įsteigtą ūkio subjektą, kuris tampa Sutarties šalimi ir vykdo joje nustatytą veiklą ir kuris Sutarties sudarymo metu privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– būti uždarnosios akcinės bendrovės teisinės formos; ir</li> <li>– priklausyti (t. y. 100 proc. jo akcijų) tik Investuotojui; ir</li> <li>– būti skirtas tik Projekto įgyvendinimui skirtai veiklai vykdyti; ir</li> <li>– neturėti jokių išskolinimų ar kitų prievolių, nesusijusių su Sutarties vykdymu; ir</li> <li>– taikyti galiojančius verslo apskaitos standartus.</li> </ul> <p>Koncesininkas Investuotojo turi būti įsteigtas iki Sutarties sudarymo dienos;</p>
<b>Koncesijų įstatymas</b>	reiškia Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymą;
<b>Konkursas</b>	reiškia Suteikiančiosios institucijos, vadovaujantis Koncesijų įstatymu ir Investicijų įstatymu, 2016-03-16 „Informaciniuose pranešimuose“ (Nr. 20) bei 2016-03-16 Suteikiančiosios institucijos internetinėje svetainėje <a href="http://www.palanga.lt">www.palanga.lt</a> paskelbtą

investicijų projekto „Kempingo Nemirsetoje, Klaipėdos pl. 33I, Palangoje valdymas ir paslaugų teikimas“ įgyvendinimo koncesijos suteikimo konkursą;

**Konkurso sąlygos**

reiškia Suteikiančiosios institucijos parengtas, patvirtintas ir 2016-03-16 Valstybės žinių priede „Informaciniai pranešimai“, taip pat Suteikiančiosios institucijos interneto svetainėje [www.palanga.lt](http://www.palanga.lt) skiltyje „Veikloa/Koncesijų konkursai“ paskelbtas Koncesijos suteikimo atviro viešo konkurso būdu sąlygas.

**[jei taikoma Mokestis]**

[jei taikoma reiškia Koncesininko Suteikiančiajai institucijai mokamas mokestis, nustatytas šioje Sutartyje;]

**Naujas turtas**

reiškia Paslaugoms teikti reikalingą ir Specifikacijoje numatytą, Koncesininko Darbų metu statomą nekilnojamąjį turtą– 12 namelių nakvynei ir poilsiui bei 2 VIP namelius nakvynei ir poilsiui, 1 pavėsinę su židiniu, 1 vaikų žaidimų aikštelę, 1 krepšinio aikštelę, 1 tinklinio aikštelę, įrangą 14-oje namelių, bei visus kitus įrengimus/įrangą;

**Nuomos sutartis**

reiškia Sutarties 6 priede numatytą sutartį, kuria Koncesininkui nuomos pagrindu Sutarties galiojimo laikotarpiui perduodamas veiklai valdyti ir naudoti esamas ir naujai sukurtas turtas;

**Papildomos investicijos**

bet kokios kitos Koncesininko investicijos (išskyrus Investicijas) į Turtą, naudojamą Paslaugų teikimui (Ūkinės veiklos vykdymui), nenurodytos Sutarties 2 priede pridėtame Pasiūlyme, kurios yra neprivalomojo pobūdžio, ir kurias Koncesininkas atlieka savo iniciatyva ir savo lėšomis ir (ar) pritraukia trečiųjų asmenų lėšas joms atlikti;

**Pasiūlymas**

reiškia išsamų pasiūlymą, kurį pateikė Investuotojas ir kuris pridedamas kaip Sutarties 2 priedas;

**Paslaugos**

reiškia Koncesininko pagal Konkurso sąlygas, Pasiūlymą ir Sutartį Kempinge teikiamas, Specifikacijoje nurodytas, apgyvendinimo paslaugas, ir kurių apibūdinimas ir reikalavimai nustatyti Specifikacijoje;

**Paslaugų teikimo pradžia**

reiškia dieną, nuo kurios Koncesininkas pradeda teikti Paslaugas (vykdyti Ūkinę veiklą) Turte;

**Perduotas turtas**

reiškia pagal Nuomos sutartį Suteikiančiosios institucijos Koncesininkui perduodamą valdyti ir naudoti nekilnojamąjį turtą (administracinį įvažiavimo-išvažiavimo postą, sanitarinį-higieninį pastatą, maisto gamtinimo pastatą, aikštelę, krepšinio aikštelę, tvorą, 4 priešgaisrinius rezervuarus, 2 vandentiekio tinklus, buitinių nuotekų tinklus) bei kilnojamąjį turtą (Įrengimus), reikalingus Darbams atlikti ir Paslaugoms teikti (Ūkinei veiklai vykdyti), taip pat ir Žemės sklypą. Išsamus Perduoto turto sąrašas yra nurodytas Sutarties 6 priede pateikiamoje Nuomos sutartyje;

<b>Prievolių įvykdymo užtikrinimas</b>	reiškia Sutarties 31.1 punkte nurodytą prievolių įvykdymo užtikrinimą, kuriuo užtikrinamas visų Koncesininko įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymas, t. y. kuriuo prievolių įvykdymą užtikrinantį dokumentą išduodantis subjektas įsipareigotų atsakyti Suteikiančiajai institucijai bei atlyginti pastarosios patirtus nuostolius, jei Koncesininkas neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų savo visus (ar bet kurią dalį) įsipareigojimus pagal Sutartį;
<b>Projektas</b>	reiškia Suteikiančiosios institucijos koncesijos būdu įgyvendinamą investicijų projektą „Kempingo Nemirsetoje, Klaipėdos pl. 33I, Palangoje valdymas ir paslaugų teikimas“, kurio aprašymas pateiktas Konkurso sąlygose;
<b>Remontas</b>	reiškia Einamąjį ir Kapitalinį remontą;
<b>Specialiųjų teisės aktų pasikeitimas</b>	<p>reiškia bet kokių teisės aktų pasikeitimą, susijusį tik su Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo reglamentavimu arba Koncesininko akcininkų teisėmis ir pareigomis, kylančiomis dėl Koncesininko veiklos, taip pat tokius teisės aktų pasikeitimus, kurių nuostatos yra tiesiogiai taikomos:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Sutartyje nurodytiems Darbams ar Paslaugoms;</li><li>Koncesininkui;</li><li>Projektą įgyvendinantiems subjektams;</li></ol> <p>Aiškumo dėlei, Specialiųjų teisės aktų pasikeitimu nelaikomi tokie teisės aktų pasikeitimai, kurie yra bendro pobūdžio, nediskriminaciniai Koncesininko atžvilgiu ir taikomi plačiam subjektų ratui (pvz., pelno, pridėtinės vertės mokesčių pasikeitimai ir pan.);</p>
<b>Specifikacija</b>	reiškia Sąlygų, pateikiamų Sutarties 0 priede, priedą „Techninė specifikacija“, nustatantį reikalavimus ir rodiklius, kuriuos privalo tenkinti Darbai ir Paslaugos;
<b>Subtiekėjai</b>	reiškia Pasiūlyme nurodytus, Sutartyje nustatyta tvarka juos pakeitusius arba naujai pasitelktus ūkio subjektus, kurie atlieka darbus ar teikia paslaugas, už kurių atlikimą ar teikimą pagal Sutartį yra atsakingas Koncesininkas, ir kuriems už tai Koncesininkas moka atlygį;
<b>Susijęs asmuo</b>	reiškia: <ol style="list-style-type: none"><li>Susijusią bendrovę;</li><li>Susijusios bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius;</li><li>Investuotojo ir Susijusios bendrovės priežiūros ir valdymo organų nario situoktinį, jo artimuosius giminaičius, taip pat asmenis susijusius svainystės ryšiais iki antrojo laipsnio imtinai;</li><li>bendrovės, susijusios su c) punkte minimais asmenimis, ir tokių bendrovių priežiūros ir valdymo organų nariai;</li></ol>

**Susijusi bendrovė**

reiškia bet kurią bendrovę, ūkinę bendriją, ribotos atsakomybės bendriją, fondą ar kitą vienetą (juridinį arba ne juridinį asmenį), kurį Koncesininkas tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja arba kuris pats tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja Koncesininką, arba kurį kartu su Koncesininku tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja kitas vienetas, turėdamas nuosavybės teisę, kapitalo dalį ar įgyvendindamas tokiai kontroliuojamai bendrovei taikomus teisės aktų reikalavimus. Laikoma, kad vienetas kontroliuoja kitas bendroves, jei jis tiesiogiai ar netiesiogiai:

- a) turi daugiau kaip pusę tokios kontroliuojamos bendrovės išleistų akcijų ar kitokių nuosavybės vertybinių popierių; arba
- b) turi visus balsus, kuriuos suteikia kontroliuojamos bendrovės išleistos akcijos ar kitokie nuosavybės vertybiniai popieriai; arba
- c) turi galimybę paskirti ar išrinkti daugiau kaip pusę tokios kontroliuojamos bendrovės valdymo ar kito organo (išskyrus dalyvių susirinkimą) narių; arba
- d) yra sudaręs sutartį, pagal kurią kontroliuojama bendrovė yra įsipareigojusi įgyvendinti kontroliuojančios bendrovės sprendimus ir nurodymus; arba
- e) turi teisę į ne mažiau kaip pusę kontroliuojamos bendrovės turto, pelno ar likutinio reikalavimo.

Susijusių bendrovių sąrašas pridedamas prie Sutarties kaip Sutarties 8 priedas ir privalo būti nuolat atnaujinamas pasikeitus jame nurodytiems duomenims;

**Sutartis**

reiškia šią sutartį tarp Palangos miesto savivaldybės administracijos ir [*Investuotojo pavadinimas*] bei [*Koncesininko pavadinimas*] sudaromą įgyvendinti viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės projektą dėl Projekto įgyvendinimo, kaip tai nustatyta Koncesijų įstatyme;

**Sutarties įsigaliojimo diena**

reiškia kitą Darbo dieną po to, kai įvykdomos visos Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos (Sutarties 3 punktą ir Sutarties 5 priedas);

**Suteikiančioji institucija**

Reiškia Palangos miesto savivaldybės administracija, kuri pagal savo kompetenciją ir įgaliojimus, nustatytus Lietuvos Respublikos teisės aktuose, yra atsakinga už atitinkamas funkcijas ar veiklos sritis, kurios gali būti įgyvendinamos ir užtikrinamos suteikiant koncesijas pagal Konkurso sąlygas ir Sutartį;

**Techninės priežiūros ir remonto darbų grafikas bei biudžetas**

reiškia rašytinį dokumentą, kurį kasmet rengia Koncesininkas ir teikia Suteikiančiajai institucijai, kuriame yra numatyti Koncesininko planuojami atlikti per ateinančius metus Turto priežiūros ir remonto darbai, jų pobūdis, atlikimo terminai, sąnaudos bei kiti reikalavimai, apibrėžti šios Sutarties 11.6-11.10 punktuose.

**Techninis projektas**

Naujo turto projekcinė dokumentacija arba Suteikiančiosios institucijos pateiktas 2012 m. AB „Pramprojektas“ parengtas ir Suteikiančiosios institucijos patvirtintas techninis projektas „Pajūrio kempingas Nemirsetoje, Palangoje“, kuriuo Koncesininkas gali, bet neprivalo naudotis

**Tiesioginis susitarimas**

reiškia tarp Finansuotojo ir Suteikiančiosios institucijos sudaromą susitarimą, kuriuo Suteikiančioji institucija įsipareigoja Finansuotojui (ar jo paskirtam subjektui) susitarime nustatytais sąlygomis suteikti galimybę pasinaudoti įstojimo („*step-in*“) teise vietoje Koncesininko vykdyti Sutartį (žr. Sutarties 10 Priedą);

**Turtas**

reiškia pagal Nuomos sutartį Suteikiančiosios institucijos Koncesininkui perduodamą valdyti ir naudoti Perduotą turtą, reikalingą Darbams atlikti ir Paslaugoms teikti (Ūkinei veiklai vykdyti), nurodytą Sutarties 6 Priede (Nuomos sutartyje) ir Koncesininko sukuriamą Naują turtą

**Veiklos ataskaitos**

reiškia periodines ataskaitas (kurios pateikiamos kasmet einamųjų metų gruodžio 31 d.) ir bet kokią kitą informacijos šaltinį, dokumentą ar duomenį, sukurtą, parengtą ar paruoštą vadovaujantis Sutartimi ir Veiklos stebėsenos programa, kaip ji yra apibrėžta Specifikacijoje, Sutarties 26.5 punkte bei Sutarties 3 Priede;

**Veiklos stebėsenos programa**

reiškia Koncesininko parengtą ir iki Paslaugų teikimo pradžios su Suteikiančiąja institucija suderintą bei jai pateiktą programą, apimančią visus Koncesininko Paslaugų vykdymo stebėjimo veiksmus (įskaitant dažnumą, sistemas, metodus ir patikrinimo priemones), kurių Koncesininkas turi imtis Koncesininko ir jo pasitelktų Paslaugų tiekėjų teikiamų Paslaugų kokybės stebėjimui ir užtikrinimui, kad Paslaugos būtų teikiamos Sutarties ir Specifikacijose reikalaujamu lygiu ir kokybe, kuriose taip pat turi būti įtvirtinta Gera verslo praktika. Reikalavimai šiai programai nustatyti Sutarties 3 Priede.

**Ūkinė veikla**

Ūkinė veikla apima Paslaugų teikimą (Sutarties 20.6 punktas) ir Turto valdymą ir naudojimą, t. y. pastatų ir statinių, Žemės sklypo eksploatavimą: sutarčių dėl veikiančių sistemų (šildymo, elektros energijos, vėdinimo, vėsinimo, kt.), komunalinių paslaugų, priežiūros, valymo ir apsaugos bei kitokių sutarčių, kurių reikia pastatams ir statiniams bei teritorijai valdyti, naudoti, sudarymą ir vykdymą; taip pat smulkios prekybinės veiklos (prekių automatai, papildomo inventoriaus (kepsninės, seifo, skalbyklos/džiovyklos, miegmaišių), sporto inventoriaus (kamuolių, rakečių, dviračių, kt.) nuoma, sporto aikštelių (3 krepšinio, 2 teniso, 2 tinklinio) nuoma vykdymą; lauko ir vidaus reklamos paslaugų teikimą.

**Žemės sklypas**

reiškia Suteikiančiajai institucijai nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-2191-7282, bendro ploto – 4,6041 ha, užstatyto tankumas 5 proc., esantį Klaipėdos pl. 33I, Palangoje.

1.2. Jeigu sąvokos vartojimo kontekstas nenurodo kitaip, Sutartyje:

1.2.1. vyriškąją gimine vartojami žodžiai apima ir žodžius, vartojamus moteriškąją gimine ir atvirkščiai;

1.2.2. vienaskaitos forma vartojami žodžiai apima žodžius, vartojamus daugiskaitos forma ir atvirkščiai;

1.2.3. nuorodos į skyrius, punktus, lenteles ar priedus reiškia nuorodas į Sutarties skyrius, punktus, lenteles ar priedus, nebent aiškiai nurodoma kitaip;

1.2.4. nuorodos į Sutartį taip pat reiškia nuorodas ir į jos priedus;

1.2.5. Sutarties ar bet kokio dokumento „sudarymas“ reiškia, kad Sutartį ar kitą dokumentą pasirašė visos Sutarties ar atitinkamo dokumento šalys;

1.2.6. bet kokia nuoroda į teisės aktus suprantama kaip nuoroda į Sutarties įgyvendinimo metu aktualią teisės aktų redakciją, išskyrus atvejus, kai aiškiai numatyta kitaip;

1.2.7. punktų ir kitų nuostatų pavadinimai rašomi tik patogumo sumetimais ir neturi įtakos Sutarties aiškinimui.

1.2.8. esant reikalavimui gauti Valdžios subjekto sutikimą, laikoma, kad Valdžios subjektas turi teisę savo vienasmane nuožiūra neduoti tokio sutikimo, pateikdamas tokio savo apsisprendimo motyvus.

1.3. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį, arba nesutarimai dėl Sutarties dokumentuose esančių prieštaravimų ar neatitikimų aiškinami vadovaujantis tokia dokumentų pirmumo eile:

1.3.1. Tiesioginis susitarimas su Finansuotoju;

1.3.2. Sutartis;

1.3.3. Sutarties ir Sąlygų priedai:

a) Specifikacija;

b) Finansinis veiklos modelis;

c) Baudavimo mechanizmo tvarka;

d) Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica;

e) kitos Konkurso sąlygos;

f) kitos Pasiūlymo dalys;

g) Privalomų draudimo sutarčių sąrašas;

h) Nuomos sutartis;

i) kiti Sutarties priedai.

### **III. SUTARTIES DALYKAS IR TIKSLAS**

#### **2. Sutarties dalykas ir tikslas**

2.1. Koncesininkas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir laikantis nustatytu reikalavimų atlikti Darbus, teikti Paslaugas, iš kurių teikimo gaus pajamas, prisiimti su tuo susijusią riziką, kaip tai numatyta Sutartyje, sukurti ir (arba) įgyti Naują turtą atliekant Investicijas, tinkamai valdyti ir naudoti Turtą bei Sutarties laikotarpiu užtikrinti Turto bei vykdomos Ūkinės veiklos atitikimą teisės aktams, ir, pasibaigus Sutarčiai, grąžinti Perduotą turtą ir perduoti Naują turtą Suteikiančiajai institucijai norminių teisės aktų nustatyta tvarka, tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį, nepiktnaudžiauti Sutartimi įgytomis teisėmis, o Suteikiančioji institucija suteikia Koncesininkui teisę atlikti Darbus, teikti Paslaugas bei vykdyti Ūkinę veiklą, taip pat užtikrinti Perduoto turto būklės atitikimą atitinkamoms paslaugoms taikomiems reikalavimams, taip pat įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka Koncesininkui suteikti teisę valdyti ir naudoti Perduotą turtą, prisiimti Sutartyje nustatytą riziką ir tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį.

2.2. Pagrindinis Sutarties tikslas yra užtikrinti efektyvų kokybiškų Darbų atlikimą ir kokybiškų Paslaugų teikimą bei visą Sutarties galiojimo laikotarpį gerinti Paslaugų efektyvumą ir

kokybę, ir užtikrinti racionalų Turto naudojimą, taip pat užtikrinti teisės aktus bei standartus atitinkančių Turto eksploatavimą ir naudojimą.

#### **IV. SUTARTIES GALIOJIMO IR VYKDYMO LAIKOTARPIS**

##### **3. Sutarties įsigaliojimas**

3.1. Sutartis visa savo apimtimi įsigalioja kitą Darbo dieną po to, kai įvykdomos visos Sutarties 5 priede numatytos Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos (Sutarties 3.2 punktas). Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos privalo būti įvykdytos ne vėliau kaip praėjus 60 (šešiasdešimt) darbo dienų po Sutarties pasirašymo dienos, nebent Šalys susitarę dėl Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymo termino pratęsimo (Sutarties 3.3 punktas).

3.2. Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos laikomos įvykdytomis, kai tai raštu patvirtina Suteikiančioji institucija. Tą padaryti ji privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo visos informacijos apie Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymą gavimo dienos, arba per šį terminą privalo pateikti Koncesininkui motyvuotą atsisakymą pripažinti Išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas įvykdytomis.

3.3. Jeigu dėl objektyvių, nuo Šalių nepriklausančių, priežasčių Sutartis visa apimtimi neįsigalioja per Šalių Sutarties 3.1 punkte sutartą terminą, Šalys abipusiu raštišku susitarimu gali pratęsti Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi terminą, bet ne ilgiau kaip dar 30 (trisdešimt) Darbo dienų.

3.4. Siekdami įvykdyti Išankstines sutarties įsigaliojimo sąlygas ir tinkamai pasirengti įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui, Suteikiančioji institucija, Investuotojas ir Koncesininkas visą laikotarpį iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi privalo bendradarbiauti, kooperotis ir dėti maksimalias pastangas, įskaitant tinkamą bendradarbiavimą gaunant reikiamus sutikimus, leidimus, licencijas, sertifikatus ir kitus dokumentus, kaip tai numatyta Sutarties 15 punkte.

3.5. Jeigu Sutartis neįsigalioja visa apimtimi per Sutarties 3.1 punkte nurodytą terminą ir, jeigu jis buvo pratęstas, Sutartis neįsigalioja nepaisant Sutarties 3.3 punkte nurodyto Sutarties įsigaliojimo termino pratęsimo, tuomet Sutartis pasibaigia ir taikomos tokios Sutarties pasibaigimo pasekmės:

3.5.1. jeigu Sutartis neįsigalioja visa apimtimi dėl nuo Koncesininko ir (ar) Investuotojo priklausančių priežasčių ar kaltės, ar jiems šioje Sutartyje priskirtų rizikų, Suteikiančioji institucija turi teisę reikalauti iš Koncesininko ir Investuotojo sumokėti iš viso 30 000 (trisdešimt tūkstančių) eurų dydžio baudą, kuri laikoma Šalių iš anksto aptartais galutiniais Suteikiančiosios institucijos nuostoliais;

3.5.2. jeigu Sutartis neįsigalioja visa apimtimi dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių priežasčių ar kaltės, ar jai šioje Sutartyje priskirtų rizikų, Koncesininkas ir Investuotojas turi teisę reikalauti iš Suteikiančiosios institucijos sumokėti iš viso 30 000 (trisdešimt tūkstančių) eurų dydžio baudą, kuri laikoma Šalių iš anksto aptartais galutiniais Koncesininko ir Investuotojo nuostoliais;

3.5.3. jeigu Sutartis neįsigalioja visa apimtimi dėl nuo Šalių nepriklausančių priežasčių ar kaltės, ar kuriai nors Šaliai priskirtų rizikų, ar dėl abiejų Šalių kaltės, Šalys taiko visišką restituciją ir grąžina viena kitai viską, ką yra gavusios viena iš kitos pagal šią Sutartį ar dėl šios Sutarties, tačiau neprivalo viena kitai atlyginti jokių išlaidų, sąnaudų, nuostolių (žalos) ir neprivalo mokėti jokių netesybų, išskyrus numatytus Sutartyje.

Bet kuriuo iš Sutarties 3.5 punkte nurodytų Sutarties neįsigaliojimo visa apimtimi pasekmių atveju Šalys taiko visišką restituciją ir grąžina viena kitai viską, ką yra gavusios viena iš kitos pagal Sutartį ar dėl šios Sutarties.

3.6. Iki Sutarties įsigaliojimo Koncesininkas visus veiksmus atliks ir savo teises įgyvendins savo sąskaita ir rizika.

##### **4. Darbų atlikimo pradžia ir pabaiga**

4.1. Darbai privalo būti pradėti vykdyti ne vėliau kaip kitą Darbo dieną po Sutarties įsigaliojimo.

4.2. Darbų atlikimo pradžios terminas Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko rašytiniu susitarimu gali būti pratęstas tik esant šioms sąlygoms, kai Darbai negali būti pradėti ar tęsiamas jų vykdymas dėl:

4.2.1. Nenugalimos jėgos aplinkybių, kaip jos apibrėžtos Sutarties 42.1 punkte; arba

4.2.2. Atleidimo atvejo; arba

4.2.3. Kompensavimo įvykio.

4.3. Darbai privalo būti užbaigti ne vėliau kaip per Pasiūlyme nurodytą terminą (kiekvienais sutarties galiojimo metais investuojant lygiomis dalimis investicijų sumos) nuo Koncesijos sutarties įsigaliojimo.

### **5. Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė**

5.1. Paslaugos Turte privalo būti pradėtos teikti visa apimtimi ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo sutarties įsigaliojimo ir teikiamos iki Sutarties galiojimo pabaigos. Paslaugos Naujame turte ar jo dalyje privalo būti pradėtos teikti visa apimtimi, nurodyta Paslaugų teikimo plane, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo atitinkamos Naujo turto ar jo dalies eksploatacijos pradžios, ir teikiamos iki Sutarties galiojimo pabaigos.

5.2. Paslaugų teikimo pradžios terminas, nustatytas Sutarties 5.1 punkte, Šalių rašytiniu susitarimu negali būti pratęstas.

5.3. Paslaugos teikiamos Specifikacijoje, Pasiūlyme ir Sutartyje numatyta tvarka.

### **6. Sutarties galiojimo terminas**

6.1. Sutartis galioja 15 (penkiolika) metų nuo Sutarties įsigaliojimo momento su galimybe ją pratęsti dar 5 metus, jeigu Koncesininkas įvykdė Sutarties 20.4 ir 20.5 punktuose numatytus įsipareigojimus bei per paskutinius 5 metus Koncesininkui nebuvo taikytos Baudavimo mechanizme numatytos sankcijos ir investicijų atsiperkamumas nepasiekė Financiniame veiklos modelyje nustatyto dydžio. Sutarties įsigaliojimo momentas apibrėžtas Sutarties 3.1 punkte.

## **V. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS**

### **7. Suteikiančiosios institucijos pareiškimai ir garantijos**

7.1. Suteikiančioji institucija atitinkamai pareiškia ir garantuoja:

7.1.1. Suteikiančioji institucija atliko reikiamus veiksmus ir gavo oficialius leidimus ir / ar pritarimus Sutarties sudarymui ir ja prisiimtų įsipareigojimų vykdymui. Sutartis sukuria Suteikiančiajai institucijai teisėtas bei galiojančias prievoles pagal Sutarties nuostatas, kurios gali būti įgyvendinamos jos atžvilgiu priverstine tvarka;

7.1.2. Suteikiančioji institucija pagal savo kompetenciją ir įgaliojimus, nustatytus Sutarties sudarymo dieną galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, yra atsakinga už atitinkamas funkcijas ir veiklos sritis, kurios įgyvendinamos ir užtikrinamos sudarant Sutartį, todėl ji yra suteikiančioji institucija Koncesijų įstatymo prasme;

7.1.3. Suteikiančioji institucija suteikė Investuotojui ir Koncesininkui visą esminę ir, jos žiniomis, teisingą informaciją, kurios pareikalavo Koncesininkas, susijusią su Perduotu turto ir Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimais pagal Sutartį. Suteikta informacija yra teisinga Sutarties sudarymo dieną, išskyrus galimus Perduoto turto būklės pokyčius dėl įprastinės ūkinės veiklos, atsiradusius laikotarpiu tarp informacijos pateikimo dienos ir Sutarties pasirašymo dienos. Nėra jokių nutylėtų faktų, galinčių turėti esminės reikšmės Sutarties sudarymui bei numatytų įsipareigojimų vykdymui;

7.1.4. Sudarydama bei vykdydama Sutartį Suteikiančioji institucija nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi ji yra, jai taikomo teismo (arba arbitražo) sprendimo, nuosprendžio, nutarimo arba nutarties, taip pat jokių jai taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų;

7.1.5. Suteikiančioji institucija perduoda Koncesininkui valdyti ir naudoti Perduotą turtą nuomos teise Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka. Perduotas turtas kitiems asmenims neperleistas, neareštuotas ir neįkeistas;

7.1.6. Suteikiančiajai institucijai nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš ją ar jos pradėtą prieš kitą asmenį ar ketinamą pradėti teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų padaryti esminę neigiamą įtaką Suteikiančiosios institucijos finansinei padėčiai ir / ar galimybei vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį;

7.1.7. Perduotas turtas nėra įtrauktas į privatizavimo objektų sąrašą;

7.1.8. Suteikiančiosios institucijos atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.

7.2. Išskyrus, kai Sutarties 7.1 punkte aiškiai nurodyta kitaip, Sutarties 7.1 punkte nustatyti Suteikiančiosios institucijos pareiškimai ir garantijos galioja visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento.

7.3. Suteikiančioji institucija įsipareigoja nedelsiant informuoti Koncesininką apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Suteikiančiosios institucijos pareiškimų ar garantijų taps neteisingas arba galėtų tokiu tapti ateityje.

7.4. Suteikiančioji institucija supranta, kad Investuotojo ir Koncesininko surinkta informacija, nurodyta Sutarties 8.1.9 punkte, apsiriboja Suteikiančiosios institucijos Konkurso metu pateikta informacija bei kita viešai iki išsamių įpareigojančių pasiūlymų pateikimo paskelbta informacija, su kuria bet kuris subjektas galėjo susipažinti be jokių apribojimų.

7.5. Suteikiančioji institucija supranta, kad Investuotojas ir Koncesininkas sudaro Sutartį, pasitikėdamas Suteikiančiosios institucijos pareiškimais ir garantijomis bei Investuotojui bei Koncesininkui pateikta ir jiems viešai prieinama informacija.

## **8. Koncesininko ir Investuotojo pareiškimai ir garantijos**

8.1. Koncesininkas ir Investuotojas pareiškia ir garantuoja:

8.1.1. Koncesininkas ir Investuotojas yra tinkamai įsteigti ir teisėtai pagal Lietuvos Respublikos arba Europos sąjungos teisės aktus veikiantys juridiniai asmenys, turintys visas teises ir įgaliojimus ir atlikę visus veiksmus, reikalingus sudaryti Sutartį ir įgyvendinti savo teises ir pareigas pagal ją;

8.1.2. Koncesininko 100 (vienas šimtas) % akcijų priklausos ir priklausys Investuotojui, išskyrus atvejus, kai Sutartis aiškiai leidžia akcijų perleidimą. Koncesininkas neužsiima jokia kita veikla, nesusijusia su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu ir be išankstinio raštiško Suteikiančiosios institucijos sutikimo ją neužsiims visu Sutarties galiojimo laikotarpiu;

8.1.3. Investuotojas ir Koncesininkas bei jo atitinkamai įgalioti darbuotojai, vadovai (ar kitų valdymo organų nariai) ir akcininkai atliko visus veiksmus ir gavo visus reikalingus leidimus Sutarties sudarymui ir ja prisiimtų įsipareigojimų vykdymui. Sutartis sukuria Koncesininkui ir Investuotojui teisėtas bei galiojančias prievoles, kurios gali būti įgyvendinamos jo atžvilgiu priverstine tvarka pagal Sutarties nuostatas;

8.1.4. Sudarydami bei vykdydami Sutartį Koncesininkas ir Investuotojas nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi jie yra, jiems taikomo teismo (arba arbitražo) sprendimo, nuosprendžio, nutarimo arba nutarties, taip pat jokių jiems taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų;

8.1.5. Investuotojui ir Koncesininkui nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš jį ar jo pradėtų prieš kitą asmenį ar ketinamų pradėti teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų padaryti esminę neigiamą įtaką Koncesininko ar Investuotojo finansinei padėčiai ir / ar verslui ir / ar galimybei vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį ir apie kuriuos nėra raštiškai iki šios Sutarties sudarymo informuota Suteikiančioji institucija;

8.1.6. Investuotojas ir Koncesininkas Pasiūlymo pateikimo metu visiškai ir besąlygiškai atitiko, Sutarties sudarymo metu atitinka ir visą jos galiojimo laikotarpį atitiks visus Konkurso sąlygose jiems nustatytus reikalavimus, atsižvelgiant į neįvykdytą Sutarties dalį;

8.1.7. Koncesininkas ir Investuotojas sudaro Sutartį, turėdami ilgalaikį (ne mažiau kaip Sutarties galiojimo laikotarpį) ir tikrą verslo interesą užtikrinti Darbų atlikimą ir Paslaugų teikimą bei gauti iš to naudą;

8.1.8. Visa Konkurso metu Koncesininko ir (ar) Investuotojo pateikta informacija, įskaitant informaciją apie jo veiklą, patirtį, žinių ir kvalifikuoto personalo turėjimą, finansinę būklę, sutartinius įsipareigojimus, akcininkus, Susijusius asmenis yra teisinga, išsami ir Sutarties sudarymo metu atspindi tikrąją padėtį;

8.1.9. Investuotojas ir Koncesininkas surinko visą, jo manymu, būtiną ir pakankamą informaciją, reikalingą vykdyti jo įsipareigojimus pagal Sutartį;

8.1.10. Investuotojas ir Koncesininkas patvirtina, kad turėjo galimybę susipažinti su visais jiems pateiktais ir viešai prieinamais dokumentais ir informacija, kurių pagrindu Investuotojas ir Koncesininkas turėjo galimybę daryti savarankiškas išvadas apie Šalių teises ir pareigas pagal Sutartį bei spręsti dėl dalyvavimo Konkurse. Investuotojas ir Koncesininkas prisiima visą atsakomybę dėl Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų ir su jais susijusios rizikos vertinimo;

8.1.11. Koncesininkui ir Investuotojui nėra žinoma apie jokiais aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti tinkamam Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui;

8.1.12. Koncesininko ir Investuotojo atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.

8.2. Išskyrus, kai Sutarties 8.1 punkte aiškiai nurodyta kitaip, Sutarties 8.1 punkte nustatyti Investuotojo ir Koncesininko pareiškimai ir garantijos galioja visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento.

8.3. Investuotojas ir Koncesininkas privalo nedelsiant informuoti Suteikiančiąją instituciją apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Koncesininko ir Investuotojo pareiškimų ar garantijų taps neteisinga arba galėtų tapti ateityje.

8.4. Investuotojas ir Koncesininkas supranta, kad Suteikiančioji institucija sudaro Sutartį pasitikėdama Koncesininko ir Investuotojo pareiškimais ir garantijomis bei jų Suteikiančiajai institucijai pateikta informacija. Suteikiančioji institucija neatliks jokio savarankiško patikrinimo dėl Koncesininko ir Investuotojo pareiškimų ir garantijų teisingumo ir tikslumo.

## **VI. TURTO PERDAVIMAS IR GRAŽINIMAS**

### **9. Perduotas turtas**

9.1. Nuomos sutartis įsigalioja ir Perduotas turtas perduodamas Koncesininkui įvykdžius visas Išankstines sutarties įsigaliojimo sąlygas (Sutarties 5 priedas), t. y. Nuomos sutarties įsigaliojimas sutampa su Sutarties įsigaliojimu (Sutarties 3 punktas). Teisės ir pareigos pagal Nuomos sutartį laikomos perduotomis nuo Sutarties įsigaliojimo momento. Perduoto turto atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, taip pat Perduoto turto sukeliama žala aplinkai, asmenims, pačiam Perduotam turtui ir Naujam turtui Pirkėjui pereina nuo šios Sutarties įsigaliojimo momento. Taip pat nuo Sutarties įsigaliojimo momento pasibaigia Suteikiančiosios institucijos teisė valdyti ir naudotis Perduotu turtu.

9.2. Nuomos sutarties galiojimo pabaiga sutampa su Sutarties galiojimo pabaiga. Koncesininkas ir Investuotojas savo sąskaita ir rizika privalo imtis visų protingų veiksmų, kad, pasibaigus Sutarties galiojimui, Turtas būtų perduotas (grąžintas) Suteikiančiajai institucijai arba jos iš anksto raštu nurodytam kitam subjektui.

9.3. Suteikiančioji institucija įsipareigoja per 3 (tris) Darbo dienas po Nuomos sutarties įsigaliojimo pateikti Koncesininkui pagal šią sutartį Perduoto turto nuosavybės / patikėjimo teisę patvirtinančius dokumentus.

9.4. Suteikiančioji institucija, jai pagal teisės aktus priskirtos kompetencijos rėmuose, įsipareigoja atlikti visus veiksmus ir dėti visas pastangas tam, kad būtų priimti visi sprendimai, gauti visi sutikimai ir leidimai, kurie būtini Sutarties 9 punkte numatyto Perduoto turto perdavimui Koncesininkui.

9.5. Už Perduotą turtą Koncesininkas moka Sutartyje įvardintus nuomos ir kitus įstatymais numatytus mokesčius.

9.6. Perduotas turtas turi būti grąžinamas, o Naujas turtas – perduodamas ne blogesnės būklės nei buvo perduotas / sukurtas, įskaitant natūralų nusidėvėjimą. Iki Turto perdavimo Suteikiančiajai institucijai dienos turi būti atsiskaityta su visais paslaugų teikėjais (vandentiekis, komunalinės atliekos, elektra ir kt.).

### **10. Koncesininko teisės ir pareigos valdant ir naudojant Perduotą turtą bei vykdant Nuomos sutartį**

10.1. Sutarties galiojimo metu Perduotą turtą Koncesininkas valdys ir naudos nuomos teise, nuosavybės teisės nėra perduodamos.

10.2. Visus su Perduoto turto pasikeitusių registro duomenų registravimu Nekilnojamojo turto registre susijusius veiksmus (įskaitant su tuo susijusių išlaidų padengimą) privalo atlikti Koncesininkas; Suteikiančioji institucija atitinkamai suteikia visą tam reikalingą informaciją ir įgaliojimus.

10.3. Per 5 (penkias) Darbo dienas nuo Naujo turto Darbų užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, Koncesininkas įsipareigoja pateikti visus reikalingus dokumentus Nekilnojamojo turto registro tvarkymo įstaigai Naujo turto pasikeitusių registro duomenų įregistravimui Suteikiančiosios institucijos vardu, o per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo pakeistų registro duomenų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre su Suteikiančiaja institucija pasirašyti (jeigu reikalinga) Nuomos sutarties pakeitimą.

10.4. Koncesininkas įsipareigoja užtikrinti, kad visą Nuomos sutarties galiojimo laikotarpį Perduotas turtas būtų naudojamas pagal jo paskirtį ir Sutarties sąlygas, o teisės ir pareigos

pagal su Perduotu turtu susijusias sutartis (jeigu tokių yra), perduotos Koncesininkui, būtų vykdomos laikantis tų sutarčių reikalavimų. Už Nuomos sutarties prievolės ir tinkamą jų vykdymą nuo Perduoto turto perdavimo momento, nurodyto Sutarties 9.1 punkte, atsako Koncesininkas.

10.5. Be atskiro Suteikiančiosios institucijos sutikimo Koncesininkas negali varžyti savo teisių į Perduotą ir Naujai sukurtą Turtą.

10.6. Koncesininkas atsako už Perduoto turto naudojimą ir valdymą nepažeidžiant Lietuvos Respublikos teisės aktų, įskaitant bet neapsiribojant, ir teisės aktus, reglamentuojančius aplinkos apsaugą, darbų saugą, higienos normų laikymąsi.

10.7. Perduotas turtas Suteikiančiosios institucijos išankstiniu, prieš 3 (tris) Darbo dienas iki naudojimo pradžios pateikiamu rašytiniu sutikimu Koncesininko gali būti naudojamas ir kitais tikslais, kiek toks naudojimas nekliudo efektyviam ir kokybiškam Darbų atlikimui ir Paslaugų teikimui, nesudaro kliūčių užtikrinti Darbų rezultato ir Paslaugų atitikimo teisės aktų, Specifikacijos, Sutarties ir jos priedų reikalavimams. Suteikiančiosios institucijos pareikalavimu Perduoto turto naudojimas kitais tikslais turi būti nutrauktas, jei pareikalavimas pareikštas ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų iki reikalaujamos nutraukimo datos. Tuo atveju, jeigu Perduoto turto naudojimas kitiems, nei Sutarties įvykdymo, tikslams trukdo tinkamai įgyvendinti Sutartį, Suteikiančiosios institucijos pareikalavimu toks naudojimas privalo būti nutraukiamas iš karto gavus tokį pareikalavimą. Ginčus dėl šiose Sutarties punkte numatytų pareikalavimų pagrįstumo spendžia Sutarties 52 punkte nurodyta komisija. Koncesininkas visas papildomas veiklas gali vykdyti tik raštu gavęs Suteikiančiosios institucijos leidimą.

10.8. Koncesininkas, Sutarties 10.7 punkte nurodytu pagrindu naudodamas Perduotą turtą kitu tikslu, privalo užtikrinti, kad toks Perduotas turtas neturėtų jokių apsunkinimų Sutarties galiojimo pasibaigimo metu.

10.9. Jeigu Perduotas turtas nusidėvi ar nebegali būti toliau naudojamas pagal savo pirminę paskirtį, Koncesininkas privalo apie tai informuoti Suteikiančiąją instituciją ir tokį turtą suremontuoti arba pakeisti analogišku ar geresniu pakeičiamo turto paskirties turtu, o tokį netinkamą naudoti Perduotą turtą savo sąskaita utilizuoti arba atiduoti perdirbimui. Suteikiančioji institucija įsipareigoja priimti visus reikiamus sprendimus Koncesininkui siekiant vykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutarties 10.9 punktą.

10.10. Sutarties galiojimo laikotarpiu Koncesininkas turi teisę kreiptis į Suteikiančiąją instituciją, prašydamas nutraukti / pakeisti Nuomos sutartis ir priimti atgal tą Perduotą turtą, kuris tapo nereikalingas Koncesininkui Paslaugų teikimui. Suteikiančioji institucija privalo pateikti motyvuotą sprendimą dėl tokio prašymo ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Koncesininko prašymo gavimo momento, tačiau ji neprivalo atsiimti tokio turto.

## **11. Darbų rezultatas. Naujo turto sukūrimas. Koncesininko teisės ir pareigos valdant ir naudojant Naują turtą**

11.1. Koncesininkas, laikydamasis šioje Sutartyje nurodytų terminų, Sutarties, Specifikacijos ir Pasiūlymo reikalavimų, turi sukurti Naują turtą. Naujas turtas Koncesininko sukuriamas atliekant Darbus bei Naują turtą įsigyjant ar išsinuomojant, ar kitais pagrindais perimant jį naudotis (Sutarties 11.3 punktas).

11.2. Naujas turtas yra sukuriamas kaip Darbų rezultatas toliau nurodyta tvarka:

11.2.1. Darbai privalo būti vykdomi vadovaujantis Specifikacija, Sutartimi, Gera verslo praktika ir teisės aktais, siekiant maksimalios kokybės ir efektyvumo, bei laikantis visų Darbams taikomų teisės aktų reikalavimų, įskaitant bet neapsiribojant, aplinkosaugos reikalavimus, darbų saugos ir kitus reikalavimus;

11.2.2. Koncesininkas, užbaigęs Darbus, apie tai informuoja Suteikiančiąją instituciją. Suteikiančioji institucija patikrina Darbus, kad nustatytų galimus neatitikimus Techniniam projektui, Specifikacijai, Pasiūlymui, teisės aktams;

11.2.3. Jeigu Darbai atitinka jiems keliamus reikalavimus, Suteikiančioji institucija per 3 (tris) Darbo dienas nuo patikrinimo atlikimo išduoda raštišką to patvirtinimą ar kitus reikalingus dokumentus, kurių pagrindu Koncesininkas organizuoja Darbų užbaigimą ir Naujo turto statybos užbaigimo įforminimą teisės aktų nustatyta tvarka bei atlieka Sutarties 10.3 punkte nurodytus veiksmus. Naujo turto statybos užbaigimo įforminimas yra laikomas Naujo turto eksploatacijos pradžios momentu. Koncesininkas įsipareigoja per 5 (penkias) Darbo dienas nuo eksploatacijos pradžios

momento pakviesti Suteikiančiosios institucijos paskirtą atstovą (atstovus) ir supažindinti (apmokyti) su pagrindiniais Naujo turto eksploataavimo principais (taisyklėmis).

11.2.4. Jeigu Darbai neatitinka jiems keliamų esminių reikalavimų, dėl ko Paslaugos negali būti pradėtos teikti arba negali būti teikiamos tinkamai pagal Specifikaciją, Pasiūlymą, Sutartį, Suteikiančioji institucija gali motyvuotai atsisakyti išduoti Sutarties 11.2.3 punkte nurodytą patvirtinimą. Tokiu atveju esminiai neatitikimai užfiksuojami rašytiniu aktu, kurį pasirašo Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko atstovai ir kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Patvirtinimo dėl Darbų atitikimo Techninio projekto, Specifikacijos, Pasiūlymo, teisės aktų reikalavimams išdavimas atidedamas iki tada, kada Koncesininkas ištaiso esminius neatitikimus;

11.2.5. Jeigu Suteikiančioji institucija nustato neesminius Darbų neatitikimus Techniniam projektui, Specifikacijai, Pasiūlymui, ar teisės aktams, kuriems esant Paslaugos iš esmės gali būti teikiamos, šie neatitikimai užfiksuojami išduodamame atitikimo Techniniam projektui, Specifikacijai, Pasiūlymui ar teisės aktams patvirtinimo akte. Koncesininkas privalo ištaisyti tokius neesminius neatitikimus per nurodytą laikotarpį;

11.2.6. Darbų atlikimo metu Suteikiančioji institucija ir visi jos įgalioti asmenys turi teisę patekti į Darbų vykdymo vietą, tikrinti Darbų atlikimą. Koncesininkas privalo sudaryti visas protingas galimybes Suteikiančiajai institucijai ir jos įgaliotiems asmenims tikrinti Darbų atlikimą;

11.2.7. Koncesininkas visais atvejais yra atsakingas už Darbų ir jų rezultato atitikimą Techniniam projektui, Specifikacijai, Pasiūlymui ir teisės aktams, nepriklausomai nuo to, ar Suteikiančioji institucija ar jos įgalioti asmenys faktiškai patikrina Darbų atitikimą keliamiems reikalavimams ar ne, bei yra atsakingas už Darbų neatlikimą, išskyrus, jeigu Darbų vykdymo metu pasireiškia nenugalimos jėgos aplinkybės (Sutarties 41 punktas);

11.2.8. Koncesininkas privalo savo sąskaita gauti visus sutikimus ir leidimus, jeigu jie pagal teisės aktų reikalavimus yra būtini tam, kad, užbaigus atitinkamus Darbus, jų rezultatus būtų galima teisėtai naudoti pagal jų paskirtį, ir pateikti Suteikiančiajai institucijai minėtų sutikimų ir leidimų kopijas. Tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus tinkamam Darbų rezultatų naudojimui, valdymui ir (ar) disponavimui Suteikiančioji institucija privalo turėti žemiau šiame Sutarties punkte nurodytų sutikimų ir leidimų originalus, Koncesininkas privalo juos pateikti Suteikiančiajai institucijai;

11.2.9. Tuo atveju, jeigu tarp Šalių kyla nesutarimas dėl Darbų ar jų dalių defektų ir Šalims per protingą laiką nepavyksta išspręsti šio ginčo ar nesutarimo abipusių derybų būdu arba tokios derybos neprasideda, Darbų ar jų dalių defektų buvimą ar nebuvimą turi nustatyti komisija, susidedanti iš 3 (trijų) ekspertų, turinčių srities, iš kurios kilo nesutarimas dėl Darbų, kvalifikaciją. Į šią komisiją kiekviena Šalis ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po to, kai Šalys informuoja viena kitą apie ginčo sprendimo pavedimą ekspertų komisijai, skiria po vieną ekspertą, o tokiu būdu Šalių paskirti 2 (du) ekspertai skiria trečiąjį ekspertą. Šalis negali skirti ekspertu savo darbuotojo, buvusio darbuotojo ir (ar) asmenų, susijusių su Šalimi sutartiniais ar kitokiais prievolintais ar pavaldumo santykiais (išskyrus santykius, susiklostančius eksperto skyrimo pasėkoje), ar susijusių šeimyniniais (svainystės) ryšiais. Jei Šalių paskirti ekspertai per 3 (tris) dienas nuo jų paskyrimo dienos nesutaria dėl bendro trečiojo eksperto kandidatūros, tokiu atveju abiejų Šalių prašymu trečiąjį ekspertą paskiria *[nurodyti nepriklausomą subjektą, galintį paskirti kvalifikuotą ekspertą]*. Išlaidas, susijusias su ekspertų komisijos paskyrimu ir jos suteiktomis paslaugomis, padengia ekspertų komisijos neteisėta pripažinta Šalis. Jeigu ekspertų komisijos sprendimu neteisios yra abi Šalys (bet kuriais aspektais ir lygiu), ekspertų išlaidas abi Šalys dengia lygiomis dalimis, nepriklausomai nuo to, kuriuo aspektu ir (ar) lygiu bet kuri Šalis pripažinta neteisėta. Jeigu trečiasis ekspertas nepaskiriamas per 7 (septynias) dienas po to, kai abi Šalys į komisiją paskiria savo ekspertus ir Šalys nesutaria kitaip, tokiu atveju ginčas ar nesutarimas dėl Darbų ar jų dalių defektų bet kurios iš Šalių reikalavimu sprendžiamos vadovaujantis Sutarties 54 punkto nuostatomis.

11.3. Naują turtą Koncesininkas valdys ir naudos nuomos teise.

11.4. Už Naujo turto naudojimą ir valdymą nepažeidžiant Specifikacijos, Pasiūlymo bei teisės aktų, įskaitant ir teisės aktus, reglamentuojančius aplinkos apsaugą, darbų saugą, higienos, normų laikymąsi atsako Koncesininkas.

11.5. Naujas turtas Suteikiančiosios institucijos išankstiniu rašytiniu sutikimu Koncesininko gali būti naudojamas ir kitais tikslais, kiek toks naudojimas nekliudo efektyviam ir kokybiškam Paslaugų teikimui, nesudaro kliūčių užtikrinti Paslaugų atitikimo Specifikacijos,

Sutarties, Pasiūlymo ir teisės aktų reikalavimams. Suteikiančiosios institucijos pareikalavimu Naujo turto naudojimas kitais tikslais turi būti nutrauktas, jei pareikalavimas pareikštas ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų iki reikalaujamos nutraukimo datos. Tuo atveju, jeigu Naujo turto naudojimas kitiems, nei Sutarties įvykdymo, tikslams trukdo tinkamai įgyvendinti Sutartį, Suteikiančiosios institucijos pareikalavimu toks naudojimas privalo būti nutraukiamas iš karto gavus tokį pareikalavimą. Ginčus dėl šiame Sutarties 11.5 punkte numatytų pareikalavimų pagrįstumo spendžia Sutarties 52 punkte nurodyta komisija.

11.6. Koncesininkas įsipareigoja atlikti tiek Kapitalinį, tiek Einamąjį Turto remontą.

11.7. Techninė priežiūra (kai taikoma) ir Kapitalinis, bei Einamasis remontai turi užtikrinti tinkamą Turto funkcionalumą, normalų fizinį stovį bei darbinę būklę, taip pat maksimalią apsaugą nuo bet kokių kenksmingų veiksnių bei saugų Turto eksploatavimą.

11.8. Likus ne mažiau, kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki kiekvienų metų pradžios Koncesininkas turi Suteikiančiajai institucijai pateikti detalų Turto Techninės priežiūros ir Turto remonto darbų grafiką ir biudžetą, reikalingą Turto atžvilgiu kitiems metams. Kiekvienas toks Techninės priežiūros ir remonto darbų grafikas ir biudžetas turi:

11.8.1. pateikti kiekvienam periodui pasiūlytos Techninės priežiūros ir remonto darbų pradžios ir pabaigos dienas bei atliekamų Techninės priežiūros ir remonto darbų pobūdį;

11.8.2. pagrįstai numatyti planuojamas Techninės priežiūros ir remonto darbų sąnaudas;

11.8.3. apibrėžti bet koki numatomą Techninės priežiūros ir remonto darbų poveikį Koncesininkui ir Turtui, Paslaugų teikimui.

11.9. Koncesininkas įsipareigoja Turto priežiūrai ir remontui naudoti tik efektyvias, saugias bei pagal teisės aktų ir techninės bei kitos dokumentacijos reikalavimus leidžiamas priemones, medžiagas bei įrangą.

11.10. Koncesininkas įsipareigoja, atlikdamas bet kokius Turto priežiūros bei remonto darbus, laikytis visų nustatytų aplinkos apsaugos, priešgaisrinės saugos, higienos, darbuotojų saugos bei kitų teisės aktų reikalavimų bei įgyvendinti visas reikalingas saugos priemones.

## **12. Turto grąžinimas**

12.1. Pasibaigus šios Sutarties (ir Nuomos sutarties) galiojimui, arba ją nutraukus prieš terminą, taip pat grąžinant turtą Sutarties 10.10 punkte numatytu atveju, Turtą Koncesininkas privalo grąžinti Suteikiančiajai institucijai teisės aktų nustatyta tvarka. Koncesininkas įsipareigoja tinkamai įvykdyti visus įsipareigojimus susijusius su šia sutartimi tretiesiems asmenims. Visos prievolės ir Koncesininko prisiimti sutartiniai įsipareigojimai tretiesiems asmenims nepereina Suteikiančiajai institucijai.

12.2. Šalys susitaria, kad grąžinimo metu Perduotas turtas ir Naujas turtas privalo atitikti Sutarties 9 priede nustatytus reikalavimus.

12.3. Perduoto turto ir Naujo turto grąžinimą ir perdavimą šio Sutarties 12 punkte ir Sutarties 9 priede nustatyta tvarka organizuoja Koncesininko ir Suteikiančiosios institucijos sudaryta ekspertų komisija, kurią sudaro po kiekvienos Šalies paskirtą ekspertą, kurie išrenka trečiąjį nepriklausomą ekspertą. Ekspertų komisija privalo būti sudaryta likus ne mažiau kaip 6 (šešioms) mėnesiams iki Sutarties galiojimo pabaigos. Ekspertų komisijos sudarymą privalo inicijuoti Koncesininkas, nepažeisdamas šiame Sutarties 12.3 punkte numatytų terminų. Ekspertų komisija ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo Perduoto turto ir Naujo turto grąžinimo momento privalo, vadovaudamasi Sutarties 9 priede nustatyta tvarka, patikrinti Perduoto turto ir Naujo turto būklę ir atitikimą Sutarties 9 punkto reikalavimams ir pateikti motyvuotas išvadas. Remiantis šio patikrinimo išvadomis, Suteikiančioji institucija per 30 (trisdešimt) dienų privalo arba patvirtinti grąžinamo turto atitikimą keliamiems reikalavimams, arba pateikti motyvuotą atsisakymą patvirtinti, nurodant konkrečius neatitikimus. Jei Perduoto turto ir Naujo turto būklės patikrinimas vyksta šaltuoju metu laikotarpiu, Perduoto turto ir Naujo turto būklės patikrinimo terminai gali būti pratęsimi iki momento, kuomet Perduoto turto ir Naujo turto būklę fiziškai būtų galima patikrinti.

12.4. Sutartyje ir jos prieduose bei Specifikacijoje nustatytus reikalavimus atitinkantis Perduotas ir Naujas turtas pagal tarp Šalių pasirašomą perdavimo – priėmimo (grąžinimo) aktą Koncesininko privalo būti grąžintas ir perduotas Suteikiančiajai institucijai teisės aktų nustatyta

tvarka kitą Darbo dieną po Sutarties galiojimo termino pabaigos ar jos nutraukimo prieš terminą. Trūkumai, kuriuos nustato komisija, ir kurie nebuvo ištaisyti, turi būti pažymėti Perduoto turto ir Naujo turto perdavimo – priėmimo (grąžinimo) akte. Šiame akte taip pat yra pažymimas terminas, per kurį turi būti ištaisyti visi nustatyti trūkumai.

12.5. Jeigu grąžinamas Perduotas turtas ir perduodamas Naujas turtas neatitinka šiame Sutarties 12 punkte ir Sutarties 9 nurodytų reikalavimų, Koncesininkas privalo per Suteikiančiosios institucijos nurodytą terminą ištaisyti tokius trūkumus Koncesininko pasirinktu būdu: suremontuojant tokį turtą, pakeičiant lygiaverčiu kitu turtu, atlyginant Suteikiančiajai institucijai tokio turto suremontavimo ar pakeitimo lygiaverčiu turtu kitu turtu pagrįstas išlaidas arba kompensuojant skirtumą tarp reikalaujamos grąžinamo Perduoto turto ir perduodamo Naujo turto vertės, ir nustatytos faktinės to turto vertės. Koncesininko atsakomybė vykdant Suteikiančiosios institucijos reikalavimus dėl Perduoto turto ir Naujo turto trūkumų šalinimo nėra ribojama.

## **VII. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**

### **13. Dokumentų perdavimas ir saugojimas**

13.1. Per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo Šalys perduoda viena kitai visus Sutarties vykdymui būtinus dokumentus, kuriais jos disponuoja, išskyrus, jeigu Sutartyje yra nurodyti kitokie perdavimo terminai.

13.2. Koncesininkas privalo saugoti visus finansinės atskaitomybės dokumentus ir sutartis, susijusias su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, ne trumpiau kaip iki Sutarties pasibaigimo ir 2 (dveji) metai po to. Jei Koncesininkas likviduojamas pasibaigus Sutarčiai, šiame Sutarties 13.2 punkte nurodyti dokumentai turi būti perduodami Investuotojui.

13.3. Pasibaigus Sutarčiai, Koncesininkas savo lėšomis užtikrina tinkamą Koncesininko dokumentų, susijusių su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, perdavimą Suteikiančiajai institucijai ar jos nurodytoms institucijoms / asmenims. Bet kuriuo atveju, tokie dokumentai Suteikiančiajai institucijai perduodami ne vėliau kaip iki Perduoto turto ir Naujo turto perdavimo–priėmimo (grąžinimo) akto pasirašymo, išskyrus, jeigu Sutartyje yra nurodyti kitokie perdavimo terminai.

### **14. Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimai**

14.1. Suteikiančioji institucija įsipareigoja laiku vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir kuo operatyviau bendradarbiauti su Koncesininku sprendžiant su Sutarties vykdymu susijusius klausimus.

14.2. Suteikiančioji institucija privalo užtikrinti, kad tiek jai pačiai, tiek jos įgaliotiems asmenims naudojantis Suteikiančiajai institucijai pagal Sutartį suteiktomis teisėmis būtų kuo mažiau trukdoma Koncesininko veikla ir Sutarties vykdymas

14.3. Koncesininko prašymu, Suteikiančioji institucija pagal savo kompetenciją deda visas pastangas, kad Koncesininkui būtų išduoti visi leidimai ir licencijos reikalingi Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimui, jeigu Koncesininko teisę gauti šiuos leidimus ir licencijas numato teisės aktai ar Sutartis ir Suteikiančiajai institucijai buvo pateikta visa reikalinga informacija ir dokumentai.

14.4. Jeigu Sutarties įgyvendinimui reikiamų leidimų ir licencijų išdavimas yra priskirtas ne Suteikiančiosios institucijos, bet kitų valstybės/savivaldybės institucijų kompetencijai, Koncesininko prašymu bei savo teisių ribose Suteikiančioji institucija deda visas pastangas (tarpininkauja, teikia papildomą informaciją, duoda sutikimus ar įgaliojimus ir pan.), kad reikiami leidimai ir licencijos būtų išduoti. Ši nuostata taikoma tik tų licencijų ir leidimų atžvilgiu, kurių reikia norint pradėti Paslaugų teikimą, tačiau ne licencijų ir/ar leidimų atnaujinimui.

14.5. Koncesininko prašymu, Suteikiančioji institucija privalo teikti visą informaciją, kurios gali prireikti siekiant gauti Sutarties įgyvendinimui reikalingus leidimus ir licencijas.

14.6. Sutartyje nustatytais atvejais, kuomet Suteikiančioji institucija išduoda sutikimus Koncesininkui, Suteikiančioji institucija privalo išduoti sutikimus nustatytais terminais, jei sutikimo išdavimo terminas nėra nustatytas, Suteikiančioji institucija privalo išduoti tokį sutikimą per protingą terminą. Suteikiančiosios institucijos atsisakymas išduoti sutikimą turi būti motyvuotas.

### **15. Koncesininko įsipareigojimai**

15.1. Koncesininkas įsipareigoja laiku, efektyviai ir kokybiškai atlikti Darbus, bei laiku, efektyviai ir kokybiškai visą Sutarties galiojimo terminą teikti Paslaugas bei operatyviai

bendradarbiauti su Suteikiančiąja institucija ir jos paskirtais asmenimis visais su Sutarties vykdymu susijusiais klausimais.

15.2. Koncesininkas savo sąskaita ir rizika užtikrina, kad tiek jis pats, tiek Darbus atliekantys, Paslaugas teikiantys asmenys / darbuotojai turėtų Sutarties įgyvendinimui reikiamas licencijas, leidimus, atestatus, patvirtinimus ar sertifikatus visą Sutarties galiojimo visa apimtimi laikotarpį arba visą atitinkamų Darbų atlikimo, Paslaugų teikimo, kuriems atlikti (teikti) yra reikalingi nurodyti dokumentai, laikotarpį, vykdyti juose numatytas sąlygas bei jais vadovausis. Koncesininkas negalės remtis tokių dokumentų nebuvimu, siekdamas išvengti atsakomybės dėl įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ir (ar) netinkamo vykdymo ir bus visiškai atsakingas už kilusias pasekmes dėl tokių dokumentų nebuvimo ar pavėluoto gavimo.

15.3. Koncesininkas užtikrina, kad jis ir / arba Subtiekėjai visą Sutarties galiojimo laikotarpį turės reikalingą kiekį kvalifikuotų darbuotojų, reikalingų tinkamam įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui, tačiau ne mažesnę, nei nurodyta Sutarties 20.5 punkte.

15.4. Koncesininkas turi laikytis visų išduotose licencijose, atestatuose ar leidimuose nurodytų sąlygų ir jomis vadovautis, taip pat dėti visas pastangas, jog šių sąlygų laikytųsi ir Darbus atliekantis, Paslaugas teikiantis Koncesininko personalas ar Subtiekėjai ar tretieji asmenys.

15.5. Koncesininkas įsipareigoja savo sąskaita apmokėti visas Turto Ūkinės veiklos vykdymo išlaidas.

15.6. Koncesininkas įsipareigoja pasamdyti, apmokyti bei vadovauti pakankamam skaičiui darbuotojų (ne mažesniame, nei nurodyta Sutarties 20.5 punkte), samdomų dirbti nuolatiniam arba terminuotam darbui tiesiogiai Koncesininko ir, jei būtina, profesionalius konsultantus, kurių gali prireikti tinkamam Turto valdymui ir naudojimui bei Ūkinės veiklos vykdymui.

15.7. Koncesininkas įsipareigoja laikytis aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Su tokių reikalavimų vykdymu susijusias investicijas atlieka ir riziką prisiima Koncesininkas.

15.8. Koncesininkas yra išimtinai atsakingas, jog įsipareigojimai pagal Sutartį būtų vykdomi:

15.8.1. nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų, taip pat leidimų bei licencijų išdavimo sąlygų ir susilaikant nuo tokių veiksmų, kurie galėtų tapti kliūtimi vėlesniam reikiamų leidimų ir licencijų išdavimui ir / ar atnaujinimui;

15.8.2. nepažeidžiant Sutarties nuostatų, Pasiūlymo, Specifikacijos;

15.8.3. laikantis Finansinio veiklos modelio;

15.8.4. vadovaujantis Gera verslo praktika;

15.8.5. nepažeidžiant Konkurso sąlygų ir Pasiūlyme pateiktų įsipareigojimų, išskyrus tuos atvejus, kai Sutartyje numatytais atvejais jie yra pakeičiami;

15.8.6. laikantis Draudimo sutartyse nustatytų reikalavimų.

15.9. Koncesininkas įsipareigoja Sutarties galiojimo metu be išankstinio Suteikiančiosios institucijos sutikimo nepriimti sprendimų ir nevykdyti reorganizacijos ar pertvarkymo, neparduoti esminės dalies savo turto ir neprisiimti esminių finansinių įsipareigojimų. Esmine turto dalimi šio Sutarties 15.9 punkto prasme laikoma turtas, kurio vertė viršija 250 000 (du šimtai penkiasdešimt tūkstančių) eurų (be PVM). Esminiais finansiniais įsipareigojimais laikomi skoliniai įsipareigojimai, kurių bendra vertė viršija 50 000 (penkiasdešimt tūkstančių) eurų (be PVM), arba pagal kuriuos mokėjimai viršija 30 000 (trisdešimt tūkstančių) eurų (be PVM) per finansinius metus. Tačiau finansiniai įsipareigojimai pagal susitarimus su Finansuotoju, numatyti Finansiniame veiklos modelyje, įsipareigojimai subtiekėjams (kiek tai yra susiję su jiems pavestų šios Sutarties vykdymui reikalingų Darbų atlikimu), sutartys dėl Komunalinių paslaugų teikimo nelaikomi esminiais šio Sutarties 15.9 punkto prasme.

15.10. Koncesininkas ir Investuotojas įsipareigoja informuoti Suteikiančiąją instituciją apie bet kokias bylas, iškeltas bet kuriame teisme ar arbitraže, kuriose bet kuriuo statusu dalyvauja Koncesininkas ir kuriose yra sprendžiami ginčai ir / ar klausimai, kylantys ir / ar susiję su Darbų atlikimu, Paslaugų teikimu, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokio dalyvavimo pradžios ar sužinojimo apie tokį dalyvavimą.

15.11. Įsipareigojimus pagal Sutartį Koncesininkas vykdo savo sąskaita, rizika ir be Suteikiančiosios institucijos finansinės pagalbos, nebent Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip.

15.12. Koncesininkas privalo savo apskaitą tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu bei kitais Lietuvos Respublikos ir ES teisės aktais. Koncesininkas įsipareigoja vykdyti reikalingą finansinę ir apskaitos kontrolę, įskaitant buhalterinių knygų ir įrašų, susijusių su Koncesininko komercine veikla Turte, vedimą pagal teisės aktus. Šalys susitaria, kad ne vėliau kaip per 4 (keturis) mėnesius po kiekvienų finansinių metų pabaigos Koncesininko finansinės atskaitomybės auditą turi atlikti nepriklausoma audito bendrovė. Finansinę atskaitomybę Koncesininkas privalo pateikti Suteikiančiajai institucijai per Sutarties 26.5 punkte nustatytą terminą.

15.13. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, Koncesininkas privalo besąlygiškai ir kaip įmanoma greičiau, jokių pagrindų neužlaikydamas, grąžinti Suteikiančiajai institucijai ar jos nurodytiems subjektams visą Perduotą turtą, kurį grąžinti numatyta Sutartyje, perleisti Naują turtą ir visas su grąžinamu / perleidžiamu turtu ar atliktais Darbais, ar teikiamomis Paslaugomis susijusias teises ir įgaliojimus, įskaitant ir pagal su Sutarties vykdymu susijusias sutartis, kurios Sutartyje leidžiamais atvejais nesibaigia kartu su Sutartimi. Tuo tikslu Koncesininkas privalo savo sąskaita imtis visų reikalingų veiksmų, įskaitant Perduoto turto ir Naujo turto teisių ar įsipareigojimų perleidimą ar reikalingų sutarčių novaciją.

15.14. Koncesininkas įsipareigoja imtis visų reikalingų priemonių ir užtikrinti tvarką bei saugumą Turte, t. y. Koncesininkas visą laiką turi teikti arba pasirūpinti adekvačios apsaugos teikimu Turte esančiam Perduotam turtui ir Naujam turtui, kitam turtui, asmenims saugoti, vadovaujantis Gera verslo praktika ir teisės aktais, bei atsižvelgiant į Turte apsistojančių asmenų kiekį ir jų numatomo elgesio pobūdį ir visas kitas atitinkamas aplinkybes.

## **16. Rizikos pasidalijimas**

16.1. Šalys riziką, susijusią su Sutartyje nustatytais jų įsipareigojimais, tarpusavyje pasidalina šioje Sutartyje ir jos prieduose, įskaitant Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matricą pateiktą Sutarties 4 priede, nustatyta tvarka.

## **17. Investicijos ir jų vykdymo tvarka**

17.1. Koncesininkas privalo atlikti ne mažesnes investicijas į Turtą ir kokybiško Paslaugų teikimo užtikrinimą, nei nurodyta Finansiniame veiklos modelyje, sukuriant Naują turtą bei atliekant kitus Specifikacijoje numatytus darbus. Koncesininkas įsipareigoja investuoti laikydamasis Darbų atlikimo, Pasiūlyme nurodytų, Sutartyje aptartų terminų. Šalių šia Sutartimi nustatytas Investavimo laikotarpis yra ne ilgesnis nei 7 (septyni) metai nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

17.2. Koncesininkas, atlikęs Investicijas, privalo sudaryti sąlygas Suteikiančiosios institucijos atstovams apžiūrėti Darbų rezultatus. Koncesininkas įsipareigoja per 3 (tris) Darbo dienas nuo Investicijų atlikimo pateikti Suteikiančiajai institucijai Investicijų pagrindžiančius dokumentus (sąskaitas faktūras, atliktų darbų aktus, pan.).

17.3. Koncesininkas užtikrina, kad Turtas ir Paslaugos ne vėliau kaip nuo Sutarties 3.1 punkte numatyto momento, atsižvelgiant į galimus terminų pratęsimus pagal Sutarties 4.5 punktus, per visą likusį Sutarties galiojimo laikotarpį atitiks Techninio projekto, teisės aktų, Sutarties, Specifikacijos ir Pasiūlymo reikalavimus. Šį įsipareigojimą Koncesininkas įgyvendina savarankiškai surasdamas ir panaudodamas tam reikalingas lėšas bei pasirinkdamas reikiamas priemones ir būdus. Koncesininkas turi teisę keisti Finansiniame veiklos modelyje nurodytus finansavimo šaltinius ar finansavimo sąlygas, jei tai padidina Investicijų grąžą bet kurios iš Šalių prisiimamos rizikos atžvilgiu ir nedidina Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimų, įskaitant ir įsipareigojimus Sutarties nutraukimo atvejais nesant Suteikiančiosios institucijos kaltės. Tokiam finansavimo šaltinių keitimui būtinas išankstinis raštiškas Suteikiančiosios institucijos sutikimas, kurio Suteikiančioji institucija negali nepagrįstai neduoti. Tokį sutikimą arba motyvuotą atsisakymą jį suteikti Suteikiančioji institucija turi pateikti per 7 (septynias) dienas nuo prašymo su visa jį pagrindžiančia informacija ir dokumentais pateikimo Suteikiančiajai institucijai. Investicijų grąžos pokyčiu šio Sutarties 17.3 punkto prasme laikomas Investicijų grąžą sudarančių pajamų srautų dabartinių verčių skirtumas prieš finansavimo šaltinių ar finansavimo sąlygų pakeitimą ir po tokio

pakeitimo. Dabartinei piniginių srautų vertei apskaičiuoti kaip diskonto norma naudojama Pasiūlymo pateikimo metu Finansiniame veiklos modelyje nurodyta Investicijų gražos norma.

17.4. Koncesininkas, gavęs išankstinį raštišką Suteikiančiosios institucijos sutikimą, turi teisę pakeisti Finansiniame veiklos modelyje nurodytas Investicijas kitomis investicijomis arba atidėti ar paankstinti Investicijų atlikimo terminus, jeigu užtikrinama tokia pati arba didesnė Suteikiančiosios institucijos Paslaugų gavėjų už mokėjimus Koncesininkui gaunama vertė. Tokį sutikimą arba motyvuotą atsisakymą jį suteikti Suteikiančioji institucija turi pateikti per 7 (septynias) dienas nuo prašymo su visa jį pagrindžiančia informacija pateikimo Suteikiančiajai institucijai.

### **18. Papildomi darbai ir paslaugos**

18.1. Investuotojas rengdamas Pasiūlymą privalėjo iš anksto numatyti ir Pasiūlyme įvertinti visus darbus, paslaugas ir veiksmus reikalingus Sutartyje įtvirtintiems išipareigojimams įvykdyti ir rezultatams pasiekti bei šį įvertinimą atspindėti Finansiniame veiklos modelyje.

18.2. Paašikėjus papildomų darbų ar paslaugų, kurie nėra numatyti pagal Sutartį ir jos priedus, ir kurių atsiradimo riziką pagal rizikos pasidalijimo tarp Šalių matricą yra visiškai ar iš dalies prisiėmęs Koncesininkas (pvz., kai pasikeičia Specifikacijoje nurodyti reikalavimai Darbams ar Paslaugoms dėl Sutarties vykdymo metu pasikeitusių teisės aktų reikalavimų), tačiau tiesiogiai susijusių su Sutartyje numatytais Darbais ar Paslaugomis ir būtinų Sutarčiai įvykdyti, poreikiui, tokie darbai ar paslaugos gali būti atliekami ir už juos apmokama tik tokiu atveju, jeigu tokie darbai ar paslaugos yra raštu suderinti su Suteikiančiąja institucija ir jeigu dėl tokių papildomų darbų ar paslaugų padidėja Koncesininko Investicijos (Darbų atveju) ar sąnaudos (Paslaugų atveju), kai taikoma, įvertinant sutaupymus dėl Darbų ar Paslaugų dalies, kurių atlikti dėl papildomų darbų ar paslaugų nebereikia.

18.3. Papildomus darbus ir (ar) paslaugas gali inicijuoti Suteikiančioji institucija.

18.4. Siekiant suderinti papildomus darbus ir / ar paslaugas, Suteikiančiajai institucijai pateikiamas Koncesininko motyvuotas siūlymas dėl jų būtinybės. Suteikiančioji institucija turi teisę sudaryti sutartį dėl papildomų darbų ir / ar paslaugų, jeigu gavusi Koncesininko įgalioto asmens motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų ir / ar paslaugų pagrįstumo ir to, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių papildomų darbų ir / ar paslaugų būtinybės bei priežasčių iki Sutarties pasirašymo. Sudarant sutartį, įforminami papildomi darbai ir / ar paslaugos, nurodant papildomų darbų ir / ar paslaugų pavadinimus, vienetus, kiekius, argumentus dėl tokių darbų ir / ar paslaugų būtinybės, techninius sprendinius (brėžinius ir pan.) (papildomų darbų atveju) ar specifikacijas (papildomų paslaugų atveju), nustatomos kainos ir įkainių pagrindimas. Sutarties dėl papildomų darbų ir / ar paslaugų turi būti pasirašyta Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko ir yra laikoma sudėtine Sutarties dalimi. Jeigu per Suteikiančiosios institucijos motyvuotame siūlyme nustatytą terminą Koncesininkas nepateikia motyvuoto atsakymo dėl sutikimo atlikti papildomus darbus ir / ar paslaugas arba nepagrįstai delsia sudaryti sutartį, pasiūlymas dėl papildomų darbų ir / ar paslaugų laikomas atšauktu. Tokiu atveju Suteikiančioji institucija papildomus darbus ir / ar paslaugas turi teisę pirkti Koncesijų įstatymo nustatyta tvarka iš kitų juridinių asmenų. Šiame punkte numatytoje sutartyje taip pat privalo būti išspręstas Darbų ir / ar Paslaugų teikimo terminų pratęsimas, susijęs su papildomų darbų ir / ar paslaugų atlikimu (jeigu toks termino pratęsimas yra būtinas). Papildomi darbai ir / ar paslaugos gali būti pradėti vykdyti iš karto po sutarties dėl papildomų darbų ir / ar paslaugų pasirašymo

18.5. Koncesininkas imsis visų pagrįstai įmanomų priemonių papildomų darbų ir / ar paslaugų finansavimui užtikrinti.

### **19. Darbų ir Paslaugų keitimas**

19.1. Sutarties Šalis turi teisę inicijuoti Pakeitimą Sutarties 19 punkte nustatyta tvarka.

19.2. Galimi tik tokie Pakeitimai, kurie yra lygiaverčiai ir nenustato papildomų mokėjimų bet kurios iš Šalių atžvilgiu.

19.3. Jeigu Šalis inicijuoja Pakeitimą, ji privalo pateikti pranešimą kitai Šaliai apie inicijuojamą Pakeitimą. Tokiame pranešime turi būti nurodyta:

19.3.1. Pakeitimo aprašymas, kuris turėtų būti pakankamai detalus tam, kad galima būtų įvertinti ir pateikti kitai Šaliai pasiūlymą (jeigu Pakeitimą inicijuoja Suteikiančioji institucija) arba sutikimą (jeigu Pakeitimą inicijuoja Koncesininkas);

- 19.3.2. Priežastys, dėl kurių siūloma keisti Darbus ir (ar) Paslaugas;
- 19.3.3. Poveikis Darbų vykdymui ir (ar) Paslaugų teikimui (jei taikomas);
- 19.3.4. siūlomo Pakeitimo įgyvendinimo grafikas;
- 19.4. Pranešimą dėl Pakeitimo gavusi Šalis turi teisę atsisakyti vykdyti Pakeitimą,

jeigu:

- 19.4.1. atliekant Pakeitimą būtų pažeidžiami teisės aktų reikalavimai;
- 19.4.2. įvykdžius siūlomus Pakeitimus, būtų atšaukti anksčiau išduoti leidimai, sutikimai ar kitokio pobūdžio patvirtinimai, susiję su šia Sutartimi ir (ar) Turtu ar jo dalies susijusia projektine dokumentacija;
- 19.4.3. siūlomas Pakeitimas galėtų iš esmės turėti neigiamos įtakos galimybėms įvykdyti Projektą;
- 19.4.4. siūlomas Pakeitimas galėtų padaryti reikšmingos žalos asmens sveikatai ar saugumui;
- 19.4.5. siūlomas Pakeitimas galėtų iš esmės turėti neigiamos įtakos Koncesininko galimybėms vykdyti įsipareigojimus pagal Tiesioginį susitarimą ar kitą Sutartyje numatyta tvarka sudarytą sutartį su Finansuotoju;
- 19.4.6. dėl siūlomo Pakeitimo Koncesininkas patirs papildomas sąnaudas, kurių finansavimą turėtų užtikrinti Suteikiančioji institucija.
- 19.5. Gavus Šalies atsisakymą vykdyti siūlomą Pakeitimą, Pakeitimą inicijuojanti Šalis turi organizuoti su kita Šalimi susitikimą, kuriuo metu aptariami šie klausimai:
  - 19.5.1. Privataus subjekto pateiktas pagrindimas, patvirtinantis, jog Koncesininkas ėmėsi visų įmanomų priemonių sąnaudų padidėjimo sumažinimui ar sąnaudų sumažėjimo padidimui;
  - 19.5.2. Pakeitimo finansinį paskaičiavimą, t.y. papildomų Investicijų ir nebereikalingų atlikti Investicijų dydžio apskaičiavimas, vadovaujantis sąnaudų efektyvumo ir racionalumo principais;
  - 19.5.3. Šalies atsisakymo vykdyti siūlomą Pakeitimą priežastys ir galimos priemonės šioms priežastims pašalinti.
- 19.6. Jeigu tarp Šalių kyla ginčas dėl pasiūlymo ar dėl atsisakymo keisti Darbus ir (ar) Paslaugas, ginčas sprendžiamas šios Sutarties 54 punkte nustatyta tvarka.
- 19.7. Šalims susitarus dėl pasiūlymo ar atsisakymo keisti Darbus ir (ar) Paslaugas, arba ginčą išsprendus šios Sutarties 54 punkte nustatyta tvarka, atitinkama Šalis patvirtina gautą pasiūlymą (su pakeitimais, jei taikoma) arba atšaukia savo inicijuotą Pakeitimą.
- 19.8. Šalims sutarus dėl Pakeitimo, jeigu yra poreikis, raštu suderina atitinkamą keitimų grafiką. Jeigu iškyla ginčas tarp Šalių dėl Pakeitimo grafiko grafiko, ginčas sprendžiamas šios Sutarties 54 punkte nustatyta tvarka.
- 19.9. Patvirtinus pasiūlymą arba gavus sutikimą, Privatus subjektas privalo ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų pateikti Suteikiančiajai institucijai pakeistą Finansinį veiklos modelį, jeigu tai yra būtina.
- 19.10. Patvirtinus pasiūlymą ar gavus sutikimą, Šalys nedelsiant sudarys atitinkamus Sutarties pakeitimus (jeigu tokie yra reikalingi).

## **20. Paslaugų teikimas. Ūkinė veikla**

- 20.1. Koncesininkas privalo nuo Paslaugų teikimo pradžios (Sutarties 5 punktas) užtikrinti galimybę vartotojams naudotis Paslaugomis nuolat ir nediskriminacinėmis sąlygomis pagal Pasiūlymą ir Specifikaciją.
- 20.2. Koncesininkas privalo užtikrinti, jog teikiamų Paslaugų pobūdis, kiekis ir kokybė nuolat ir visiškai atitiktų teisės aktų, Sutarties, Specifikacijos ir Pasiūlymo keliamus reikalavimus. Kilus ginčams dėl Paslaugų atitikimo nurodytiems dokumentams, juos sprendžia ekspertų komisija, sudaryta analogiška Sutarties 12.3 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis, iš kompetentingų atitinkamų Paslaugų atitiktį nurodytiems dokumentams vertinti ekspertų.
- 20.3. Koncesininkas teikti Paslaugas privalo Turto buvimo vietoje.
- 20.4. Koncesininkas įsipareigoja užtikrinti, kad per pirmus tris veiklos metus Turte apsisotų ne mažiau 15 000 (penkiolika tūkstančių) turistų.

20.5. Koncesininkas įsipareigoja Turte sukurti 14 (keturiolika) darbo vietų pagal neterminuotas darbo sutartis ir pilnu etatu įdarbinti 7 (moteris) ir 7 (vyrus). Per pirmus metus sukurti 4 darbo vietas pagal neterminuotas darbo sutartis ir pilnu etatu įdarbinti 4 (keturis) darbuotojus: 2 (moteris) ir 2 (vyrus). Kitas darbo vietas sukurti pagal neterminuotas darbo sutartis ir įdarbinti darbuotojus per investavimo laikotarpį.

20.6. Paslaugų teikimas apima 58 vietų autopriekaboms/karavanams, 59 vietų palapinėms su automobiliais, 12 namelių ir 2 VIP namelių nuomą, sutarčių su reklamos užsakovais, rėmėjais ir kitais asmenimis sudarymą, informacijos apie Turtą platinimą, Turto reklamos bei kitų viešinimo priemonių organizavimą.

20.7. Ūkinė veikla apima Paslaugų teikimą (Sutarties 20.6 punktas) ir Turto valdymą ir naudojimą, t. y. pastatų ir statinių, Žemės sklypo eksploatavimą: sutarčių dėl veikiančių sistemų (šildymo, elektros energijos, vėdinimo, vėsinimo, kt.), komunalinių paslaugų, priežiūros, valymo ir apsaugos bei kitokių sutarčių, kurių reikia pastatams ir statiniams bei teritorijai valdyti, naudoti, sudarymą ir vykdymą; taip pat smulkios prekybinės veiklos (prekių automatai, papildomo inventoriaus (šašlykinės, seifo, skalbyklos/džiovyklos, miegmaišių), sporto inventoriaus (kamuolių, rakečių, dviračių, kt.) nuoma, sporto aikštelių (3 krepšinio, 2 teniso, 2 tinklinio) nuoma vykdymą; lauko ir vidaus reklamos paslaugų teikimą.

20.8. Koncesininkas turi teisę įrengti reklamines vietas, esančias Turte, patalpinti jose reklamą, taip pat suteikti teisę kitiems asmenims patalpinti tokiose reklaminiuose vietose kitų asmenų reklamą (reklamos užsakovų). Koncesininkas įsipareigoja tinkamai įrengti, eksploatuoti ir prižiūrėti tokias reklamines vietas Turte. Šalys patvirtina, kad šiame punkte nurodyta reklama gali būti patalpinta tik laikantis teisės aktų nustatytų reikalavimų, suderinus su Suteikiančiosios institucijos įgaliotais atstovais reklamos projektą bei gavus teisės aktų reikalaujamą išankstinį Suteikiančiosios institucijos leidimą. Suteikiančioji institucija šiuo patvirtina, kad perduoda Koncesininkui teisę parduoti Turto pavadinimą ir už tai gauti pajamas. Koncesininkas įsipareigoja pateikti Suteikiančiajai institucijai pasiūlymą dėl Turto vardo. Suteikiančioji institucija įsipareigoja pateikti pritarimą dėl vardo Turtui suteikimo per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo pasiūlymo gavimo dienos, arba per nurodytą terminą atsisakyti pateikti pritarimą ir pateikti Koncesininkui pagrįstus atsisakymo motyvus. Kilus ginčui tarp Šalių, jis sprendžiamas Sutarties 52 punkte nustatyta tvarka.

20.9. Šalys susitaria, kad tiek Turte talpinama reklama, taip pat kiti reklaminiai įrenginiai privalo atitikti visus teisės aktų reikalavimus, įskaitant, bet neapsiribojant, dėl reklaminių vietų saugumo, taip pat juose talpinamos reklamos formos ir turinio. Koncesininkas įsipareigoja užtikrinti, kad trečiųjų asmenų talpinama reklama atitiktų šiame punkte nurodytus reikalavimus.

20.10. Koncesininkas įsipareigoja ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) Darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Suteikiančiajai institucijai Turto valdymo ir naudojimo organizavimo taisykles. Tokių taisyklių tikslas yra leisti Koncesininkui pasirinkti priemones ir būdus, kuriais būtų užtikrinamas Ūkinės veiklos vykdymas, tačiau kontroliuoti, kad Koncesininkas ir jo Subtiekėjai eksploatuotų Turtą ir teiktų jame Paslaugas laikydamiesi šios Sutarties bei teisės aktų reikalavimų. Valdymo, naudojimo organizavimo Turte taisyklės turi būti pateikiamos suderinimui Suteikiančiajai institucijai. Suteikiančioji institucija įsipareigoja pateikti pastabas (jeigu turėtų) dėl taisyklių per 3 (tris) Darbo dienas nuo taisyklių gavimo. Gavęs Suteikiančiosios institucijos pastabas, Koncesininkas įsipareigoja į jas atsižvelgti. Sutarties galiojimo laikotarpiu šiame punkte aptariamoms taisyklėms gali būti keičiamos, tačiau visuomet privalo atitikti Sutartį.

## **21. Subtiekėjai**

21.1. Ūkinės veiklos (visos ar tam tikros dalies) vykdymui ir Darbų atlikimui, išskyrus Sutarties 21.5 punkte nurodytą atvejį, Koncesininkas gali pasitelkti tik tokius Subtiekėjus, kurie atitinka Sutarties 0 priede pateikiamų Sąlygų 4 priede Subtiekėjams keliamus išankstinės atrankos kriterijus, tačiau turi gauti išankstinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą, kurio Suteikiančioji institucija negali nepagrįstai atsisakyti išduoti.

21.2. Subtiekėjai vykdydami Ūkinę veiklą (visą ar tam tikrą jos dalį) ir atlikdami Darbus privalo laikytis tokių pačių reikalavimų, kokie dėl atitinkamos visos ar dalies Ūkinės veiklos vykdymo ar Darbų atlikimo pagal Sutartį keliami Koncesininkui.

21.3. Subtiekėjai gali būti pakeisti kitais ūkio subjektais, jeigu:

21.3.1. keičiantys ūkio subjektai užtikrina neprastesnius išteklius nei keičiamų Subtiekėjų įsipareigoti suteikti ištekliai bei pajėgumai, reikalingi likusiai Sutarties daliai įvykdyti ir atitinka Sąlygose Subtiekėjams keliamus reikalavimus; ir

21.3.2. Koncesininkas gauna išankstinį raštišką Suteikiančiosios institucijos sutikimą, kuris negali būti nepagrįstai neduodamas.

21.4. Sudaręs sutartį su Subtiekėju, Koncesininkas ne vėliau kaip per 3 (tris) Darbo dienas nuo jos sudarymo sutarties kopiją pateikia Suteikiančiajai institucijai.

21.5. Neatsižvelgiant į Sutarties 21.1 punktą, Koncesininkas turi teisę pasitelkti naują Subtiekėją, kuris neatitinka Sutarties 21.1 punkto reikalavimų ir be Suteikiančiosios institucijos išankstinio raštiško sutikimo, jeigu tokio Subtiekėjo atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų bendra vertė neviršija 5 000 (penki tūkstančiai) Eur (be PVM) prekėms ir paslaugoms bei 10 (dešimt tūkstančių) Eur (be PVM) darbams.

21.6. Sutartys su Subtiekėjais privalo būti sudaromos vadovaujantis sąžiningumo ir ištiestos rankos principais bei Gera verslo praktika. Sutartys privalo galioti ne ilgiau kaip iki Sutarties pasibaigimo arba nutraukimo, arba jas turi būti leidžiama be jokių neigiamų pasekmių nutraukti vienašališku pareiškimu prieš ne daugiau kaip 30 (trisdešimties) dienų iki pageidaujamos nutraukimo datos.

21.7. Nepaisant to, ar Ūkinę veiklą vykdo Koncesininkas pats, ar pasitelkdamas Subtiekėjus, už tinkamą Ūkinės veiklos vykdymą ir Darbų atlikimą, atitikimą Techniniam projektui, Specifikacijos, Pasiūlymo, Sutarties reikalavimams, bei jų kokybę Suteikiančiajai institucijai atsako Koncesininkas.

## **22. Veismų derinimas su Suteikiančiaja institucija**

22.1. Koncesininkas privalo su Suteikiančiaja institucija derinti:

22.1.1. Sutarties 10.7 punkte numatytu atveju – sutarčių, susijusių su Perduoto turto naudojimu kitiems nei nustatyta Sutartyje tikslams, sąlygas;

22.1.2. Sutarties 17.3 punkte numatytu atveju – Finansiniame veiklos modelyje numatytų finansavimo šaltinių keitimo sąlygas;

22.1.3. Sutarties 17.4 punkte numatytu atveju – Investicijų pakeitimą kitomis investicijomis arba Investicijų atlikimo terminus;

22.1.4. Asmenų, kurių kompetencija Koncesininkas Konkurso metu grindė savo atitikimą išankstinės atrankos kriterijams, pakeitimo kandidatūras;

22.1.5. Sutarties 27.1 punkte nurodytų ekspertų kandidatūras;

22.1.6. Koncesininko auditoriaus kandidatūras;

22.2. Koncesininkas visais atvejais privalo gauti išankstinį rašytinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą dėl:

22.2.1. Perduoto turto utilizavimo ar perdirbimo, numatyto Sutarties 10.9 punkte;

22.2.2. Finansavimo šaltinių keitimo, kaip tai numatyta Sutarties 17.3 punkte;

22.2.3. Finansinio veiklos modelio keitimo, kaip tai numatyta Sutarties 17.4 punkte;

22.2.4. Subtiekėjų keitimo, kaip tai numatyta Sutarties 21 punkte (išskyrus Sutarties 21.5 punkte nustatytą atvejį);

22.2.5. Sutarties 32 punkte numatytų sandorių, susijusių su Koncesininko prievolių tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimu;

22.2.6. Draudimo sutarčių laikino nesudarymo Sutarties 33.4 punkte numatytu atveju;

22.2.7. pagal Draudimo sutartis gautų draudimo išmokų už Turto žuvimą panaudojimą ne tokio turto atstatymui, kaip tai numatyta Sutarties 33.8 punkte;

22.2.8. bet kokių sandorių, sudaromų tarp Koncesininko ir Susijusių asmenų;

22.2.9. kitų sandorių, kurių pagrindu Koncesininkas prisiima įsipareigojimus, kurių vertė einamaisiais finansiniais metais viršija 50 000 (penkiasdešimt tūkstančių) eurų (be PVM), arba bendra sutarties vertė viršija 250 000 (du šimtai tūkstančių) eurų (be PVM). Tuo atveju, jeigu šių verčių iš anksto nėra galimybės nustatyti, Suteikiančiosios institucijos sutikimo reikės jeigu:

a) sutarčių galiojimo terminas yra ilgesnis nei 1 (vieneri) metai ar viršija Sutarties galiojimo laikotarpį;

b) sutartys yra neterminuotos; išskyrus atvejus, kai (1) šiose sutartyse yra numatyta jų vienašališko nutraukimo galimybė, įspėjant kitą šalį prieš ne ilgesnį kaip 2 (dviejų) mėnesių

laikotarpį bei (2) šiuo būdu nutraukus sutartį Koncesininkui nekyla pareigos atlyginti nuostolius ar mokėti bet kokio pobūdžio netesybų;

22.2.10. Koncesininkas privalo gauti išankstinį raštišką Suteikiančiosios institucijos sutikimą dėl Koncesininko akcijų perleidimo, kaip tai numatyta Sutarties 28.3 punkte.

22.3. Sandoriai, sudaryti pažeidžiant Sutarties 22.2 punkte numatytą reikalavimą gauti Suteikiančiosios institucijos sutikimą, laikomi negaliojančiais nuo jų sudarymo dienos. Suteikiančioji institucija turi teisę reikalauti nuostolių atlyginimo.

22.4. Suteikiančioji institucija turi pareikšti savo sutikimą ar motyvuotą atsisakymą išduoti sutikimą dėl Sutarties 22.2 punkte nurodytų sandorių sudarymo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Koncesininko kreipimosi dienos. Jeigu per nustatytą laikotarpį Suteikiančioji institucija nepateikia jokių pastabų ar prieštaravimų, laikoma, jog ji sutinka su siūlomais atlikti veiksmais. Jeigu duodamas sutikimas sudaryti nurodytus sandorius, jie turi būti sudaromi rinkos sąlygomis, laikantis ištiestos rankos principo. Apie sandorio sudarymą Koncesininkas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas, informuoja Suteikiančiąją instituciją, pateikdamas sutarties ir / ar kitų susijusių dokumentų kopijas.

## **VIII. ATLEIDIMO ATVEJAI IR KOMPENSAVIMO ĮVYKIAI**

### **23. Atleidimo atvejai**

23.1. Atleidimo atvejais laikomi ir Koncesininkas turi teisę laikinai sustabdyti Darbų atlikimą ir / ar Paslaugų teikimą, jeigu:

23.1.1. atlikti darbų ir / ar teikti Paslaugų objektyviai neįmanoma dėl to, kad Suteikiančioji institucija nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

23.1.2. Koncesininkas visiškai ar iš dalies nebegali atlikti Darbų ir / ar teikti Paslaugų dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo;

23.1.3. atlikti Darbų ir / ar teikti Paslaugų objektyviai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, nurodytų Sutarties 41 punkte, dėl kurių Koncesininkas negali vykdyti savo įsipareigojimų, kai jos poveikis tęsiasi ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų ir yra pagrįsto pagrindo manyti, kad Koncesininkas ir toliau negalės tinkamai vykdyti savo įsipareigojimų.

23.2. Tuo atveju, jeigu Sutarties 23.1 punkte nustatytais pagrindais visiškai ar iš dalies sustabdomas Darbų atlikimas ir / ar Paslaugų teikimas, Koncesininkas privalo:

23.2.1. iš anksto, ne vėliau kaip prieš 3 (tris) Darbo dienas, arba jeigu tai neįmanoma – iš karto atsiradus galimybei, pranešti apie tai Suteikiančiajai institucijai ir pagrįsti sustabdymo priežastis;

23.2.2. per 15 (penkiolika) dienų nuo prašymo dėl Atleidimo atvejo taikymo, Koncesininkas turi pateikti Suteikiančiajai institucijai visą informaciją susijusią su Atleidimo įvykiu, įskaitant:

23.2.2.1. detalų Atleidimo atvejo aprašymą, įskaitant Atleidimo atvejo pobūdį, jo atsiradimo dieną ir tikėtiną jo trukmę;

23.2.2.2. Atleidimo atvejo poveikio Koncesininko galimybėms vykdyti šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, nurodant, kurių konkrečiai įsipareigojimų vykdymas yra negalimas;

23.2.2.3. Priemonių, kurių ketina imtis Koncesininkas, siekdamas sumažinti Atleidimo atvejo pasekmes, aprašymas.

23.2.3. imtis visų protingai prieinamų priemonių, kad Darbai būtų atliekami ir Paslaugos būtų teikiamos maksimalia įmanoma dalimi ir būtų kuo greičiau atnaujintas Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimas visa numatyta jų apimtimi;

23.2.4. imtis protingų priemonių Turto saugumui užtikrinti.

23.3. Jeigu Atleidimo atvejis kyla iki Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymo, arba iki Darbų atlikimo, Paslaugų teikimo pradžios, Atleidimo atvejo trukmės laikotarpiui pratęsimi atitinkamai Sutarties 3 punkte nustatyti Sutarties įsigaliojimo terminai, Sutarties 4 punkte nustatyti Darbų atlikimo arba Sutarties 5 punkte nustatyti Paslaugų teikimo pradžios terminai, tačiau bendras Sutarties galiojimo terminas nepratęsiamas.

23.4. Atleidimo atveju Koncesininkui netaikoma Sutarties 47 punkte numatyta atsakomybė ir Sutarties 39 punkte nustatyti Sutarties nutraukimo pagrindai.

23.5. Bet kokie Šalių nesutarimai dėl Atleidimo įvykio sprendžiami šios Sutarties nustatyta nesutarimų sprendimo tvarka.

## **24. Kompensavimo įvykiai**

24.1. Dėl Kompensavimo įvykio kilę Koncesininko nuostoliai kompensuojami Suteikiančiosios institucijos prisiimta rizikos dalimi.

24.2. Įvykus Kompensavimo įvykiui, Koncesininkas turi nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo sužinojimo (turėjimo sužinoti) apie Kompensavimo įvykį, pranešti apie tai Suteikiančiajai institucijai. Su tokiu pranešimu kartu pateikiama visa informacija apie Kompensavimo įvykį, įrodanti jo įtaką Finansiniame veiklos modelyje numatytam Investicijų dydžiui ar Sutartyje, Specifikacijoje, Pasiūlyme nustatytiems arba kitiems Šalių sutarties terminams.

24.3. Suteikiančioji institucija per 15 (penkiolika) dienų nuo dokumentų, pagrindžiančių patirtus nuostolius ir jų dydį ar būtinumą pratęsti nustatytus terminus, gavimo turi priimti motyvuotą sprendimą dėl Kompensavimo įvykio patvirtinimo arba motyvuotą atsisakymą tai padaryti.

24.4. Patvirtinus Kompensavimo įvykį, Koncesininkui kompensuojama (visiškai arba iš dalies, priklausomai nuo to, ar Suteikiančioji institucija prisiėmė visą tam tikrą riziką, ar tik jos dalį):

24.4.1. jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Investicijos į Turtą – būtinas tokių Investicijų padidėjimas, leidžiantis užtikrinti nepakitusią Investicijų grąžą;

24.4.2. jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Koncesininko sąnaudos, susijusios su Paslaugų teikimu – būtinas tokių sąnaudų padidėjimas, leidžiantis užtikrinti nepakitusią Investicijų grąžą;

24.4.3. Jeigu dėl kompensavimo įvykio sumažėja Koncesininko pagrįstos pajamos, susijusios su Paslaugų teikimu – būtinas tokių pajamų sumažėjimas, leidžiantis užtikrinti nepakitusią Investicijų grąžą.

24.5. Sutarties 24.4 punkte numatyta kompensacija apskaičiuojama ir mokama Sutarties 25 punkte nustatyta tvarka.

24.6. Patvirtinus Kompensavimo įvykį, laikotarpiui, kuris yra būtinas Kompensavimo įvykio pasekmėms ištaisyti, pratęsimi atitinkamai Sutarties 3 punkte nustatyti Sutarties įsigaliojimo terminai, Sutarties 4 punkte nustatyti Darbų atlikimo arba Sutarties 5 punkte nustatyti Paslaugų teikimo pradžios terminai, arba kiti Sutartyje, Specifikacijoje, Pasiūlyme numatyti arba Šalių sutarti terminai.

24.7. Tuo atveju, jeigu Koncesininkas pranešimą apie Kompensavimo įvykį pateikia nesilaikydamas Sutarties 24.2 punkte nustatyto termino, už pavėluotą laikotarpį kompensacija nemokama, o terminų pratęsimo atveju toks laikotarpis įskaičiuojamas į pratęstą terminą.

24.8. Koncesininkui įgyvendinus teisę dėl papildomų darbų ir paslaugų atlikimo bei apmokėjimo už juos Sutarties 25 punkto nustatyta tvarka, papildomos kompensacijos dėl to paties dalyko Sutarties 24 punkte nustatyta tvarka Koncesininkui nemokamos ir jis neturi teisės jų reikalauti.

24.9. Bet kokie Šalių nesutarimai dėl Kompensavimo įvykio buvimo, kompensacijos dydžio ir mokėjimo tvarkos, terminų atidėjimo ir to trukmės, sprendžiami Sutarties 54 punkte nustatyta nesutarimų sprendimo tvarka.

24.10. Esant Kompensavimo įvykiui, Koncesininkui netaikoma Sutarties 47 punkte numatyta atsakomybė ir Sutarties 39 punkte nustatyti Sutarties nutraukimo pagrindai.

## **IX. MOKĖJIMAI**

### **25. Mokėjimai ir jų tvarka**

25.1. Koncesininkas už Paslaugų teikimą atlygį gauna iš Paslaugų vartotojų imdamas atlygį, kurį Koncesininkas nustato savo nuožiūra, atsižvelgdamas į rinkos sąlygas.

25.2. Jeigu Sutarties 25.1 punkte nurodyto atlygio dydis sumažėja nesilaikant tame punkte nustatytų reikalavimų dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių ar jos rizikai priskirtų aplinkybių, toks sumažėjimas laikomas Kompensavimo įvykiu ir atlyginamas Kompensavimo įvykiams taikoma tvarka.

25.3. Koncesininkas už Nuomojamą turtą moka nustatytą turto nuomos mokestį [nurodyti Nuomos sutartis, už pagal kurias gautą turtą Koncesininkas turi mokėti] [suma] [nurodyti,

*kada ir kaip turi būti sumokama.* Suteikiančioji institucija Koncesininkui už sukurtą Naują turtą atskirai neapmoka.

25.4. Iš vienos Šalies kitai Šaliai atliekamų mokėjimų neišskaičiuojami jokie mokesčiai, rinkliavos ar bet kokio pobūdžio kiti mokėjimai, išskyrus pagal Sutartį mokėtinus delspinigių, baudas, nuostolius ar netesybas, arba kitos Šalies pirmajai Šaliai pagal šį Sutarties 25 punktą mokėtinas sumas, kurių mokėjimo terminas yra jau suėjęs.

25.5. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifui, atitinkamai pakeičiamas pagal Sutartį vienos Šalies kitai Šaliai atliekamų mokėjimų, kuriems taikomas pasikeitęs pridėtinio mokesčio tarifas, dydis.

25.6. Kitų, nei nurodyta Sutarties 25.5 punkte, mokesčių pakeitimai įtakos Šalių tarpusavio mokėjimams neturi.

25.7. Visi mokėjimai pagal šį Sutarties 25 punktą turi būti atliekami Sutarties 3 priede pateikto Baudavimo mechanizmo arba atitinkamų Sutarties punktų nustatyta tvarka.

25.8. Visi mokėjimai nustatomi ir atliekami eurais.

25.9. Visos išlaidos, susijusios su atitinkamos Šalies įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, tenka atitinkamai Šaliai ir nėra kompensuojamos kitų Šalių sąskaita, išskyrus atvejus, kai Sutartis aiškiai nustato kitaip.

## **X. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO KONTROLĖ**

### **26. Suteikiančiosios institucijos teisė kontroliuoti**

26.1. Suteikiančioji institucija turi teisę kontroliuoti, kaip Koncesininkas vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį, įskaitant teisę savo pasirinktomis priemonėmis tikrinti:

26.1.1. Koncesininko atliekamų Darbų vykdymą;

26.1.2. Turtą;

26.1.3. Koncesininko teikiamų Paslaugų pobūdį ir kiekį;

26.1.4. Koncesininko visų pagal Sutartį priimtų įsipareigojimų vykdymą, įskaitant, bet neapsiribojant, pareigų, nustatytų Sutarties 20.4, 20.5 punktuose.

26.2. Suteikiančiajai institucijai įgyvendinant savo teises tikrinti ir kontroliuoti Koncesininko veiklą, Koncesininkas privalo su Suteikiančiaja institucija ar jos įgaliotais atstovais visapusiškai bendradarbiauti, leisti ir sudaryti jiems galimybes susipažinti su dokumentais, apžiūrėti patalpas / vietą, kur vykdoma veikla, susijusi su Darbų atlikimu ir Paslaugų teikimu, bei teikti visą prašomą su pagal Sutartį priimtų įsipareigojimų įgyvendinimu susijusią informaciją.

26.3. Šiame Sutarties 26 punkte numatytos Suteikiančiosios institucijos teisės kontroliuoti Koncesininko veiklą nedaro jokios įtakos kitoms Sutarties nuostatoms, kurios suteikia Suteikiančiajai institucijai naudotis tapačiomis ar panašiomis kontrolės teisėmis.

26.4. Jokia Sutarties nuostata negali būti suprantama kaip atleidžianti Koncesininką nuo atsakomybės už valstybės institucijų nustatytus pažeidimus ir skiriamas sankcijas, ar už tretiesiems asmenims padarytą žalą.

26.5. Informacijos teikimas Koncesininkas teikia Suteikiančiajai institucijai informaciją bei sudaro galimybes kontroliuoti savo veiklą, susijusią su Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimu. Ne vėliau nei žemiau nurodytais terminais Koncesininkas pateikia Suteikiančiajai institucijai šią informaciją (ataskaitas):

Nr.	Informacija	Terminas
1.	Koncesininko audituotos finansinės atskaitomybės dokumentai kartu su nepriklausomo auditoriaus išvada.	Ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius po kiekvienų finansinių metų pabaigos (Sutarties 15.12 punktas, Sutarties 3 Priedas).
2.	Koncesininko metinė veiklos ataskaita (Sutarties 3 Priedas).	Iki kiekvienų kitų metų sausio 31 d.

Nr.	Informacija	Terminas
3.	Atitikimo Sutarties 20.2 punkte nustatytiems reikalavimams patikros, numatytos Sutarties 27 punkte, ataskaita.	Ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po Suteikiančiosios institucijos rašytinio reikalavimo atlikti patikrą įteikimo.
4.	Finansinio veiklos modelio įgyvendinimo ataskaitos, kuriose pateikiama informacija apie atliktas investicijas, Darbus ir darbus, kartu pateikiant sudarytas sutartis, pasirašytus darbų priėmimo aktus, gautas bei apmokėtas sąskaitas, ir kita Suteikiančiosios institucijos reikalaujama informacija bei dokumentai.	Ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) dienų pasibaigus kiekvienam finansinių metų ketvirčiui.
5.	Su Subtiekėjais sudarytos sutartys.	Per Sutartyje numatytus terminus.
6.	Sutarties 33.1 punkte numatytos Draudimo sutartys.	Per Sutartyje numatytus terminus.
7.	Sutarties 21.2-21.7 ir Sutarties 22.2.8-22.2.9 punktuose numatytos Koncesininko sutartys.	Per Sutartyje numatytus terminus.
8.	Kita Suteikiančiosios institucijos prašoma informacija ir / ar dokumentai, jeigu jie turi ar gali turėti įtakos įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui.	Per protingą Suteikiančiosios institucijos prašyme nurodytą terminą.

### **27. Teikiamų Paslaugų patikra**

27.1. Specifikacijoje nurodytais atvejais arba Suteikiančiajai institucijai motyvuotai pareikalavus, Koncesininkas privalo savo lėšomis, pasitelkęs nepriklausomus finansinius (jei reikalinga), techninius (jei reikalinga), teisinius (jei reikalinga) ekspertus, atlikti atitikimo Sutarties 20.2 punkte nustatytiems reikalavimams patikrą ir jos ataskaitą pateikti Suteikiančiajai institucijai. Jeigu patikros metu nustatomi neatitikimai Sutarties 20.2 punkte nustatytiems reikalavimams, Koncesininkas papildomai privalo Suteikiančiajai institucijai nurodyti juos lėmusias priežastis.

27.2. Koncesininko veiklos atitikimo Sutarties 20.2 punkte nustatytiems reikalavimams patikrą (išsamią ar dalinę) gali atlikti ir Suteikiančioji institucija, esant bent vienam iš šių pagrindų:

27.2.1. Koncesininko pateikta atitikimo Sutarties 20.2 punkte nustatytiems reikalavimams patikros ataskaita yra neišsami ar prieštaringa;

27.2.2. Suteikiančioji institucija turi informacijos apie galimus Sutarties 20.2 punkte nustatytų reikalavimų pažeidimus;

27.2.3. Koncesininko atžvilgiu valstybės ir / ar savivaldybės institucija inicijuoja veiklos patikrinimus ar tyrimus, skiria sankcijas;

27.2.4. periodinių patikrinimų galimybė numatyta Specifikacijoje.

27.3. Suteikiančioji institucija gali atlikti patikrą savo jėgomis arba pasitelkti nepriklausomus finansinius, techninius, teisinius specialistus. Jei nustatomi Sutarties 20.2 punkte nustatytų reikalavimų pažeidimai, Suteikiančioji institucija gali reikalauti Koncesininko padengti tokios patikros atlikimo išlaidas.

## **XI. TEISIŲ IR PAREIGŲ PERLEIDIMAI**

## **28. Teisių ir pareigų perleidimas**

28.1. Suteikiančioji institucija be išankstinio kitos Šalies sutikimo neturi teisės perleisti Sutartyje numatytų savo teisių ar pareigų, išskyrus atvejus, kai to imperatyviai reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai ar ES teisės aktai.

28.2. Koncesininkas, turėdamas išankstinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą, turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal Sutartį tik savo padaliniui arba kitai bendrovei, kuri yra dukterinė Koncesininko įmonė ir kuriai Koncesininkas gali daryti tiesioginę įtaką. Teisės ir pareigos pagal šią Sutartį turi būti perleidžiamos visa apimtimi (dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį perleidimas negalimas). Tokiu atveju Koncesininkas iš anksto pateikia tokį patį laidavimą už Sutartyje nustatytas teises ir pareigas perimančios bendrovės tinkamą perimtų prievolių įvykdymą. Teises ir pareigas perėmęs subjektas privalo pateikti tokį patį Prievolių įvykdymo užtikrinimą, kaip ir Koncesininkas. Koncesininko pateiktas Prievolių įvykdymo užtikrinimas (Sutarties 31 punktą) grąžinamas, tačiau Koncesininkas lieka solidariai atsakingu už Sutarties tinkamą vykdymą. Išpildžius visas šias sąlygas, Koncesininko teises ir pareigas perėmęs subjektas toliau laikomas Koncesininku šios Sutarties prasme.

28.3. Koncesininkas, išskyrus Sutarties 30.2 ir Sutarties 32.2 punktuose nustatytus atvejus, neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų pagal Sutartį tretiesiems asmenims, tačiau turi teisę perleisti dalį savo akcijų. Koncesininko akcijų dalis gali būti perleidžiama tik su išankstiniu raštišku Suteikiančiosios institucijos sutikimu, kuris išduodamas nedelsiant, jei tenkinamos šios sąlygos:

28.3.1. Paslaugos visa apimtimi yra pradėtos teikti; ir

28.3.2. užtikrinama, kad Investuotojas visą Sutarties galiojimo laikotarpį išlaikys Koncesininko kontrolę, kaip tai suprantama pagal Koncesijų įstatymą.

## **29. Laikinas Koncesininko įsipareigojimų vykdymo perleidimas**

29.1. Jeigu susiklosto ypatingos aplinkybės, dėl kurių Koncesininkas (jo pasitelkti Subtiekėjai) negali užtikrinti nenutrūkstamo ir efektyvaus Darbų atlikimo ir / ar Paslaugų teikimo, kadangi negali įvykdyti kurio nors iš savo įsipareigojimų pagal Sutartį, Suteikiančioji institucija turi teisę laikinai, ne ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų, perimti ir / arba perduoti tokio įsipareigojimo arba, jei kitaip tokio įsipareigojimo įgyvendinti negalima – visų įsipareigojimų įgyvendinimą tretiesiems asmenims. Šiame Sutarties 29.1 punkte nustatyta Suteikiančiosios institucijos teisė nedaro jokios įtakos kitoms jos teisėms pagal Sutartį.

29.2. Koncesininko įsipareigojimai Sutarties 29.1 punkte nustatytu pagrindu privalo būti perduoti kitam subjektui gavus raštišką Suteikiančiosios institucijos nurodymą. Tokiu atveju Suteikiančiosios institucijos nurodytam subjektui perleidžiamos visos tinkamam perduodamų įsipareigojimų vykdymui reikalingos Koncesininko teisės ir pareigos, įskaitant ir teises, kylančias iš Koncesininko sutarčių su trečiaisiais asmenimis. Koncesininkas privalo užtikrinti tinkamą Darbų atlikimo ir / ar Paslaugų teikimo perdavimą bei nedelsdamas tinkamai įforminti reikalingus įgaliojimus ir atlikti kitus būtinus veiksmus.

29.3. Ypatingomis aplinkybėmis šio Sutarties 29 punkto prasme laikoma:

29.3.1. esminiai Sutarties pažeidimai, kaip jie apibrėžiami Sutarties 39.1, 39.2 ir Sutarties 40.1, 40.2 punktuose, nepašalinti per nustatytą terminą;

29.3.2. iškilusi reali grėsmė kilti didelei žalai aplinkai, visuomenės sveikatai, žmonių ar turto saugumui ir, Suteikiančiosios institucijos sąžininga nuomone, Koncesininkas negali tam užkirsti kelio;

29.3.3. nenugalimos jėgos aplinkybės, numatytos Sutarties 41 punkte, dėl kurių Koncesininkas negali vykdyti savo įsipareigojimų, tęsiasi ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų ir yra pagrįsto pagrindo manyti, kad Koncesininkas ir toliau negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimų, tačiau Suteikiančioji institucija arba trečiasis asmuo gali užtikrinti įsipareigojimų vykdymą;

29.3.4. Esminis teisės aktų pasikeitimas.

Už Sutarties 29.1 punkto pagrindu perduoto įsipareigojimo vykdymą pagal Sutartį atsako subjektas, kuriam perduotas atitinkamo įsipareigojimo įgyvendinimas. Šiam subjektui suteikiama visa perduoto įsipareigojimo pagal Sutartį vykdymui būtina informacija ir tai nėra laikoma kurios nors Šalies konfidencialios informacijos apsaugos pažeidimu.

29.4. Pasibaigus aplinkybėms, dėl kurių buvo perimtas ar perduotas atitinkamas Koncesininko įsipareigojimas, jam nedelsiant grąžinamos laikinai perleistos teisės ir Sutartis vykdoma įprasta tvarka.

29.5. Laikinas Koncesininko įsipareigojimų vykdymo perleidimas neužkerta kelio Sutarties nutraukimui Sutarties XVI skyriuje nustatyta tvarka.

### **30. Įstojimo galimybė („Step-In“)**

30.1. Finansuotojas turi teisę pasinaudoti įstojimo teise, nustatyta Tiesioginiame susitarime (Sutarties 10 Priedas), vadovaudamasis susitarime nustatytais reikalavimais ir tvarka, taip pat kitomis Tiesioginiame susitarime nustatytomis Finansuotojo teisėmis. Suteikiančioji institucija negali imtis veiksmų, prieštaraujančių Tiesioginiam susitarimui.

30.2. Jeigu Investuotojas arba Koncesininkas nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra laikoma Sutarties esminiu pažeidimu, Finansuotojas, iš anksto gavęs raštišką Suteikiančiosios institucijos sutikimą ir laikantis Sutarties 32.2 punkte ir Tiesioginiame susitarime nustatytų sąlygų, turi teisę paskirti kitą subjektą vykdyti Sutartį vietoje Koncesininko ir vykdyti Koncesininko įsipareigojimus Finansuotojui.

## **XII. PRIEVOLIŲ SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI IR TRETIESIEMS ASMENIMS ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**

### **31. Prievolių įvykdymo užtikrinimas**

31.1. Siekiant užtikrinti, kad Projektas bus įgyvendintas ir Koncesijos sutartis įvykdyta, Koncesininkas privalo pateikti Koncesijos sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą: visam investiciniam laikotarpiui banko, draudimo įmonės arba kredito unijos garantiją /laidavimo raštą 2 procentų nuo perduodamo turto vertės, o likusiam sutarties laikotarpiui banko, draudimo įmonės arba kredito unijos garantiją /laidavimo raštą 1 procentui nuo perduodamo turto vertės. Užtikrinimas turės būti parengtas pagal Sąlygų 12 priede pateikiamas formas.

31.2. Koncesininko pateikiamas Prievolių įvykdymo užtikrinimas gali galioti trumpiau, nei Sutarties 7 priede pateikiamose Konkurso sąlygose nustatytas Prievolių įvykdymo užtikrinimo terminas, tačiau ne trumpiau kaip 5 (penkerius) metus nuo išdavimo dienos. Tokiu atveju Koncesininkas privalo ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius iki pateikto užtikrinimo galiojimo termino pabaigos pateikti Suteikiančiajai institucijai naują lygiavertį Prievolių įvykdymo užtikrinimą, atitinkamai indeksavus jo dydį kitiems 5 (penkeriems) kalendoriniams metams, bet ne ilgiau nei iki Koncesijos termino pabaigos. Suteikiančioji institucija privalo ne daugiau kaip per 3 (tris) Darbo dienas nuo užtikrinimo (arba paklausimo dėl jo tinkamumo) gavimo patvirtinti, ar užtikrinimas tinkamas ir lygiavertis.

31.3. Tuo atveju, jeigu Koncesininkas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, Suteikiančioji institucija turi teisę pareikalauti papildomų Koncesininko įsipareigojimų užtikrinimo priemonių.

31.4. Pasibaigus Sutarčiai arba įvykdžius užtikrinamas prievolės, ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas, Suteikiančioji institucija grąžina jai suteiktą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

### **32. Prievolių tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimas**

32.1. Užtikrindamas savo prievolių įvykdymą ar kitais atvejais, Koncesininkas turi teisę įkeisti savo būsimas pajamas, gaunamas pagal Sutartį ir perleisti reikalavimo teises, susijusias su Sutartimi, Finansuotojui. Užtikrinti savo prievolių įvykdymą kitu savo turtu, kitais įstatymų numatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais ar kitiems asmenims Koncesininkas gali tik gavęs išankstinį rašytinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą.

32.2. Koncesininko akcijos ar jų suteikiamos teisės, iš anksto prieš 5 (penkias) Darbo dienas pranešus Suteikiančiajai institucijai, gali būti įkeistos Finansuotojui, sudarant atitinkamą susitarimą tarp Finansuotojo, Suteikiančiosios institucijos, Investuotojo ir Koncesininko. Šiame susitarime turi būti numatyta, kad išieškojimas iš Koncesininko akcijų galimas tik jas perleidžiant kartu su Koncesininko teisių ir įsipareigojimų pagal Sutartį perleidimu. Tokiu atveju perimantys subjektai turi atitikti išankstinės atrankos kriterijus, keliamus Konkursą laimėjusiam jo dalyviui, susijusius su likusios Sutarties dalies vykdymu. Susitarime Finansuotojas taip pat privalo pateikti besąlyginį ir neatšaukiamą įsipareigojimą, kad jis raštiškai informuos Suteikiančiąją instituciją apie ketinimą pasinaudoti išieškojimo iš įkeistų Koncesininko akcijų teise. Finansuotojui

pasinaudojus šiame Sutarties 32.2 punkte nustatytu įkeitimu ir esant Sutarties 39.1 punkte numatytai situacijai, tame punkte numatytas terminas pradedamas skaičiuoti iš naujo.

32.3. Suteikiančioji institucija įsipareigoja bendradarbiauti ir be svarbios priežasties, kai tai nepažeidžia Suteikiančiosios institucijos interesų ir neprieštarauja teisės aktams, neatsisakyti išduoti leidimus ar sutikimus, kurie bus būtini Koncesininko įsipareigojimų Finansuotojui užtikrinimo priemonėms sukurti. Suteikiančiosios institucijos atsisakymas išduoti leidimą ar sutikimą turi būti motyvuotas.

### XIII. DRAUDIMAS

#### **33. Draudimas ir draudimo išmokų naudojimas**

33.1. Sutarties 7 priede nurodytais terminais Koncesininkas privalo savo sąskaita ir rizika savo naudai, ne mažesnei nei nurodytai Sutarties 7 priede reikalaujamai sumai, sudaryti Sutarties 7 priede nurodytas reikalaujamas Draudimo sutartis. Jei nurodyta draudimo suma didesnė, nei teisės aktų reikalaujama draudimo suma, taikoma Sutarties 7 priede nurodyta suma. Draudimo sutartys turi įsigaliooti vykdant Išankstines sutarties įsigaliojimo sąlygas. Koncesininkas visą Sutarties galiojimo visa apimtimi laikotarpį privalo turėti galiojančias Draudimo sutartis, reikalaujamas sudaryti pagal teisės aktų reikalavimus.

33.2. Likus ne mažiau 60 (šešiasdešimt) dienų iki Draudimo sutarčių sudarymo, atnaujinimo, keitimo, pabaigos ar pakeitimo, Koncesininkas pateikia Suteikiančiajai institucijai tvirtinti Draudimo sutarties projektą. Savo sutikimą arba motyvuotą atsisakymą sutikti su Koncesininko pasirinktu draudiku ar Draudimo sutarčių sąlygomis, Suteikiančioji institucija pateikia Koncesininkui ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Draudimo sutarčių projektų gavimo dienos. Tuo atveju, jeigu Suteikiančioji institucija laiku nepateikia atsakymo, laikoma, kad Suteikiančioji institucija su pateiktais Draudimo sutarčių projektais sutinka.

33.3. Ne vėliau kaip per 3 (tris) Darbo dienas nuo Draudimo sutarčių sudarymo Koncesininkas pateikia Suteikiančiajai institucijai jų kopijas (patvirtintas) ar kitus jų sudarymą liudijančius dokumentus ir draudimo įmokų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus. Tuo atveju, jeigu draudimo įmokos mokamos ne tuo pačiu metu, kaip sudaromos Draudimo sutartys, dokumentai apie sumokėjimą pateikiami Suteikiančiajai institucijai ne vėliau kaip per 3 (tris) Darbo dienas nuo draudimo įmokų sumokėjimo.

33.4. Draudimo sutartys gali būti nesudaromos tik tuo atveju ir tik tam laikotarpiui, kai atitinkamos draudimo sutarties nėra galimybės sudaryti dėl situacijos draudimo rinkoje, arba tokios draudimo sutarties kaštai viršytų 5% nuo perduodamo turto vertės. Šiame Sutarties 33.4 punkte nurodytų sąlygų egzistavimą privalo įrodyti jomis besiremianti Šalis ir tam gauti kitos Šalies sutikimą.

33.5. Šalys privalo imtis visų reikiamų veiksmų ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo, jeigu dėl šių veiksmų ir / ar neveikimo draudikas įgytų teisę nutraukti sudarytas Draudimo sutartis, sustabdyti jų galiojimą, tai pat, atsiradus žalai, atsisakyti išmokėti Koncesininkui draudimo išmokas ar išmokėti žymiai mažesnę jų dalį dėl to, kad ši žala dėl Šalių atliktų veiksmų ir / ar neveikimo buvo pripažinta nedraudiminiu įvykiu.

33.6. Atsitikus draudiminiam įvykiui, kuriuo metu Turtas buvo sugadintas ar žuvo, Koncesininkas lėšas, gautas kaip draudimo išmoką už žuvusį Turtą, skiria jo atstatymui / pakeitimui lygiaverčiu Turtu.

33.7. Jeigu Turto atstatyti / pakeisti lygiaverčiu Turtu negalima arba tai netikslinga, draudimo išmoka turi būti panaudota nuostolių atlyginimui. Jeigu draudimo išmokos atlyginti nuostoliams nepakanka, likusią dalį padengia Šalis atsakinga už draudiminį įvykį. Jeigu padengus nuostolius arba atstačius / pakeitus Turtą lygiaverčiu turtu draudimo išmoka nesunaudojama, likutis panaudojamas Sutarties nustatyta tvarka (jei taikoma).

33.8. Koncesininkas turi teisę panaudoti gautas draudimo išmokas ne Turto atstatymui tik tuo atveju, jeigu kitoks lėšų panaudojimo būdas teiktų didesnę ekonominę ir socialinę naudą ir dėl tokio lėšų panaudojimo būdo yra gautas Suteikiančiosios institucijos sutikimas.

33.9. Koncesininkas, sudarydamas sutartis su Subtiekėjais turi užtikrinti, kad Subtiekėjai visam sutarčių vykdymo laikotarpiui apdraustų ir turėtų savo civilinės atsakomybės už

žalą, padarytą tretiesiems asmenims bei jų turtui, draudimą ne mažesnei kaip 100 000 (vieno šimto tūkstančių) Eur sumai per metus.

33.10. Subtiekėjai gali neturėti reikalaujamos draudimo apsaugos, jei Koncesininko Draudimo sutarčių apsauga galioja ir dėl Subtiekėjų veiksmais ar neveikimu padarytos žalos.

33.11. Šiame Sutarties 33 punkte numatytų pareigų vykdymas ar jų nevykdymas neatleidžia Koncesininko nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ir atsakomybės.

#### **XIV. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ**

##### **34. Prievolė laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų**

34.1. Šalys privalo laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų.

##### **35. Koncesininko suteikiamos licencijos**

35.1. Pasibaigus Sutarčiai, Koncesininkas suteikia Suteikiančiajai institucijai neribotos trukmės, perleidžiamą, neatlygintą ir neišimtinę licenciją (suteikiančią teisę suteikti sub-licencijas) naudoti visas ir bet kurias intelektinės nuosavybės teises, kurios suteiktos Koncesininkui ir kurios yra reikalingos Paslaugų teikimui ir Perduoto turto ir Naujo turto valdymui bei priežiūrai.

35.2. Jeigu pasibaigus Sutarčiai bet kurios intelektinės nuosavybės teisės, reikalingos Paslaugų teikimui ar Perduoto turto ir Naujo turto valdymui ir priežiūrai priklauso tretiesiems asmenims, Koncesininkas privalo imtis visų prieinamų protingų priemonių savo lėšomis Suteikiančiosios institucijos naudai įgyti tokių intelektinės nuosavybės teisių dalį, pakankamą Paslaugų teikimui ir Perduoto turto ir Naujo turto priežiūrai bei valdymui.

35.3. Koncesininkas turi atlyginti Suteikiančiajai institucijai visus pastarosios patirtus nuostolius, kilusius dėl bet kokio intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo, susijusio su Sutarties galiojimo metu Paslaugų teikimu ir Turto valdymu bei priežiūra.

##### **36. Suteikiančiosios institucijos suteikiamos licencijos**

36.1. Suteikiančioji institucija Sutartimi suteikia Koncesininkui neperleidžiamą, neišskirtinę ir neatlygintą licenciją (suteikiančią teisę suteikti sub-licencijas) Sutarties galiojimo metu naudotis bet kokiomis intelektinės nuosavybės teisėmis, priklausančiomis Suteikiančiajai institucijai ir reikalingomis finansavimui, Paslaugų teikimui ar Turto valdymui bei priežiūrai, siekiant įgyvendinti Sutartį.

36.2. Suteikiančioji institucija atlygina Koncesininkui visus pastarojo patirtus nuostolius, kilusius dėl bet kokio šiame Sutarties 36 punkte nurodytų intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo.

#### **XV. SUTARTIES KEITIMAS**

##### **37. Sutarties keitimo atvejai**

37.1. Šalys gali susitarti dėl Sutarties, įskaitant ir jos priedus, pakeitimų tik tuo atveju, jeigu tokie pakeitimai neprieštarauja teisės aktams, viešiesiems interesams, nekeičia esminių Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų (išskyrus atvejus, tiesiogiai leidžiamus Sutarties), bei rizikos pasiskirstymo tarp Šalių.

37.2. Sutarties nuostatas keisti galima šiais atvejais:

37.2.1. įvyksta Esminis teisės aktų pasikeitimas;

37.2.2. jeigu Sutarties konkretaus keitimo vertę galima išreikšti pinigais ir tokio keitimo vertė neviršija 10% Sutarties vertės bei ES teisės aktuose nustatytos pirkimų vertės ribų, su sąlyga, kad toks Sutarties keitimas nepakeičia bendro Sutarties pobūdžio. Esant keliems tokiems keitimams iš eilės, vertė turi būti skaičiuojama atsižvelgiant į bendrą tokių keitimų vertę;

37.2.3. jeigu yra įvykdytos visos šios sąlygos:

37.2.3.1. būtinybė atlikti pakeitimą atsirado dėl aplinkybių, kurių Suteikiančioji institucija, Investuotojas ar Koncesininkas deramai stropiai veikdami negalėjo numatyti;

37.2.3.2. pakeitimu nekeičiamas bendras Sutarties pobūdis;

37.2.3.3. kainos už Darbus arba Paslaugas padidėjimas (jei taikoma) neviršija 50% pradinės Sutarties vertės. Jei daromi keli pakeitimai iš eilės, ši riba taikoma kiekvieno pakeitimo vertei.

37.3. Neesminiai (techninio pobūdžio) Sutarties pakeitimai gali būti atliekami visais atvejais, tačiau jie negali prieštarauti lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principams ir racionalaus lėšų naudojimo tikslui.

**38. Sutarties keitimas dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 37.2.2 ir 37.2.3 punktuose**

38.1. Sutarties 37.2 punkte nurodyti Sutarties keitimo atvejai neatleidžia Koncesininko nuo pareigos vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, išskyrus atvejį, kai nėra galimybės vykdyti savo įsipareigojimų dėl Atleidimo atvejo ar Kompensavimo įvykio (jų trukmės terminu) bei atvejus, kai vykdant tokius įsipareigojimus būtų pažeisti imperatyvūs teisės aktų reikalavimai.

38.2. Įvykus Esminiam teisės aktų pasikeitimui arba atsiradus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 37.2.2 ir 37.2.3 punktuose, kurios neigiamai veikia Koncesininko teisių ir pareigų pagal Sutartį įgyvendinimą, Koncesininkas privalo imtis visų prieinamų priemonių siekiant užtikrinti, kad patiriama žala būtų kaip įmanoma mažesnė. Jeigu Esminis teisės aktų pasikeitimas arba aplinkybės nurodytos Sutarties 37.2.2 ir 37.2.3 punktuose yra palankūs Koncesininko teisių ir pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui, jis privalo dėti visas pastangas, jog išnaudojant naujai atsiradusias galimybes būtų pasiekta didžiausia ekonominė ir socialinė nauda Suteikiančiajai institucijai ir galutiniam Paslaugų vartotojams.

38.3. Įvykus Esminiam teisės aktų pasikeitimui ar atsiradus aplinkybėms nurodytos Sutarties 37.2.2 ir 37.2.3 punktuose bei siekiant atstatyti Sutartyje įtvirtintą Šalių teisių ir pareigų arba ekonominę pusiausvyrą, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti pakeisti galiojančios Sutarties nuostatas. Keičiant Sutarties nuostatas, Šalys privalo išlaikyti tokią pačią teisių ir pareigų ir / ar ekonominę pusiausvyrą, ypač – Investicijų grąžą, kokia buvo prieš Esminį teisės aktų pasikeitimą ar prieš atsiradus aplinkybėms nurodytos Sutarties 37.2.2 ir 37.2.3 punktuose.

38.4. Įvykus Esminiam teisės aktų pasikeitimui arba atsiradus aplinkybėms nurodytoms Sutarties 37.2.2 ir 37.2.3 punktuose:

38.4.1. bet kuri iš Šalių gali įteikti kitai Šaliai pranešimą, pagrįsdama kodėl tokio pasikeitimo pasekmės negali būti pašalintos ar sušvelnintos kitaip, kaip tik pakeitus Sutarties nuostatas;

38.4.2. per 30 (trisdešimt) dienų nuo aukščiau nurodyto pranešimo įteikimo Šalys susitinka, siekdamas susitarti dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl atsiradusių aplinkybių, nurodytų Sutarties 37.2.2 ir 37.2.3 punktuose pripažinimo, jų poveikio iš Sutarties kylančioms šalių teisėms ir pareigoms bei reikiamų Sutarties nuostatų pakeitimo. Jeigu Šalys nesusitaria dėl jų poveikio ar reikiamų Sutarties nuostatų pakeitimo per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo pirmojo pranešimo gavimo dienos, bet kuri iš Šalių gali inicijuoti šių nesutarimų sprendimą remiantis Sutarties 54 punkte numatyta ginčų sprendimo procedūra.

## **XVI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS**

**39. Sutarties nutraukimo dėl nuo Koncesininko ar Investuotojo priklausančių aplinkybių pagrindai**

39.1. Suteikiančioji institucija turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą ar arbitražą, nutraukti Sutartį kai Koncesininkas arba Investuotojas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Suteikiančioji institucija yra prieš tai pranešusi šioms Šalims apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą ir reikalavo pašalinti esminius Sutarties pažeidimus, tačiau Sutarties nevykdanti ar ją netinkamai vykdanči Šalis nepašalino esminių Sutarties pažeidimų per laikotarpį, kurie buvo numatyti tokia pranešime, arba tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės Suteikiančiajai institucijai. Laikotarpis tokiems pažeidimams pašalinti negali būti nustatomas trumpesnis nei 15 (penkiolika) dienų su Darbų atlikimu susijusių pažeidimų atveju ir 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų su Paslaugų teikimu susijusių pažeidimų atveju.

39.2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais Sutarties 39.1 punkto atžvilgiu bus laikomi tik šie pažeidimai:

39.2.1. daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų pradelsiama Sutarties 3.1 punkte numatyta Sutarties įsigaliojimo data arba Sutarties įsigaliojimo terminas Sutarties 3.3 punkte nustatytu atveju nepratęsiamas. Šalys gali nelaukti šio termino pabaigos, jeigu pagrįstai galima spręsti, kad Sutarties 3 punkte nurodytos Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos per šį terminą

nebus įvykdytos. Šis Sutarties 39.2.1 punktas yra netaikomas, jei terminas pažeidžiamas dėl to, kad Perduotas turtas nėra perduodamas Koncesininkui dėl nuo Investuotojo ar Koncesininko nepriklausančių aplinkybių;

39.2.2. Koncesininkas ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties 4 punkte nustatyto termino, atsižvelgiant į jo pratęsimus, nėra pradėjęs teikti Paslaugų visa numatyta apimtimi;

39.2.3. Koncesininkas Sutarties 31.1 punkte nurodytu terminu nepateikia Suteikiančiajai institucijai naujo Prievolių įvykdymo užtikrinimo;

39.2.4. Koncesininkas pažeidžia Sutarties 8 punkte numatytus pareiškimus ir garantijas;

39.2.5. Koncesininkas nenutraukia Perduoto turto naudojimo kitiems nei Sutarties įvykdymo tikslams, Suteikiančiajai institucijai to pareikalavus Sutarties 10.7 punkte nustatyta tvarka;

39.2.6. Jeigu nukrypimai nuo Specifikacijoje nustatytų Paslaugų teikimo reikalavimų trunka ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nei bet kurie iš Specifikacijoje ir Sutarties 3 priede pateiktame Baudavimo mechanizme nustatyti terminai;

39.2.7. Koncesininkas 2 (dvejus) metus iš eilės arba 2 (dvejus) metus (einančius ne iš eilės) per 5 (penkerių) metų laikotarpį nevykdo Sutarties 20.5 punkte nustatytų įsipareigojimų; arba Koncesininkas neįvykdo Sutarties 20.4 punkte nustatyto įsipareigojimo;

39.2.8. Koncesininkas ar jo vadovai, pareigūnai ar darbuotojai yra teismo pripažinti kaltais nusikalstamos veikos, susijusios su netinkamu Paslaugų teikimu (įskaitant tokias veikas, kaip kyšininkavimas ir papirkimas, nusikalstamas buhalterinės apskaitos vedimas, sukčiavimas ir pan), padarymu. Sutarties nutraukimas šio Sutarties 39.2.8 punkto pagrindu negalimas, jeigu per 120 (vieną šimtą dvidešimt) kalendorinių dienų nuo apkaltinamojo nuosprendžio priėmimo (nepriklausomai nuo galimybės paduoti apeliacinį ar kasacinį skundą) toks vadovas, pareigūnas ar darbuotojas pašalinamas iš darbo Koncesininko ir Susijusiose bendrovėse;

39.2.9. Koncesininkas pažeidžia Sutarties 28.2 punkte nustatytus įsipareigojimus dėl savo teisių ir pareigų perleidimo;

39.2.10. pasibaigę ar nutrūko Sutarties 7 priede numatytų Draudimo sutarčių galiojimas ir / ar sudarytomis Draudimo sutartimis nėra pasiekiamas šiame priede numatytas minimalus draudimo išmokos dydis;

39.2.11. negavęs Sutarties 32.1 punkte numatyto išankstinio Suteikiančiosios institucijos sutikimo, Koncesininkas įkeitė arba perleido savo turtines teises, Naują turtą ar kitaip užtikrino savo prievolių įvykdymą;

39.2.12. Koncesininkas, vykdydamas savo prievolės pagal Sutarties X skyrių ar kitas Sutarties nuostatas, pateikia Suteikiančiajai institucijai žinomai klaidingą ar ne visą informaciją, kuri yra reikalaujama Suteikiančiosios institucijos atliekamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti;

39.3. Be Sutarties 39.1-39.2 punktuose numatytų atvejų, Suteikiančioji institucija turi teisę nesikreipdama į teismą ar arbitražą (vienašališkai) nutraukti Sutartį, jei:

39.3.1. Koncesininkui inicijuojamos likvidavimo, bankroto, nemokumo, restruktūrizavimo ar analogiškos procedūros ir tai Suteikiančiajai institucijai duoda pagrindą manyti, kad įsipareigojimai pagal Sutartį nebus įgyvendinti pagal Sutartyje nustatytus reikalavimus;

39.3.2. Koncesininkas Konkurso ar Sutarties sudarymo metu pateikė Suteikiančiajai institucijai neteisingus duomenis, susijusius su savo finansine būkle ir / ar ūkine veikla ir / ar bet kurią kitą Suteikiančiajai institucijai pateiktą informaciją, ir tai buvo nustatyta po Sutarties sudarymo.

39.4. Apie Sutarties nutraukimą bet kuriuo iš Sutarties 39.1-39.2 punktuose numatytu pagrindu Suteikiančioji institucija privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, o Sutarties 39.3 punkte numatytais atvejais – ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

#### **40. Sutarties nutraukimo dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių aplinkybių pagrindai**

40.1. Koncesininkas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą ar arbitražą, nutraukti Sutartį kai Suteikiančioji institucija nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Koncesininkas yra prieš tai pranešęs Suteikiančiajai institucijai apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Suteikiančioji institucija nepašalina esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kurie buvo

numatyti tokiam pranešime, arba tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka Koncesininkui prasmės. Suteikiančiosios institucijos pažeidimams pašalinti nustatomas laikotarpis negali būti trumpesnis nei 60 (šešiasdešimt) dienų.

40.2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais bus laikomi tik šie pažeidimai:

40.2.1. Suteikiančioji institucija pažeidžia Sutarties 7 punkte numatytus pareiškimus ir garantijas;

#### **41. Sutarties nutraukimas be Šalių kaltės (dėl nenugalimos jėgos aplinkybių)**

41.1. Šalys turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį kai Sutarties vykdymas tampa neįmanomas dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis negalėjo kontroliuoti ar protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti, kaip tai numatyta Sutarties 41 punkte. Šiuo atveju kiekviena iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu dėl tokių aplinkybių esminiai įsipareigojimai pagal Sutartį negalėjo būti vykdomi ilgiau kaip 120 (vienas šimtas dvidešimt) dienų iš eilės.

41.2. Apie Sutarties nutraukimą Sutarties 41.1 punkte numatytu pagrindu Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

#### **42. Nenugalimos jėgos aplinkybės**

42.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės reiškia bet kokią įvykį (pvz., karą, maištą, civilinį streiką ar neramumus, embargo, gaisrą, žemės drebėjimą, uraganą, ugnikalnio išsiveržimą ir kitas stichines nelaimes), kurio konkretų įsipareigojimą privalanti vykdyti Šalis pagrįstai negali kontroliuoti ir kurio ši Šalis negalėjo numatyti ar išvengti, bei kuris daro visiškai ar iš dalies neįmanomą minėto Šalies įsipareigojimo vykdymą. Lėšų trūkumas arba negalėjimas įvykdyti finansinius įsipareigojimus nėra laikomi nenugalimos jėgos aplinkybėmis.

42.2. Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių nėra laikomas Sutarties pažeidimu arba įsipareigojimų nevykdymu ir jai netaikomos jokios sankcijos, jei nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis dėjo visas galimas pastangas, siekdama sumažinti dėl tokių aplinkybių patiriamą žalą, arba panaudojo visas būtinas priemones, siekdama įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį. Šiame Sutarties 42.2 punkte nurodytas aplinkybes turi įrodyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų negalėjusi įvykdyti Šalis.

42.3. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybėms, jų poveikį patyrusi Šalis ne vėliau kaip per 3 (tris) Darbo dienas nuo aplinkybių atsiradimo momento privalo pateikti kitoms Šalims pirminį raštišką pranešimą apie šių aplinkybių atsiradimą ir trumpą jų turinio apibūdinimą.

42.4. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas po pirminio pranešimo pateikimo, nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis privalo pateikti kitoms Šalims išsamų raštišką pranešimą. Jame turi būti nurodyta visa informacija, susijusi su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo sutrikimais, tokia kaip: nenugalimos jėgos poveikis Šalies gebėjimui vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo ir numatomo išnykimo datos bei laikotarpis, reikalingas pašalinti šių aplinkybių sukeltas pasekmes ir pan.

42.5. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybėms, jų poveikį patyrusi Šalis ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas praneša apie tai kitoms Sutarties šalims ir nurodo savo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo atnaujinimo datą.

42.6. Šalies, negalinčios vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, atitinkamų įsipareigojimų vykdymo terminai pratęsiami tiek, kiek objektyviai būtina dėl nenugalimos jėgos aplinkybių įtakos, tačiau atsižvelgiant į Sutarties 6 punkte nustatytą maksimalų Sutarties galiojimo terminą.

#### **43. Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Koncesininko ar Investuotojo priklausančių aplinkybių**

43.1. Jei Sutartis nutraukiama Sutarties 39 punkte nustatytu pagrindu dėl Koncesininko ar Investuotojo kaltės, Suteikiančioji institucija Koncesininkui sumoka tik kompensaciją, kuri apskaičiuojama pagal tokią formulę:

$$\mathbf{NK} = \mathbf{F} + \mathbf{N} - \mathbf{DR} - \mathbf{B} - \mathbf{IGNP} - \mathbf{SN}, \text{ kur:}$$

**NK** – Sutarties nutraukimo kompensacija, kuri negali būti didesnė nei Sutarties nutraukimo metu likusi negrąžinta Finansuotojo suteikta ir Pasiūlyme numatytų Darbų atlikimui panaudota paskolos suma ir per laikotarpį nuo 39.4 punkte nurodyto pranešimo apie Sutarties nutraukimą iki NK sumokėjimo priskaičiuotos palūkanos, tačiau negali būti didesnė negu Suteikiančiajai institucijai grąžinamo Naujo turto vertė. Naujo turto vertė yra lygi Suteikiančiosios institucijos apskaitytai Naujo turto balansinei vertei pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo 39.4 punkte nustatyta tvarka dieną.

**F** – Sutarties nutraukimo metu likusi negrąžinta Finansuotojo suteikta ir Pasiūlyme numatytiems Darbams atlikti panaudota paskolos suma, neviršijanti paskolos sumos, numatytos Finansiniame veiklos modelyje, ir per laikotarpį nuo 39.4 punkte nurodyto pranešimo apie Sutarties nutraukimą iki NK sumokėjimo priskaičiuotos palūkanos. Šalys pareiškia, kad jokios kitos Finansuotojo suteikto finansavimo dalys, jokios kitos palūkanos ir panaudoto finansavimo grąžinimo išlaidos / sąnaudos neatlyginamos. Suteikiančioji institucija neatsako už Koncesininko veikimą ar neveikimą, jeigu Koncesininkas iki 39.4 punkte nurodyto pranešimo pateikimo dienos netinkamai vykdė savo įsipareigojimus Finansuotojui ir negrąžino paskolos ar jos dalies, nemokėjo palūkanų, kaip yra numatęs Finansiniame veiklos modelyje ir finansavimo sutartyje su Finansuotoju;

**N** – Koncesininko iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo 39.4 punkte nustatyta tvarka dienos nesugrąžinto nuosavo kapitalo, kuris yra panaudotas finansuoti Pasiūlyme numatytus Darbus suma;

**DR** – Koncesininko dėl Sutarties nutraukimo gaunamos pagal Sutartį privalomos draudimo išmokos;

**B** – Koncesininko nesumokėtos netesybos, mokėtinos tiek pagal Sutartį, tiek pagal Sutarties 3 priedą Baudavimo mechanizmą;

**IGNP** – Investicijų grąžos normos dalis, viršijanti Pasiūlyme nurodytą siekiamą investicijų grąžos normą, kuri negali būti mažesnė už 0 EUR ir kurią Koncesininkas gavo per Sutarties galiojimo laikotarpį iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo 39.4 punkte nustatyta tvarka dienos, nepriklausomai nuo to, kokia forma DIGN yra išmokėta Koncesininko akcininkams;

**SN** – Suteikiančiosios institucijos dėl Sutarties nutraukimo patiriami tiesioginiai nuostoliai. Šalys pareiškia, kad Suteikiančiosios institucijos patiriamus tiesioginius nuostolius taip pat sudaro atlygis teisės, ekonomikos, statybos ir kitų susijusių sričių ekspertams, kuriuos Suteikiančioji institucija pasitelkė ar pasitelks atsiradus Sutarties nutraukimo pagrindui. Iš Sutarties nutraukimo kompensacijos iš karto galima išskaičiuoti tik tokį tiesioginių nuostolių dydį, dėl kurio dydžio Suteikiančioji institucija ir Koncesininkas susitaria raštu per atitinkamą įspėjimo dėl Sutarties nutraukimo terminą, nustatytą Sutarties 39.4 punkte, ne vėliau kaip likus 20 dienų iki Sutarties nutraukimo. Jeigu per šį terminą dėl tiesioginių nuostolių dydžio susitarti nepavyksta, ne vėliau kaip per 10 dienų abipusiu sutarimu paskiriamas ekspertas tiesioginių nuostolių dyžiui nustatyti. Ekspertu gali būti skiriamas tik nešališkas ir neturintis interesų asmuo, turintis kompetencijų įvertinti Suteikiančiosios institucijos tiesioginių nuostolių dydį. Jeigu Suteikiančioji institucija ir Koncesininkas sutinka su paskirto eksperto nustatyta tiesioginių nuostolių suma, šia suma mažinama Sutarties nutraukimo kompensacija. Jeigu kuri nors Šalis nesutinka su paskirto eksperto nustatyta tiesioginių nuostolių suma, ji turi teisę per 10 dienų nuo pranešimo apie nustatytą sumą kreiptis į šios Sutarties 52 straipsnyje nurodytą ginčų sprendimo instituciją dėl ginčo išsprendimo iš esmės. Tokiu atveju išmokama Sutarties nutraukimo kompensacija mažinama eksperto nustatyta ir ginčijama tiesioginių nuostolių suma. Ši suma iki ginčo išsprendimo privalo būti pervedama į depozitinę sąskaitą, už kurioje esančią sumą depozitinės sąskaitos laikytojas moka palūkanas.

Tuo atveju, jeigu ekspertas per nustatytą laiką nepaskiriamas, Šalys kreipiasi į šios Sutarties 52 straipsnyje nurodytą ginčų sprendimo instituciją. Tokiu atveju išmokamos Sutarties nutraukimo kompensacijos dydis gali būti mažinamas tik tokiais tiesioginiais nuostoliais, kurių dydį galima įrodyti dokumentais kompensacijos apskaičiavimo metu. Ši ginčytinos tiesioginių nuostolių sumos dalis iki ginčo išsprendimo pervedama į depozitinę sąskaitą, už kurioje esančią sumą depozitinės sąskaitos laikytojas moka palūkanas.

43.2. Tiksliai sumas pagal šį Sutarties 43 punktą apskaičiuoja Sutarties 52 punkte numatyta komisija, remdamasi Koncesininko finansinės atskaitomybės dokumentais, turto vertintojų ar audito ataskaitomis, įgaliotų institucijų atliktų patikrinimų rezultatais ar nepriklausomų ekspertų išvadomis.

43.3. Kompensacijos suma apima visus ir bet kokius Investuotojo ir Koncesininko netekimus ir praradimus, susijusius su Sutarties pasibaigimu ir jokie kiti ir (ar) didesni Investuotojo ir Koncesininko netekimai (jeigu jų būtų ar atsirastų) neatlyginami ir jų visų Investuotojas ir Koncesininkas Sutartimi atsisako.

#### **44. Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių aplinkybių**

44.1. Jeigu Sutartis nutraukiama Sutarties 40 punkte numatytu pagrindu dėl Suteikiančiosios institucijos kaltės, Koncesininkui sumokama kompensacija, apskaičiuojama pagal tokią formulę:

$$NK = F + FG + N + DS + M - DR - B, \text{ kur:}$$

**NK** – Sutarties nutraukimo kompensacija, kuri negali būti didesnė negu Suteikiančiajai institucijai grąžinamo Naujo turto vertė jo grąžinimo dieną. Naujo turto vertė yra lygi Suteikiančiosios institucijos apskaitytai Naujo turto balansinei vertei pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo 40 punkte nustatyta tvarka dieną.

**F** – Sutarties nutraukimo metu likusi negrąžinta Finansuotojo suteikta ir Pasiūlyme numatytų Darbų atlikimui panaudota paskolos suma, neviršijanti paskolos sumos, numatytos Finansiniame veiklos modelyje, ir per laikotarpį nuo 40 punkte nurodyto pranešimo apie Sutarties nutraukimą dienos iki NK sumokėjimo priskaičiuotos palūkanos. Šalys pareiškia, kad jokios kitos Finansuotojo suteikto finansavimo dalys, jokios kitos palūkanos ir panaudoto finansavimo grąžinimo išlaidos / sąnaudos neatlyginamos. Suteikiančioji institucija neatsako už Koncesininko veikimą ar neveikimą, kai Koncesininkas iki 39 punkte nurodyto pranešimo dienos netinkamai vykdė savo įsipareigojimus Finansuotojui ir negrąžino paskolos ar jos dalies, nemokėjo palūkanų, kaip yra numatęs Finansiniame veiklos modelyje ir finansavimo sutartyje su Finansuotoju;

**FG** – Finansuotojo ir Koncesininko suteikto finansavimo išankstinio grąžinimo mokesčiai, numatyti finansavimo sutartyje su Finansuotoju ir Koncesininku, kurių dydis neturi viršyti įprastos finansavimo rinkoje esančios praktikos;

**N** – Koncesininko iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo 40 punkte nustatyta tvarka dienos nesusigrąžinto nuosavo kapitalo, kuris yra panaudotas finansuoti Pasiūlyme numatytus Darbus suma;

**DS** – Koncesininko įsipareigojimų darbuotojams ir Subtiekėjais suma, apskaičiuota dėl Sutarties nutraukimo, jeigu nutraukiami darbo santykiai su Koncesininko darbuotojais ir sutartys su Subtiekėjais;

**M** – Koncesininko mokėtinų mokesčių suma tuo atveju, jei pagal 43.1 p. mokama kompensacija Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymų nustatyta tvarka ir pagrindais yra apmokestinama;

**DR** – Koncesininko dėl Sutarties nutraukimo gaunamos pagal Sutartį privalomos draudimo išmokos;

**B** – Koncesininko nesumokėtos netesybos, mokėtinos tiek pagal Sutartį, tiek pagal Sutarties 3 priedą Baudavimo mechanizmą.

44.2. Tiksliai sumas pagal šį Sutarties 44 punktą apskaičiuoja Sutarties 52 punkte numatyta komisija, remdamasi Koncesininko finansinės atskaitomybės dokumentais (metiniais ar ketvirtiniais), turto vertintojų ar audito ataskaitomis, įgaliotų institucijų atliktų patikrinimų rezultatais ar nepriklausomų ekspertų išvadomis.

44.3. Kompensacijos suma apima visus ir bet kokius Investuotojo ir Koncesininko netekimus ir praradimus, susijusius su Sutarties pasibaigimu ir jokie kiti ir (ar) didesni Investuotojo ir Koncesininko netekimai (jeigu jų būtų ar atsirastų) yra neatlyginami ir jų visų Investuotojas ir Koncesininkas Sutartimi atsisako.

#### **45. Kompensacija Sutartį nutraukus be Šalių kaltės**

45.1. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama Sutarties 41.1 punkte numatytu pagrindu, Suteikiančioji institucija Koncesininkui sumoka kompensaciją, kuri apskaičiuojama pagal tokią formulę:

$$NK = F + N + 0,5 ( FG + DS + M ) - IGNP - DR - B, \text{ kur:}$$

**NK** – Sutarties nutraukimo kompensacija.

**F** – Sutarties nutraukimo metu likusi negrąžinta Finansuotojo suteikta ir Pasiūlyme numatytą Darbų atlikimui panaudota paskolos suma, neviršijanti paskolos sumos, numatytos Finansiniame veiklos modelyje, ir per laikotarpį nuo 41 punkte nurodyto pranešimo apie Sutarties nutraukimą dienos iki NK sumokėjimo priskaičiuotos palūkanos. Šalys pareiškia, kad jokios kitos Finansuotojo suteikto finansavimo dalys, jokios kitos palūkanos ir panaudoto finansavimo grąžinimo išlaidos / sąnaudos neatlyginamos. Suteikiančioji institucija neatsako už Koncesininko veikimą ar neveikimą, kai Koncesininkas iki 41 punkte nurodyto pranešimo dienos netinkamai vykdė savo įsipareigojimus Finansuotojui ir negrąžino paskolos ar jos dalies, nemokėjo palūkanų, kaip yra numatęs Finansiniame veiklos modelyje ir finansavimo sutartyje su Finansuotoju;

**N** – Koncesininko iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo 41 punkte nustatyta tvarka dienos nesusigrąžinto nuosavo kapitalo, kuris yra panaudotas finansuoti Pasiūlyme numatytus Darbus suma;

**FG** – Finansuotojo ir Koncesininko suteikto finansavimo išankstinio grąžinimo mokesčiai, numatyti finansavimo sutartyje su Finansuotoju ir Koncesininku, kurių dydis neturi viršyti įprastos finansavimo rinkoje esančios praktikos;

**DS** – Koncesininko įsipareigojimų darbuotojams ir Subtiekėjais suma, apskaičiuota dėl Sutarties nutraukimo, jeigu nutraukiami darbo santykiai su Koncesininko darbuotojais ir sutartys su Subtiekėjais;

**M** – Koncesininko mokėtinų mokesčių suma tuo atveju, jei pagal 44.1 p. mokama kompensacija Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymų nustatyta tvarka ir pagrindais yra apmokestinama;

**IGNP** – Investicijų grąžos normos dalis, viršijanti Pasiūlyme nurodytą siekiamą investicijų grąžos normą, kuri negali būti mažesnė už 0 EUR ir kurią Koncesininkas gavo per Sutarties galiojimo laikotarpį iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo 41 punkte nustatyta tvarka dienos, nepriklausomai nuo to, kokia forma DIGN yra išmokėta Koncesininko akcininkams;

**DR** – Koncesininko dėl Sutarties nutraukimo gaunamos pagal Sutartį privalomos draudimo išmokos;

**B** – Koncesininko nesumokėtos netesybos, mokėtinos tiek pagal Sutartį, tiek pagal Sutarties 3 priedą Baudavimo mechanizmą.

45.2. Tikslią sumą apskaičiuoja Sutarties 52 punkte numatyta komisija, remdamasi Koncesininko finansinės atskaitomybės dokumentais, turto vertintojų ar audito ataskaitomis, įgaliotų institucijų atliktų patikrinimų rezultatais ar nepriklausomų ekspertų išvadomis.

45.3. Kompensacijos suma apima visus ir bet kokius Investuotojo ir Koncesininko netekimus ir praradimus, susijusius su Sutarties pasibaigimu ir jokie kiti ir (ar) didesni Investuotojo ir Koncesininko netekimai (jeigu jų būtų ar atsirastų) neatlyginami ir jų visų Investuotojas ir Koncesininkas Sutartimi atsisako.

#### **46. Sutarties nutraukimo kompensacijos mokėjimas**

46.1. Suteikiančiosios institucijos pagal Sutarties 43.1 ir 45.1 punktus mokėtinos nutraukimo kompensacijos turi būti sumokamos ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos arba, Suteikiančiosios institucijos pasirinkimu, mokamos dalimis ne mažesnėmis nei Koncesininkui reikia grąžinti pagal susitarimus dėl Finansuotojo suteikto finansavimo ir tokiose susitarimuose nustatytais terminais. Tokiu atveju visa kompensacijos suma Koncesininkui sumokama per laikotarpį, ne ilgesnį nei likusi Sutarties galiojimo trukmė, jei ši nebūtų nutraukiama. Už dalimis išmokamą kompensaciją mokamos metinės palūkanos, lygios Koncesininko Finansuotojui mokamoms metinėms palūkanoms.

46.2. Suteikiančiosios institucijos pagal Sutarties 44.1 punktą mokėtina kompensacija turi būti sumokama viena suma ne vėliau kaip per 90 (devyniasdešimt) dienų nuo Turto grąžinimo akto pasirašymo momento.

46.3. Sutarties 43, 44 ir 45 punktuose numatyta nutraukimo kompensacija yra vienintelė kompensacija ar kito pobūdžio Šalių mokėjimas viena kitai už Sutarties nutraukimą. Jokie kiti mokėjimai už Sutarties nutraukimą nebus atliekami.

## **XVII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

### **47. Šalių tarpusavio atsakomybė**

47.1. Tuo atveju, jei Šalis praleidžia Sutartyje nustatytus įsipareigojimų įvykdymo terminus, arba tuo atveju, jei Šalis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų (arba kitą kitos Šalies nurodytą terminą) nurodytu būdu neištaiso padėties po to, kai kita Šalis informuoja apie pirmosios Šalies padarytą bet kokią Sutarties pažeidimą, Šalis, kurios atžvilgiu šie įsipareigojimai turi būti įvykdyti, dėl kiekvieno pažeidimo už kiekvieną pradelstą dieną gali reikalauti sumokėti 100 (vieno šimto) Eur dydžio baudą. Šiame Sutarties 47.1 punkte numatytos baudos skiriamos tik tuo atveju, jeigu Sutartyje ar jos 3 priede nenumatomos kitos sankcijos (netesybos, baudos) už tokį pažeidimą.

47.2. Jeigu Koncesininkas neatlieka Investicijų iki nurodytos dienos ir/ar neatlika Darbų iki Sutarties 4.3 punkte nurodyto termino, ir/ar nepradedą teikti Paslaugų nuo Sutarties 5.1 punkte nurodytos datos, už kiekvieną pradelstą dieną iki pažeidimo pašalinimo dienos Koncesininkas moka 0,02 (dviejų šimtųjų) procentų dydžio delspinigius nuo pradelstų atlikti Investicijų sumos. Tokių mokėtinų delspinigių suma už vieną pažeidimą negali viršyti daugiau kaip 5 (penkis) procentus nuo pradelstų atlikti Investicijų sumos.

47.3. Jeigu vertinant Koncesininko veiklos atitikimą Specifikacijoje nurodytiems Paslaugų teikimo reikalavimams nustatomas neatitikimas šiems reikalavimams, Koncesininkui taikomos priemonės ir atsakomybė, nustatyta Sutarties 3 priede pateiktame Baudavimo mechanizme.

47.4. Šiame Sutarties 47 punkte numatytas atsakomybės taikymas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, nekeičia Sutarties IX skyriuje nustatytų mokėjimo įsipareigojimų ir neatima teisės nutraukti Sutartį, remiantis Sutarties XVI skyriuje numatytais pagrindais.

47.5. Koncesininkui neįvykdžius savo prievolių, kurios yra užtikrintos Prievolių įvykdymo užtikrinimu, arba Sutarties 39 punkte nurodytu atveju Suteikiančioji institucija turi teisę pasinaudoti jai pateiktu Prievolių įvykdymo užtikrinimu. Tokiu atveju Prievolių įvykdymo užtikrinimas panaudojamas padengti (i) dėl Koncesininko kaltės kilusius nuostolius, (ii) Koncesininko pagal šį Sutarties 47 punktą mokėtinas sumas ir (iii) kitus Koncesininko finansinius įsipareigojimus Suteikiančiajai institucijai pagal Sutartį. Po tokio panaudojimo likusi užtikrinimo suma per 30 (trisdešimt) dienų grąžinama Koncesininkui.

47.6. Bet kuriai Šaliai pagal šį Sutarties 47 punktą taikomos atsakomybės suma už vieną pažeidimą negali viršyti 3 (trijų) procentų nuo ankstesnių metų Koncesininko metinių pajamų, išskyrus sutartyje numatytus atvejus.

47.7. Šalys viena kitai privalo atlyginti tik tiesioginius nuostolius. Kiek tai neprieštarauja galiojantiems įstatymams, šiame straipsnyje numatyta atsakomybė yra laikoma iš anksto aptartais Šalių minimaliais nuostoliais ir vienintele leidžiama jų kompensavimo priemone.

47.8. Šalys, prieš vykdydamos mokėjimus pagal šį straipsnį, turi teisę atlikti tarpusavio mokėjimų ar jų dalies užskaitymą, kiek tai neprieštarauja imperatyvioms Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatom.

47.9. Šiame straipsnyje numatytos baudos ir delspinigiai turi būti sumokami (išskaitomi) per 30 (trisdešimt) dienų nuo jų mokėjimo pagrindo atsiradimo dienos.

47.10. Nuostolių pagal Sutartį atlyginimas ir netesybų sumokėjimas (išskaitymas) neatleidžia Šalies nuo pareigos įvykdyti atitinkamą prievolę.

### **48. Koncesininko pareiga atlyginti nuostolius**

48.1. Koncesininkas, esant reikalui, atlygina visus Suteikiančiosios institucijos, jos darbuotojų ar atstovų nuostolius, galinčius kilti dėl bet kokio asmens sužalojimo ar mirties, turto

sugadinimo ar praradimo arba kitų priežasčių, susijusių su Koncesininko pagal Sutartį priimtų įsipareigojimų vykdymu ar nevykdymu, įskaitant Turto valdymą, naudojimą ir priežiūrą.

48.2. Sutarties 48.1 punkte nurodyta pareiga atlyginti nuostolius Koncesininkui nekyla tik tuo atveju, jeigu tokie nuostoliai kyla dėl Suteikiančiosios institucijos veiksmų ar neveikimo, pažeidžiančių Sutarties ar teisės aktų nuostatas.

48.3. Jeigu Suteikiančioji institucija gauna bet kokią pranešimą, reikalavimą, pretenziją ar kitą dokumentą, iš kurių galima spręsti, kad Suteikiančioji institucija turi ar gali turėti atlyginti Sutarties 48.1 punkte nurodytus nuostolius, apie tai privaloma iš karto pranešti Koncesininkui, kartu pateikiant gautus dokumentus. Koncesininkas neatsako už nuostolius, kurie kyla dėl nepagrįsto uždelsimo pateikti tokį pranešimą.

48.4. Koncesininkas privalo išspręsti klausimą dėl reikalavimo atlyginti nuostolius pagrįstumo ir, esant reikalui, atlyginti tokius nuostolius. Jeigu Koncesininkas mano, kad reikalavimas atlyginti nuostolius yra nepagrįstas, ji turi teisę pasinaudoti visomis teisinės gynybos priemonėmis, kuriomis galėtų pasinaudoti Suteikiančioji institucija, jei atsakomybė nebūtų perleista Koncesininkui. Tokiu atveju Suteikiančioji institucija turi suteikti Koncesininkui visus atitinkamus įgaliojimus. Suteikiančiajai institucijai jų nesuteikus, Koncesininkas atleidžiamas nuo atsakomybės pagal šią Sutarties 48 punktą.

## XVIII. KITOS NUOSTATOS

### 49. Konfidencialumas

49.1. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu ir 2 (dvejus) metus po šios Sutarties galiojimo pabaigos Šalys privalo išlaikyti konfidencialų šios Sutarties, diskusijų bei derybų dėl Sutarties sudarymo turinio, taip pat bet kokią kitą su Sutartimi tiesiogiai ar netiesiogiai susijusią rašytinę, žodinę ar kitokią informaciją ar dokumentus, gautus iš kitos Šalies, jos darbuotojų ar patarėjų, kiek tai neprieštarauja Koncesijų įstatymo reikalavimams (toliau – **Konfidenciali informacija**).

49.2. Konfidencialia informacija nelaikoma ši informacija:

49.2.1. Sutarties objektas – Paslaugų ir Darbų, dėl kurių sudaryta Sutartis, sudėtis ir apimtis;

49.2.2. Sutarties galiojimo laikotarpis, įskaitant jos sudarymo datą;

49.2.3. Sutarties šalys;

49.2.4. Sutarties vertė;

49.2.5. Investicijų vertė;

49.2.6. Baudavimo mechanizmas;

49.2.7. Sutarties keitimai;

49.2.8. Koncesininko finansinės atskaitomybės audito išvados;

49.2.9. Koncesininko metinė finansinė ataskaita.

49.3. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti tretiesiems asmenims jokios Konfidencialios informacijos dalies be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus žemiau nurodytus atvejus, kuomet Konfidencialios informacijos atskleidimas nebus laikomas Sutarties pažeidimu:

49.3.1. jeigu Šalys susitaria raštu pranešti žiniasklaidai arba trečiajai šaliai;

49.3.2. Konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti tam, kad būtų tinkamai įvykdyti Sutartimi priimti Šalių įsipareigojimai (tačiau pastaruoju atveju informacija gali būti atskleidžiama tik tiek, kiek yra būtina minėtų įsipareigojimų vykdymui);

49.3.3. Konfidenciali informacija atskleidžiama Susijusioms bendrovėms;

49.3.4. Konfidencialios informacijos atskleidimo reikalaujama pagal taikytinus teisės aktus;

49.3.5. Konfidencialią informaciją Šalys atskleidžia savo darbuotojams, Šalies pasirinktiems teisininkams, auditoriams, patarėjams (pastaruoju atveju Šalis yra atsakinga kitai Šaliai, jei jos darbuotojai, patarėjai ar konsultantai pažeis Sutarties 49.1 punkte numatytą konfidencialumo įsipareigojimą).

## 50. Pranešimai

50.1. Tam, kad būtų laikomi tinkamai įteiktais ir sukeltų numatytas pasekmes, su Sutartimi susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu, lietuvių kalba (arba į ją išversti, vertimą patvirtinant vertėjo parašu ir antspaudu) ir:

50.1.1. įteikiami pasirašytinai, arba

50.1.2. siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba

50.1.3. siunčiami kurjeriu, arba

50.1.4. siunčiami faksu ar elektroniniu paštu (vėliau privalomai pateikiant šį pranešimą ir kitu Sutarties 50.1 punkte numatytu būdu).

50.2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai turi būti siunčiami Šalims šiais adresais:

Šalis	Kontaktiniai duomenys
<b>Palangos miesto savivaldybės administracijai</b>	<b>Kam: Žaneta Žulkuvienė</b> <b>Adresas: Vytauto g. 112, Palanga, Fakso Nr.: (8 460) 40 217</b> <b>El. p.: zaneta.zulkuviene@palanga.lt</b>
<b>[Koncesininkui]</b>	<b>Kam: [atsakingo asmens vardas, pavardė]</b> <b>Adresas: [adresas]</b> <b>Fakso Nr.: [fakso numeris]</b> <b>El.p.: [adresas]</b>
<b>[Investuotojui]</b>	<b>Kam: [atsakingo asmens vardas, pavardė]</b> <b>Adresas: [adresas]</b> <b>Fakso Nr.: [fakso numeris]</b> <b>El.p.: [adresas]</b>

50.3. Šalys apie savo kontaktinių duomenų ar asmenų pasikeitimą nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas informuoja viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Iki tokio informavimo nurodytais kontaktiniais duomenimis pateikti pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais, o nurodyti asmenys laikomi turintys teisę atstovauti tai Šaliai.

## 51. Sutarties pakeitimai

51.1. Bet kokie Sutarties pakeitimai, papildymai ar priedai prie jos galioja tik tuo atveju, jeigu jie yra įforminami vienu arba keliais rašytiniais dokumentais, kuriuos pasirašo visos Sutarties Šalys, su kurių teisėmis ir pareigomis susiję pakeitimai, papildymai ar priedai.

## 52. Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimas

52.1. Tais atvejais, kai Sutartyje daroma nuoroda į šį Sutarties 52.1 punktą (ar 52 punktą), sprendimus priima iš Koncesininko iš vienos pusės, bei Suteikiančiosios institucijos iš kitos pusės, atstovų sudaryta komisija. Komisijos sprendimai Šalims yra privalomi.

52.2. Komisiją sudaro 6 (šeši) atstovai, po lygiai iš Koncesininko ir Suteikiančiosios institucijos pusės. Koncesininkas ir Suteikiančioji institucija į komisiją skiria po 3 atstovus – teisės, finansų ir techninės srities specialistus. Komisijos atstovus kiekviena Šalis turi paskirti per 5 (penkias) Darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, apie paskirtus atstovus informuodama kitą Šalį. Kuriam nors komisijos nariui atsistatydinus ar negalint vykdyti savo pareigų, tokį narį paskyrusi Šalis įsipareigoja per 3 (tris) Darbo dienas nuo nurodytų aplinkybių paaikšėjimo pakeisti atsistatydinusį ar negalintį vykdyti savo pareigų komisijos narį nauju nariu.

52.3. Sprendimus komisija priima atviru balsavimu. Komisijos posėdis gali vykti ir jame gali būti priimami sprendimai, kai posėdyje dalyvauja ne mažiau kaip 4 komisijos nariai. Komisijos sprendimai priimami komisijos posėdyje dalyvaujančių komisijos narių balsų dauguma, su sąlyga, kad už sprendimą balsavo ne vien tik vienos Šalies į komisiją paskirti atstovai. Komisijos posėdžiai ir balsavimas turi būti protokoluojami ir pasirašomi visų posėdyje dalyvavusių komisijos atstovų. Jeigu surenkamas vienodas balsų skaičius, lemiamą balsą turi komisijos pirmininkas. Komisijos posėdžiai ir balsavimas yra protokoluojami ir pasirašomi visų komisijos atstovų.

52.4. Komisijos darbo organizavimo tvarką komisija nusistato ir komisijos pirmininką – Suteikiančiosios institucijos atstovą, atsakingą už komisijos posėdžių organizavimą ir vykdymą, išrenka savo pirmajame posėdyje, kuris įvyks [data], [laikas], adresu: [adresas].

52.5. Tuo atveju, jeigu komisija nėra suformuojama Sutarties 52.2 punkte nurodyta tvarka, ar ji negali priimti sprendimų dėl kvorumo sprendimams priimti nebuvimo dviejuose iš eilės komisijos posėdžiuose, arba jeigu komisijai pateiktas išspręsti klausimas neišsprendžiamas per 30 (trisdešimt) dienų nuo klausimo pateikimo datos (nebent Sutartyje būtų numatytas kitoks terminas), toks klausimas perduodamas spręsti Šalių įgaliotiems atstovams. Jeigu Šalių įgalioti atstovai per papildomą 15 (penkiolikos) dienų terminą nepasiekia susitarimo nurodytu klausimu, ginčytinas klausimas perduodamas spręsti Sutarties 54 punkte nustatyta tvarka.

### **53. Taikoma teisė**

53.1. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

53.2. Sutartis ir jos pagrindu sudaromi sandoriai yra komerciniai, ne viešieji ar valstybiniai, aktai. Nei viena Šalis Sutarties atžvilgiu neturi, o jei turi – atsisako imuniteto nuo teisinių procesų ar teismo (arbitražo) sprendimo vykdymo savo pačios ar savo piniginių lėšų atžvilgiu, o Koncesioninkas – ir savo turto atžvilgiu.

### **54. Ginčų sprendimas**

54.1. Bet kuri iš Sutarties kylantį ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti toliau nurodyta tvarka:

54.1.1. tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos. Derybos privalo prasidėti per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo kitai Šaliai apie iškilusį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą datos;

54.1.2. jei per 30 (trisdešimt) Darbo dienų nuo pranešimo kitai Šaliai apie iškilusį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą datos Šalys nepasiekia bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kuri iš Sutarties kylantį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą, taip pat klausimus dėl Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo galutinai sprendžia Lietuvos Respublikos teismuose.

### **55. Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas**

55.1. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji jokiais sąlygomis nedaro negaliojančiomis likusių Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga kita nuostata, kuri turėtų kiek įmanoma artimesnę teisinį ir / ar ekonominį rezultatą pakeičiamai nuostatai.

### **56. Sutarties egzemplioriai**

56.1. Sutartis sudaryta 3 (trimis) originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

### **57. Bendrai parengta Sutartis**

57.1. Sutartis sudaryta Šalims sutarus ir sutinkant dėl visų Sutarties nuostatų ir teksto. Kiekviena Šalis patvirtina, kad ji derybų dėl šios Sutarties laikotarpiu veikė sąžiningai ir protingai, bei apdairiai.

## **XIX. SUTARTIES PRIEDAI:**

- 0 Konkurso sąlygos**
- 2 Pasiūlymas**
- 3 Baudavimo mechanizmas**
- 4 Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica**
- 5 Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos**
- 6 Nuomos sutartis**
- 7 Privalomų draudimo sutarčių sudarymo sąrašas**
- 8 Susijusių bendrovių sąrašas**
- 9 Reikalavimai gražinamam turtui**

**10 Tiesioginis susitarimas****Šalių atstovų parašai:**

**Palangos miesto  
savivaldybės administracijos  
vardu:**

**Direktorė Akvilė Kilijonienė**

\_\_\_\_\_  
parašas

*[Investuotojo] vardu:*

*[Pareigos, vardas, pavardė]*

\_\_\_\_\_  
parašas

*[Koncesininko] vardu:*

*[Pareigos, vardas, pavardė]*

\_\_\_\_\_  
parašas

**1. Priedas. KONKURSO SĄLYGOS**

*Konkurso sąlygos pridedamos atskiru dokumentu.*

**2. Priedas. PASIŪLYMAS**

*Koncesininko pateiktas Pasiūlymas su visais priedais pridedamas atskiru dokumentu.*

### 3. Priedas. BAUDAVIMO MECHANIZMAS

#### I. BAUDAVIMO MECHANIZMO PASKIRTIS IR STRUKTŪRA

1. Baudavimo mechanizmo paskirtis – įpareigoti ir motyvuoti Koncesininką laikytis Specifikacijose numatytų reikalavimų, taikant baudavimo mechanizmą yra apskaičiuojamos Suteikiančiajai institucijai mokėtinos baudos (netesybos), kurios yra laikomos minimaliais Suteikiančiosios institucijos nuostoliais. Baudavimo mechanizmas nėra taikomas pažeidimų, atsiradusių Turto ir teritorijos būklės specifikacijų, atžvilgiu. Sankcijos dėl šių pažeidimų taikomos remiantis Sutartimi. Baudavimo mechanizme naudojamos sąvokos atitinka sąvokas nurodytas Sutartyje, nebent aiškiai būtų pasakyta kitaip arba kontekstas aiškiai suteiktų kitą prasmę.

2. Baudavimo mechanizmas apibrėžia baudos dydžio už kiekvieną Specifikacijose nustatytų reikalavimų pažeidimą apskaičiavimo taisykles.

3. Koncesininko vidutinės pajamos yra vertinamos kaip paskutinių 12 Koncesijos sutarties vykdymo mėnesių vidutinės pajamos, gautų už Paslaugų teikimą.

4. Baudos [K] yra apskaičiuojamos pagal Koncesininko pateiktą me veiklos ataskaitą. Koncesininkas privalo Suteikiančiajai institucijai sumokėti sumą, sudarančią (K), apskaičiuotą pagal 7 punkte pateiktą formulę 8 punkte nustatyta tvarka, Suteikiančiajai institucijai pateikus sąskaitą. Sąskaita privalo būti sumokama ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt dienų) nuo sąskaitos Koncesininkui įteikimo dienos. Bet kokie ginčai dėl baudos skaičiavimo nesuteikia teisės stabdyti Koncesininko mokėjimų Suteikiančiajai institucijai, jei jie numatyti Koncesijos sutartyje. Jei, išsprendus ginčą, paaiškėja, kad Suteikiančioji organizacija netiksliai apskaičiavo K dydį, šis netikslumas yra ištaisomas apskaičiuojant mokėtiną K už vėlesnius laiko tarpus, atitinkamai patikslinimus nurodant Suteikiančiosios institucijos išrašomose sąskaitose.

#### II. SPECIFIKACIJŲ PAŽEIDIMO BAUDA

5. Už kiekvieną įvykusį Specifikacijų pažeidimą yra skaičiuojami Specifikacijų pažeidimo taškai [PST]. PST nustatyti Specifikacijų lentelėje prie konkretaus Paslaugų specifikacijų pažeidimo. PST skaičiuojami tuo atveju, kai Koncesininkas neįvykdo Specifikacijose nustatytų reikalavimų. PST Specifikacijų lentelėje parenkami atsižvelgiant į Specifikacijose kiekvienai Paslaugai priskirtą kodą (toliau – Kodas). Specifikacijų pažeidimai ir už juos skiriami PST skaičiuojami už tą Ataskaitinį laikotarpį, kurio metu tokie pažeidimai yra užfiksuoti vadovaujantis Specifikacijomis ir Sutartimi, nesvarbu, kada tokie pažeidimai nutinka.

6. K yra apskaičiuota konkreti suma, kurią privalo sumokėti Koncesininkas.

7. K apskaičiuojama pagal formulę:

$$57.2.K = KVP \times PSTK \quad (1)$$

kur:

*K* Bauda, kurią privalo sumokėti Koncesininkas

*KVP* Koncesininko vidutinės pajamos, kaip numatyta šio dokumento 3 punkte

*PSTK* Specifikacijos pažeidimo taškų koeficientas

8. K apskaičiavimo tvarka:

8.1. Pirmiausia suskaičiuojama, kiek PST yra surinkta per atitinkamą Ataskaitinį laikotarpį. PST už konkretų Paslaugų specifikacijose nustatyto reikalavimo pažeidimą apibrėžti Specifikacijų lentelėse pagal Kodą.

8.2. PST skaičiuojami tik tuo atveju, kai Koncesininkas neištaiso Specifikacijos pažeidimo per Pažeidimo pašalinimo periodą, kuris nurodomas Specifikacijų lentelių stulpelyje „Pažeidimo pašalinimo periodas“. Kai kuriems pažeidimams Pažeidimo pašalinimo periodas nenumatytas ir PST skaičiuojami nesuteikiant periodo pažeidimui pašalinti.

8.3. Jei Paslaugų specifikacijos pažeidimas yra neištaisomas iki Paslaugų specifikacijos Pažeidimo pašalinimo periodo pabaigos ir pasikartoja antrą (ar dar tolimesnį) kartą, Paslaugų specifikacijos Pažeidimo pašalinimo periodas tokiems pasikartojimams nėra taikomas, todėl PST už kiekvieną pasikartojantį Paslaugų specifikacijos pažeidimą yra sumuojami.

8.4. Jeigu yra numatytas Pažeidimo pašalinimo periodas, PST už konkretų Paslaugų specifikacijos pažeidimą (atsižvelgiant į tai, kiek Pažeidimo ištaisymo laiko periodų jis truko), apskaičiuojamas padauginant taikomą taškų skaičių iš sunaudotų Pažeidimo pašalinimo periodų (pavyzdžiui, jeigu atlikus veiklos vertinimą nustatyta, kad Koncesininkas nėra pilnu etatu įdarbinęs 7 vyrų ir 7 moterų (Paslaugų specifikacijos Kodas 03), o po veiklos vertinimo Koncesininkas 3 mėnesius neįdarbina reikalingų darbuotojų, bendra už pažeidimą skiriama PST suma bus 4, kadangi už šį pažeidimą yra skiriama 2 PST, jo Pašalinimo periodas yra 1 mėnesis, o PST pradedami skaičiuoti pasibaigus Pašalinimo periodui).

8.5. PSTK – tai koeficientas, kuriuo vadovaujantis, įvertinamas Paslaugų specifikacijų pažeidimų dažnumas per atitinkamą laikotarpį. PSTK apskaičiuojamas parenkant atitinkamą jo reikšmę pagal surinktą PST skaičių pagal šią lentelę:

PST amplitudė	PSTK
1-10	0,030%
11-25	0,075%
26-40	0,150%
41-60	0,225%
>60	0,300%

8.6. Surinkti PST įvertinami ne pagal vieną amplitudės skiltį, atsižvelgiant į surinktą sumą, o pagal atskirų PST dėmenų priklausymą kuriai nors amplitudei (kaupiamuoju principu). Surinkus 15 PST, PSTK nėra apskaičiuojamas taip:  $15 \times 0,075 \% = 1,125 \%$ . PSTK yra apskaičiuojamas remiantis toliau pateikiamu paaiškinimu. PST sumą sudarantiems dėmenims pagal PST amplitudę atskirai priskiriami PSTK. Tada kiekvienas iš PST sumą sudarančių dėmenų dauginamas iš jam priskirto PSTK, o sudėjus šias sandaugas gaunamas bendras PSTK, kuris toliau naudojamas skaičiuojant K. Pavyzdžiui, surinkti 15 PST pagal PST amplitudę dėmenimis yra išskaidomi taip:  $10 + 5 = 15$ . Atitinkamai pagal PST amplitudę PST sudarantiems dėmenims priskiriamas PSTK: PST dėmeniui 10 priskiriamas PSTK yra 0,03%, o 5 – 0,075%. Sudėjus šių PST dėmenų ir jiems priskirtų PSTK sandaugas, gaunamas bendras PSTK koeficientas, kuris naudojamas apskaičiuojant K, t.y.:  $10 \times 0,03\% + 5 \times 0,075\% = 0,525\%$ . Savo ruožtu, surinkti 30 PST pagal PST amplitudę dėmenimis būtų išskaidomi taip:  $10 + 15 + 5 = 30$ . Išskaidytiems PST dėmenims pagal PST amplitudę būtų priskiriami tokie PSTK: PST dėmeniui 10 priskiriamas PSTK būtų 0,03 %, 15 – 0,075 % ir 5 – 0,150 %. Sudėjus šių PST dėmenų ir jiems priskirtų PSTK sandaugas, būtų gautas bendras PSTK koeficientas. Šiuo atveju bendras PSTK koeficientas būtų:  $10 \times 0,03 \% + 15 \times 0,075 \% + 5 \times 0,15 \% = 2,175 \%$ . Gautas bendras PSTK yra išreiškiamas procentine išraiška, kuri dauginama iš Koncesininko vidutinių pajamų kaip numatyta šio dokumento 3 punkte, taip apskaičiuojant K – konkrečią sumą, kurią turi sumokėti Koncesininkas.

#### K apskaičiavimo pavyzdys:

*Tarkime, jog Koncesininkas pažeidė Paslaugų specifikacijų pažeidimą (Kodas 05), t.y. atlikus vertinimą paaiškėjo, kad Turtas nėra apdraustas. Koncesininkas pažeidimą ištaisė per 63 dienas.*

Kodas	Paslaugų specifikacija	Taškai	Veiklos įvertinimo periodas	Pažeidimo pašalinimo periodas
05	Kiekvienais sutarties galiojimo metais Koncesininkas apdraudžia Turtą (arba tik Perduotą turtą, o sukūrus Naują turtą – ir jį), Suteikiančiajai institucijai priimtinoje	2	1 kartą per metus	1 savaitė

	draudimo bendrovėje, maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, bet ne mažesnei nei 2 000 000 (dviejų milijonų) EUR vertės draudimo sumai.				
--	--	--	--	--	--

Laiko įtakos nustatymas:

Kaip matyti, Pažeidimo pašalinimo periodas yra viena savaitė. Koncesininkas Turtą tinkamai apdraudė prasidėjus devintai savaitei nuo Paslaugų specifikacijų pažeidimo nustatymo termino ir aštuntai savaitei nuo Paslaugų specifikacijų Pažeidimo pašalinimo periodo pabaigos. Taigi, laikoma, kad Paslaugų specifikacijos pažeidimas egzistavo 8 savaites pasibaigus Pažeidimo pašalinimo periodui.

K sumos nustatymas:

Specifikacijų lentelėje nurodytas PST skaičius už kiekvieną pažeidimo laikotarpį, per kurį egzistuoja pažeidimas, lygus 2. Taigi, šiuo atveju, kai Paslaugų specifikacijos pažeidimas truko 8 pažeidimo laikotarpius, PST bus lygus 16.

Tarkime, kad tą Ataskaitinį laikotarpį nėra padarytas kitas Paslaugų specifikacijos pažeidimas. Tad apskaičiuojame PSTK, taikydami formulę:

$$16 \text{ PST reiškia, kad } 10 \text{ PST} \times 0,03\% + 6 \text{ PST} \times 0,075\% = 0,750 \%$$

Šiuo atveju Koncesininko mokama bauda apskaičiuojama:

$$K = KVP \text{ (Koncesininko vidutinės pajamos, kaip numatyta šio dokumento 3 punkte) } \times 0,750\%$$

### Paslaugų specifikacijų lentelė

Kodas	Paslaugų specifikacija	Taškai	Veiklos įvertinimo periodas	Pažeidimo pašalinimo periodas
01	Koncesininkas kiekvienais metais turi investuoti sumą, ne mažesnę nei suma, gauta bendrą Dalyvio nurodytą investicijų sumą padalinus iš Dalyvio nurodyto planuojamo investicijų laikotarpio metų skaičiaus. Reikalavimas netaikomas tai apimčiai, kuria ankstesniais sutarties galiojimo metais minėta Koncesininko kasmetinių investicijų suma buvo viršyta.	2	1 kartą per metus	1 savaitė
02	Užtikrinti, kad per pirmus tris veiklos metus Kempinge apsistotų ne mažiau 15 000 (penkiolika tūkstančių) turistų.	1 taškas už kiekvieną 1000	Praėjus 1 metams nuo Paslaugų	nėra

Kodas	Paslaugų specifikacija	Taškai	Veiklos įvertinimo periodas	Pažeidimo pašalinimo periodas
	Bet ne mažiau nei 5 000 turistų per metus.	nepritrauktų turistų	teikimo pradžios	
03	Kempinge sukurti 14 (keturiolika) darbo vietų pagal neterminuotas darbo sutartis ir pilnu etatu įdarbinti 7 (moteris) ir 7 (vyrus). Per pirmus metus sukurti 4 darbo vietas pagal neterminuotas darbo sutartis ir pilnu etatu įdarbinti 4 (keturis) darbuotojus: 2 (moteris) ir 2 (vyrus). Kitas darbo vietas sukurti pagal neterminuotas darbo sutartis ir įdarbinti pilnu etatu darbuotojus per investavimo laikotarpį.	2	3 mėnesiai	1 mėnuo
04	Kiekvienais sutarties galiojimo metais Koncesininkas apdraudžia savo civilinę atsakomybę, Suteikiančiajai institucijai priimtinoje draudimo bendrovėje, dėl visų rizikų, kurios gali kilti dėl bet kokios veiklos, kurią Koncesininkas vykdo pagal šią Sutartį, ne mažesnei kaip 50 000 penkiasdešimt tūkstančių) Eur vienam draudimui įvykiui draudimo sumai	2	1 kartą per metus	1 savaitė
05	Kiekvienais sutarties galiojimo metais Koncesininkas apdraudžia Turtą (arba tik Perduotą turtą, o sukūrus Naują turtą – ir jį), Suteikiančiajai institucijai priimtinoje draudimo bendrovėje, maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, bet ne mažesnei nei 2 000 000 (dviejų milijonų) vertės Eur draudimo sumai.	2	1 kartą per metus	nėra
06	Savivaldybės atstovai (komisija) pakviesti Koncesininko dalyvauti priimant Kempinge pastatytus statinius ir įvertinant darbų kokybę;	2	1 kartą per metus kiekvieno statinio atveju po naujo (-ų) statinių pastatymo.	1 savaitė
07	Užtikrinti teisės aktais nustatytus statinių garantinius terminus;	2	1 kartą nuo kiekvieno naujai	1 savaitė

Kodas	Paslaugų specifikacija	Taškai	Veiklos įvertinimo periodas	Pažeidimo pašalinimo periodas
			pastatyto statinio pastatymo	
08	Statinių garantinio termino pabaigoje savivaldybės komisija įvertina Kempingo statinių būklę.	2	1 kartą per metus	1 savaitė
09	Statybos darbus vykdyti pagal Techninį projektą.	2	3 mėnesiai	nėra
10	Teikiant apgyvendinimo paslaugas laikytis LR Turizmo departamento Direktorius įsakymo „Dėl kempingų klasifikavimo reikalavimų“, LR „Turizmo įstatymo“.	2	Kas 3 mėnesiai	1 savaitė
11	Laikytis visų LR teisės aktų ir Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimų bei Administracijos direktoriaus įsakymų reglamentuojančių ūkinę veiklą, viešųjų paslaugų teikimą Palangos mieste.	2	Kas 3 mėnesius	1 savaitė
12	Savivaldybės perduoto turto (t.t. ir įrangos) priežiūra, tinkamas eksploatavimas ir įrangos funkcionavimo užtikrinimas.	2	Kas 3 mėnesius	1 savaitė
13	Savalaikis atsiskaitymas už suteiktas komunalines paslaugas ir kitų mokestinių prievolių vykdymas.	1	Kas 3 mėnesius	1 savaitė

## 4. Priedas. RIZIKOS PASISKIRSTYMO TARP ŠALIŲ MATRICA

Rizikos kategorija	Rizikos aprašymas	Paskirstymas		
		Suteikiančiai institucijai	Koncesininkui	Bendra
<b>I. STATYBOS RIZIKA</b>				
Projektavimo klaidų	Suteikiančioji institucija yra parengusi Techninį projektą, kuriuo turės vadovautis Koncesininkas.	x		
Vėlavimo atlikti statybos darbus	Galimi Darbų vėlavimai, dėl kurių prasitęstų Projekto investicijų laikotarpio trukmė ir (ar) išaugtų Darbų sąnaudos. Vėluojama paprastai dėl objektyvių išorinių priežasčių (pvz., netinkamai įvertintų darbų apimčių, sezoniškumo neigiamos įtakos) ar neatliktų parengiamųjų darbų (statyb vietės perdavimo rangovui ar pan.). Galimos ir vidinės priežastys – per žema rangovo kompetencija ir patirtis, žmogiškųjų išteklių stoka. Dėl netinkamai įvertintų darbų apimčių, investicijų ar žmogiškųjų, materialųjų išteklių ar nenumatytų darbų apimties statybos darbai gali būti tiksliai neįvertinti.		x	
Statybos darbų neatitiktis normatyviniams reikalavimams ir standartams	Gali būti nustatyta, kad Darbai atlikti nesilaikant technologinių principų, neatitinka taikomų standartų reikalavimų arba atlikti Darbai yra su trūkumais / defektais. Apima specialiųjų reikalavimų, tokių kaip pastatų nepritaikymas neįgaliesiems, priešgaisriniais reikalavimams, specifinių paslaugų teikimui ir pan. nesilaikymą. Pasireiškus šiai rizikai gali reikėti atlikti papildomus darbus, kurie		x	

	ištęstų Projekto trukmę ir (arba) padidintų sąnaudas.			
Statybos darbų sąnaudų padidėjimo	Ši rizika apima Darbų sąnaudų padidėjimą dėl kitų nei ankstesniuose punktuose nurodytos priežastys: ji pasireiškia dėl statybinių resursų (medžiagų, mechanizmų, darbo jėgos) pabrangimo statybos metu. Priežastys gali būti įvairios – išaugęs statybinių medžiagų ir darbo jėgos poreikis šalies rinkoje, netinkamai įvertinti medžiagų tiekėjų pajėgumai ir kt. Darbų sąnaudos gali padidėti ir vykstant statybai, jei bus nuspręsta keisti projektinius sprendinius ar naudojamas technologijas (rizika apima tik tuos atvejus, kai keičiama ne Suteikiančiosios institucijos iniciatyva).		x	
Žemės ar kito turto nuosavybės teisės apribojimų	Perduodant pastatų ir žemės teises valdyti ir eksploatuoti gali būti neįvertintos pastatų ar žemės paskirties keitimo sąlygos. Dėl Darbų sustabdymo ir atnaujinimo gali atsirasti papildomos išlaidos, taip pat gali prasitęsti Projekto trukmė bei padidėti Projekto sąnaudos.		x	
Saugomų teritorijų apribojimų	Žemės sklypas priklauso Pajūrio regioninių parkų teritorijai, kurortų apsaugos zonai. Pajūrio regioninio parko tvarkymo plane kempingui numatytas Žemės sklypas priskiriamas rekreacinio prioriteto zonai.		x	
Archeologinių apribojimų	Rizika gali pasireikšti Kempinge radus archeologinių radinių. Pasireiškus šiai rizikai, gali būti sustabdomas Darbų vykdymas, gali tekti lėčiau		x	

	vykdyti Darbus, gali prasitęsti Darbų vykdymo terminai ir dėl to išaugti Projekto sąnaudos.			
Vėlavimo išduoti prisijungimo sąlygas ir/ar specialiuosius architektūros reikalavimus bei statybą leisiančius dokumentus	Rizika atsiranda laiku negavus prisijungimo sąlygų ir/ar specialiųjų architektūros reikalavimų. Rizikos atsiradimas turi neigiamos įtakos Darbų vėlesniems terminams, taip pat dėl to padidėja Projekto sąnaudos.		x	
Pasireiškia nenugalimos jėgos aplinkybės Darbų vykdymo metu	Nenugalimos jėgos aplinkybių pasireiškimas gali lemti Darbų kokybės sutrikdymą, Darbų proceso visišką ar dalinį nutraukimą. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka pateikiama Sutartyje.			x Suteikiančioji institucija ir Koncesininkas šios rizikos pasekmes dalijasi lygiomis dalimis, t.y. santykiu 50 / 50. Tais atvejais, kai Nenugalimos jėgos aplinkybių padarinius galima apdrausti – tuomet visa rizika tenka Koncesininkui.
<b>II. TINKAMUMO RIZIKA</b>				
Vėlavimo pradėti teikti Paslaugas	Ši rizika apima atvejus, kai dėl vienu ar kitu aplinkybių (pvz., neadekvataus pasirengimo) nesugebama užtikrinti Paslaugų kokybės (pvz., dėl žmogiškųjų išteklių, technologinių procesų organizavimo, blogai suplanuoto Darbų etapiškumo ir panašių priežasčių), atlikti nustatytų kokybinių reikalavimų Darbus kaip numatyta Sutartyje ir pan., išskyrus atvejus kaip darbų atlikimas vėlavo dėl atleidimo atvejų.		x	
Teikiamų paslaugų	Ši rizika apima atvejus, kai dėl vienu ar kitu aplinkybių (pvz.,		x	

neatitikties Sutartyje numatyta apimčiai, kokybės, saugumo ar kitiems privalomiems reikalavimams (pvz. higienos, sanitarijos ir kt.)	neadekvataus pasirengimo) nesugebama užtikrinti paslaugos teikimo visa numatyta apimtimi (pvz., dėl negauto finansavimo, blogai suplanuoto Projekto etapiškumo ir panašių priežasčių), suteikti nustatytų kokybinių reikalavimų Paslaugas kaip numatyta Sutartyje ir pan.			
Nėra gauti reikalingi leidimai (licencijos)	Koncesininkas yra atsakingas už visų jo veiklai reikalingų leidimų ir licencijų gavimą.		x	
Sukeliama žala aplinkai teikiant Paslaugas	Paslaugų teikimo metu, naudojant priemones, įrangą ar žmogiškuosius išteklius, į aplinką patenka ją užteršiančios medžiagos dėl ko sukeliama žala.		x	
Suteikiančioji institucija Paslaugų teikimo metu pakeičia nustatytus reikalavimus	Suteikiančioji institucija Paslaugų teikimo etape nurodo Koncesininkui kitus Paslaugų kokybės reikalavimus, nei tie, pagal kuriuos Koncesininkas rengė ir teikė pasiūlymą, įskaitant finansinį veiklos modelį, bei kurių pagrindu yra sudaryta Sutartis.			x Suteikiančioji institucija ir Koncesininkas šios rizikos pasekmes dalijasi lygiomis dalimis, t.y. santykiu 50 / 50.
Reikalavimai Paslaugų kokybei pakeičiami Koncesininko iniciatyva ir/arba reikalavimu	Koncesininkas Paslaugų teikimo etape inicijuoja Paslaugų kokybės reikalavimų pakeitimą. Pavyzdžiui, dėl pasikeitusių vartotojų įpročių, gali inicijuoti savitarnos aptarnavimą ir pan.		x	
Paslaugų teikimo sąnaudų padidėjimo	Rizika susijusi su netinkamu Paslaugų sąnaudų prognozavimu bei klaidingu ar nepakankamai pagrįstu planavimu. Ši rizika nesusijusi su teikiamų Paslaugų sąnaudų padidėjimu dėl infliacijos.		x	

Netinkamos Paslaugas teikiančio Koncesininko darbuotojų kvalifikacijos	Rizika apima atvejus, kai dėl Paslaugas teikiančių darbuotojų kvalifikacijos trūkumo teikiamos Paslaugos neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų.		x	
Lėšų, turto ar darbuotojų, reikalingų paslaugoms teikti, trūkumo ar netinkamumo	Rizika apima atvejus, kai teikiamos Paslaugos neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų dėl Koncesininko naudojamos įrangos, medžiagų, žaliavų ar kito turto trūkumo, jų savybių netinkamumo, netinkamo naudojimo ar kvalifikuotų darbuotojų trūkumo.		x	
Technologinių pasikeitimų ir klaidų	Ši rizika apima atvejus, kai laikui bėgant pasikeičia technologiniai Paslaugų teikimo standartai ar padaromos technologinės klaidos Paslaugų teikimo metu. Ši rizika sąlygoja papildomas investicines ir eksploatacines išlaidas.		x	
Pasireiškia nenugalimos jėgos aplinkybės Paslaugų teikimo metu	Nenugalimos jėgos aplinkybių pasireiškimas gali lemti paslaugų teikimo sutrikdymą ar nutraukimą.			x Suteikiančioji institucija ir Koncesininkas šios rizikos pasekmes dalijasi lygiomis dalimis, t.y. santykiu 50 / 50. Tais atvejais, kai Nenugalimos jėgos aplinkybių padarinius galima apdrausti – tuomet visa rizika tenka Koncesininkui.
<b>III. PAKLAUSOS RIZIKA</b>				
Pasikeičia konkurentų skaičius ir jų vykdoma veikla	Paklausa pasikeičia dėl konkurentų skaičiaus pasikeitimo ir jų vykdomų rinkodaros, pardavimų skatinimo akcijų ir pan. Konkurentų skaičiaus		x	

	sumažėjimas reiškia paklausos išaugimą, kuris lemia veiklos pajamų srauto didėjimą. Atitinkamai pajamų srauto sumažėjimą lemia konkurentų skaičiaus padidėjimas ar jų vykdomų rinkodaros, pardavimų skatinimo ir panašių veiklų intensyvumo padidinimas.			
Pasikeičia vartotojų nuomonė apie teikiamas paslaugas, prekes ar produktus	Paklausa pasikeičia dėl vartotojų nuomonės apie paslaugas, prekes ar produktus. Pasikeitus vartotojų nuomonei, galimas tiek paklausos padidėjimas, tiek sumažėjimas.		x	
Pakeičiama kainodara	Paklausa pasikeičia dėl paslaugų kainodaros. Pasikeitus kainodarai, galimas tiek paklausos padidėjimas, tiek sumažėjimas.		x	
Pasikeičia demografiniai veiksniai	Paklausa pasikeičia dėl vartotojų skaičiaus, jų sudėties, gyvenamosios vietos ir kitų pokyčių – t.y. demografinių veiksnių. Demografiniai veiksniai gali lemti tiek paklausos išaugimą, tiek jos sumažėjimą.		x	
Naujų rinkos pokyčių, darančių įtaką paslaugos vartotojų skaičiui, paslaugų kainai, kokybei ir kiekybei	Vartotojų pokyčiai Paslaugų teikimo metu gali keistis (pvz. taps nepopuliaru keliauti nameliais ant ratų).		x	
Verslo cikliškumo	Egzistuojantis verslo cikliškumas dėl turistinio sezoniškumo gali lemti ženklus Koncesininko pajamų svyravimus.		x	
<b>IV. TEISINĖS APLINKOS RIZIKA</b>				

Įvykiai, susiję su teisės aktų pasikeitimu ar sutarties nutraukimu	Rizika kyla dėl šalyje partnerystės sutarties metu galiojusių teisės aktų pakeitimų, kurių pagrindu partnerystės sutarties vykdymas toliau negali būti tęsiamas.			x
<b>V. MAKROEKONOMINĖ RIZIKA</b>				
Rizikos susijusios su ekonominių sąlygų pasikeitimų šalyje	Makroekonominės aplinkos rizikos susijusios su infliacija, palūkanų normų pasikeitimais, valiutų kursų svyravimais, ūkio augimo tempais, mokesčių. Ši rizikų grupė gali tiesiogiai veikti projekto pajamas ir sąnaudas.		x	
<b>VI. TURTO LIKUTINĖS VERTĖS PROJEKTO PABAIGOJE RIZIKA</b>				
Netiksliai suplanuotos infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos	Turto likutinė vertė laikotarpio pabaigoje pasikeičia dėl to, kad išlaidos palaikyti infrastruktūros būklę buvo apskaičiuotos netiksliai, todėl reikalingi darbai nebuvo atlikti pilna apimtimi ar neatlikti, nebuvo išlaikyti kokybės reikalavimai.		x	
<b>VII. GINČŲ SPRENDIMO RIZIKA</b>				
Ginčų sprendimo rizika	Ginčai, kurių Koncesininkas ir Suteikiančioji institucija negali išspręsti tarpusavyje, sprendžiami teismo (teismo) būdu.			x Riziką prisiima Koncesininkas ir Suteikiančioji institucija, rizika paskirstoma tarp šių Šalių ginčą sprendžiančio teismo galutiniu sprendimu / nutartimi.

## 5. Priedas. IŠANKSTINĖS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO SĄLYGOS

Šalys imasi visų priemonių, kurių reikia, kad būtų užtikrintas sklandus Perduoto turto perdavimas, išsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimas bei Sutarties įgyvendinimui reikiamų leidimų ir licencijų gavimas, įskaitant:

1. Naujo turto pirkimo ir Paslaugų teikimo sutarčių su Pasiūlyme nurodytais Subtiekėjais sudarymą ir įsigaliojimą visa apimtimi;
2. Susitarimų su Finansuotoju sudarymą;
3. Koncesininko vardu reikiamų leidimų, licencijų ir sertifikatų gavimą ir/ar atnaujinimą;
4. Sutarties 7 priede numatytų Draudimo sutarčių sudarymą;
5. Sutarties 31 punkte numatytą Prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentų pateikimą Suteikiančiajai institucijai; Nuomos sutarties sudarymą.
6. Nuomos sutarties sudarymą.

## 6. Priedas. NUOMOS SUTARTIS

**KEMPINGO NEMIRSETOJE NUOMOS SUTARTIS**  
**NR. \_\_\_\_\_**

2016 m. \_\_\_\_\_ d.

*Du tūkstančiai šešioliktųjų metų \_\_\_\_\_ mėnesio \_\_\_\_\_ diena*

Palanga

**Palangos miesto savivaldybė, atstovaujama Palangos miesto savivaldybės administracijos**, juridinio asmens kodas 125196077, buveinės adresas Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, atsiskaitomoji banko sąskaita LT[...], banko kodas [...], AB Šiaulių bankas, Palangos filialas, (toliau – Nuomotojas) iš vienos pusės, ir

[Koncesininkas], kodas [...], reg. [adresas], (toliau – Nuomininkas) iš kitos pusės,

*atsižvelgiant į 2016 m. \_\_\_\_\_ d. koncesijos sutartį Nr. \_\_\_\_\_ bei poreikį ir siekį vykdyti turizmo veiklą Kempingė Nemirsetoje, esančiame Sutarties objektu, visaapimančiu susitarimu ir derybų būdu,*

**Sutartis):** *abi kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį (toliau –*

## I. SUTARTIES DALYKAS, OBJEKTAS IR BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomos pagrindais Nuomininkui valdyti, naudotis ir vykdyti turizmo veiklą jam nuosavybės teise priklausančią Kempingą, Nemirsetoje, Klaipėdos pl. 33I, Palangoje, (unikalus Nr. 4400-2191-7282, bendras plotas 46 041 kv. m.) (toliau – Patalpos), o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį (įmokas) šioje Sutartyje numatytais sąlygomis, tvarka bei terminais.

2. Kempingo Nemirsetoje, esančio šios Sutarties objektu, charakterizuojantys duomenys:

2.1. adresas: Klaipėdos pl. 33I, Palanga;

2.2. žemės sklypo paskirtis: rekreacijos teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos;

2.3. Sklype esantys statiniai, unikalus Nr., plotas (ilgis), baigtumo proc.:

2.3.1. Administracinis įvažiavimo-išvažiavimo postas, unikalus Nr. 4400-2956-4836, bendras plotas 101,75 kv. m., baigtumo procentas - 100 %;

2.3.2. Sanitarinis-higieninis pastatas, unikalus Nr. 4400-2956-4982, bendras plotas 161,13 kv. m., baigtumo procentas - 100 %.

2.3.3. Maisto gamavimo pastatas, unikalus Nr. 4400-2956-4958, bendras plotas 55,61 kv. m., baigtumo procentas - 100 %;

2.3.4. Aikštelė, unikalus Nr. 4400-2956-5077, pažymėjimas plane 1b, bendras plotas 6046 kv. m. (1b1 – 2051 kv. m., 1b2 – 3850 kv. m., 1b3 – 137 kv. m., 1b4 – 8 kv. m.), baigtumo procentas - 100 %;

2.3.5. Krepšinio aikštelė, unikalus Nr. 4400-2975-1739, pažymėjimas plane 2b, plotas 211 kv. m., baigtumo procentas - 100 %;

2.3.6. Tvorą, unikalus Nr. 4400-2956-5088, pažymėjimas plane 1t, bendras ilgis 1262,26 m (1t1 – 1171,8 m, 1t2-80,48 m, 1t3-4,98 m, 1t4-5 m), baigtumo procentas - 100 %;

2.3.7. Priešgaisrinis rezervuaras, unikalus Nr. 4400-2975-1754, pažymėjimas plane 1k, tūris 80 m<sup>3</sup>, baigtumo procentas - 100 %;

2.3.8. Priešgaisrinis rezervuaras, unikalus Nr. 4400-2975-1782, pažymėjimas plane 2k, tūris 80 m<sup>3</sup>, baigtumo procentas - 100 %;

2.3.9. Priešgaisrinis rezervuaras, unikalus Nr. 4400-2975-1793, pažymėjimas plane 3k, tūris 50 m<sup>3</sup>, baigtumo procentas - 100 %;

2.3.10. Priešgaisrinis rezervuaras, unikalus Nr. 4400-2975-1828, pažymėjimas plane 4k, tūris 50 m<sup>3</sup>, baigtumo procentas - 100 %.

2.3.11. Vandentiekio tinklai, unikalus Nr. 4400-2975-1660, ilgis 349,75 m, baigtumo procentas - 100 %.

2.3.12. Vandentiekio tinklai, unikalus Nr. 4400-2975-1682, bendras ilgis 1000,29 m (2V1-311,04 m, 2V2-157,7 m, 2V3-77,89 m, 2V4-34,69 m, 2V5-24,02 m, 2V6-40,5 m, 2V7-25,21 m, 2V8-23,33 m, 2V9-35,89 m, 2V10-15,15 m, 2V11-27,31 m, 2V12-13,91 m, 2V13-19,8 m, 2V14-19,51 m, 2V15-22,42 m, 2V16-15,01 m, 2V17-11,88 m, 2V18-23,6 m, 2V19-11,01 m, 2V20-24 m, 2V21-56,75 m, 2V22-1,25 m, 2V23-1,18 m, 2V24-1J7 m, 2V25-1,12 m, 2V26-1 m, 2V27- 0,93 m, 2V28-0,78 m, 2V29-0,64 m, 2V30-0,59 m, 2V31-0,47 m, 2V32-0,29 m, 2V33-0,25 m), baigtumo procentas - 100 %.

2.3.13. Buitinių nuotekų tinklai, unikalus Nr. 4400-2975-1717, bendras ilgis 578,51 m su 2 kv. m. riebalų gaudykle (1KF1-97,43 m, 1KF2-155,15 m, 1KF3-293,74 m, 1KF4-5,61 m, 1KF5-4,54 m, 1KF6-5,88 m, 1KF7-4,41 m, 1KF8-4,41 m, 1KF9-3,55 m, 1KF10-3,79 m), baigtumo procentas - 100 %.

2.3.14. Techninio projekto II etapo įgyvendinimo metu sukurtas turtas.

3. Šalys susitaria, kad išnuomojamos Patalpos bus naudojamos išimtinai turizmo veiklai. Nuomininkas, norėdamas naudoti Patalpas kitai nei šiame punkte nurodytai veiklai, privalo iš anksto gauti Nuomotojo raštišką sutikimą. Be to, veiklą, kuri yra licencijuojama ar turi būti vykdoma nustatyta tvarka, Nuomininkas gali vykdyti Patalpose tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs atitinkamus leidimus ir (ar) licencijas ar kitus privalomus dokumentus.

4. Patalpos išnuomojamos 15 (penkiolikos) metų terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Patalpų perdavimo Nuomininkui.

5. Ši Sutartis kartu yra Patalpų perdavimo ir priėmimo aktas. Pasirašydamas šią Sutartį, Nuomotojas patvirtina, jog yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Patalpas, kurios yra tvarkingos, geros būklės ir yra tinkamos naudoti šios *Sutarties 1 punkte* nurodytiems tikslams ir veiklai.

## II. MOKĖJIMŲ TVARKA, TERMINAI IR KITOS ATSISKAITYMO SĄLYGOS

6. Nuomininkas už nuomojamas Patalpas įsipareigoja Nuomotojui mokėti nuomos mokesčių, kuris yra lygus \_\_\_\_\_ Eur (**suma žodžiais**) (su PVM) dydžio sumai per vieną mėnesį (*toliau - Nuomos mokesčiai*).

7. Nuomos mokesčiai mokamas už einamąjį mėnesį iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos. Jeigu paskutinė mokėjimo diena sutampa su ne darbo ar oficialios šventės diena, mokėjimo diena laikoma po jos einanti darbo diena.

8. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šios Sutarties pasirašymo Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui \_\_\_\_\_ Eur (suma žodžiais) (su PVM) dydžio avansą. Pasibaigus šiai Sutarčiai Avansas įskaitomas į Nuomininko galutinio atsiskaitymo su Nuomotoju sumą, o jeigu Nuomotojas yra visiškai atsiskaitęs su Nuomininku, Avansas gražinamas.

9. Nuomos mokesčių bei bet kurias kitas su Sutarties vykdymu susijusias įmokas apmoka arba Nuomininkas asmeniškai, arba šias įmokas už jį gali atlikti kiti Tretieji asmenys.

10. Visos išlaidos už sunaudotą elektros energiją, šaltą bei karštą vandenį, šilumos energiją ir visus kitus komunalinius patarnavimus bei paslaugas, susijusias su Patalpomis (apsauga, aplinkos priežiūra, šiukšlių išvežimas, liftas ir pan.), po Sutarties pasirašymo tenka Nuomininkui pagal faktines sąnaudas.

11. Visi Nuomininkui privalomi mokėjimai pagal šią sutartį yra atliekami į Nuomotojo nurodytą atsiskaitomąją banko sąskaitą (*XIII. Rekvizitai. Parašai*).

12. Mokėjimas laikomas įvykdytu, kai piniginės lėšos yra įskaitomos į Nuomotojo atsiskaitomąją banko sąskaitą.

13. Visos išlaidos, susijusios su mokėjimų atlikimu, tenka Nuomininkui.

### III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

#### 14. Nuomotojas turi teisę:

14.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu, nepažeisdamas Nuomininko teisių, lankytis Patalpose, esančiose Sutarties objektu;

14.2. žodžiu ir raštu teirautis apie vykdomą turizmo ir ūkinę veiklą, teikti pasiūlymus, susijusius su šios veiklos vykdymu, esant pažeidimams reikalauti juos pašalinti;

14.3. teikti klausimus, susijusius su Patalpų valdymu bei naudojimu;

14.4. teikti klausimus ir pasiūlymus, susijusius su ūkine veikla, vykdomą Patalpose, esant pažeidimams reikalauti juos pašalinti;

14.5. tikrinti su Sutartimi susijusią dokumentaciją;

14.6. reikalauti Patalpų iš bet kokio svetimo neteisėto valdymo, reikalauti, kad būtų pašalintos Patalpų valdymo bei naudojimo kliūtys ir apmokėti nuostoliai, nors ir nesusiję su valdymo netekimu, kuriuos padarė Patalpoms kiti asmenys, įskaitant ir Nuomininką;

14.7. reikalauti Sutarties nutraukimo prieš terminą *Sutarties 36 punkte* nurodytais atvejais;

14.8. teikti Nuomininkui pasiūlymus pakeisti Sutarties sąlygas, kai Sutartis jau vykdoma, jei tokie pakeitimai teisiniu požiūriu įmanomi ir atitinka abiejų Šalių interesus.

#### 15. Nuomotojas įsipareigoja:

15.1. per \_\_\_\_\_ (dienų skaičius žodžiais) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos perduoti Nuomininkui Patalpas, esančias Sutarties objektu, naudoti ir valdyti nuomos teise;

15.2. Patalpas perduoti tinkamas, neapsunkintas bei nesuvaržytas;

15.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu neišnuomoti, nesuteikti panaudai, neperleisti tretiesiems asmenims, neįkeisti, neapriboti ar neapsunkinti kitomis daiktinėmis teisėmis Patalpų, esančių šios Sutarties objektu;

15.4. kartu su Patalpomis perduoti Nuomininkui visą šios Sutarties pasirašymo momentu turimos dokumentacijos patvirtintas kopijas, susijusias su Patalpomis, esančiomis Sutarties objektu;

15.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu savo sąskaita ir jėgomis organizuoti ir atlikti Patalpų, esančių Sutarties objektu, įskaitant jose esančių inžinerinių sistemų ir/ar komunikacijų, kapitalinio remonto darbus, jei toks remontas yra būtinas ir neatidėliotinas;

15.6. užtikrinti, kad Nuomininkas ir/ar jo darbuotojai bei klientai be jokių trukdymų iš Nuomotojo pusės ar bet kokio kito asmens, veikiančio Nuomotojo vardu, jo reikalavimu ar nurodymu, naudotis Patalpomis, esančiomis šios Sutarties objektu, visą Sutarties galiojimo laikotarpį dieną ir naktį (24 val. per parą) 7 dienas per savaitę, išskyrus galimus laikinus patekimo į Patalpas ar naudojimosi jomis ribojimus dėl avarių, sutrikimų Patalpose ar jose esančiuose inžinerinėse sistemose, valstybės ir/ar savivaldybės institucijų nustatytų draudimų ar kitų veiksmų, kurie nepriklauso nuo Nuomotojo valios.

#### 16. Nuomininkas, vykdydamas šia Sutarti, turi teisę:

16.1. ieigu Nuomotojas neperduoda išnuomotu Patalpu, ju dokumentacijos ir priedu kopiju Nuomininkui naudotis per nustatytą 5 (penkiu) darbo dienu nuo Sutarties pasirašymo momento terminą, tai Nuomininkas turi teisę išreikalauti iš Nuomotojo tas Patalpas ir išieškoti dėl uždelsimo įvykdyti Sutarti atsiradusius nuostolius arba atsisakyti Sutarties ir išieškoti dėl Sutarties neįvykdymo atsiradusius nuostolius;

16.2. reikalauti, kad būtų pašalintos kliūtys naudotis Patalpomis ir apmokėti nuostoliai, kilę dėl Nuomotojo kaltės;

16.3. teikti Nuomotojui pasiūlymus pakeisti Sutarties sąlygas, kai Sutartis jau vykdoma, jei tokie pakeitimai teisiniu požiūriu įmanomi ir atitinka abiejų Šalių interesus;

16.4. laiku nesumokėjus nuomos įmokų, pasiūlyti įsiskolinimo padengimo būdus ar papildomas prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones. Jei prievolių įvykdymo užtikrinimo sandoriui reikalinga rašytinė ar notarinė forma, visas sandorio sudarymo išlaidas padengia Nuomininkas;

16.5. reikalauti Sutarties nutraukimo *Sutarties 37 punkte* nurodytais atvejais.

**17. Nuomininkas įsipareigoja:**

17.1. per \_\_\_\_\_ (dienų skaičius žodžiais) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos priimti Nuomotojo perduodamas Patalpas, esančias Sutarties objektu, naudotis ir valdyti jas kaip atidus, rūpestingas ir apdairus šeimininkas, išsaugoti jas tokios būklės, kokios jos buvo perduotos, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą bei saugoti Patalpas, kol galios ši Sutartis;

17.2. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo momento savo lėšomis įregistruoti sutartį viešajame Nekilnojamojo turto registre;

17.3. Patalpose garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta Patalpų teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą. Nuomininkas užtikrina, kad jo darbuotojai ir/ar tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Nuomininkas, darbo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų;

17.4. laiku ir tinkamai mokėti nuomos mokesčių Sutartyje numatytais sąlygomis, tvarka bei terminais;

17.5. nedisponuoti Patalpomis (nesubnuomoti, neteikti panaudai ir pan.), jeigu neturi atskiro tam išduoto raštiško Nuomotojo sutikimo;

17.6. laiku ir tinkamai savo sąskaita mokėti už sunaudotą elektros energiją, šaltą bei karštą vandenį, šilumos energiją ir visus kitus komunalinius patarnavimus bei paslaugas, susijusias su Patalpomis (apsauga, aplinkos priežiūra, šiukšlių išvežimas, liftas ir pan.);

17.7. savo sąskaita rūpintis visų Patalpų eksploatavimui, priežiūrai reikalingų leidimų gavimu bei užtikrinti tinkama Patalpu apsauga;

17.8. laikyti Patalpas tvarkingas, savo lėšomis daryti einamąjį jo remontą, jeigu jis yra būtinas;

17.9. saugoti visą dokumentaciją, susijusią su Patalpomis. Minėtiems dokumentams dingus ar juos pažeidus, nepriklausomai nuo Nuomininko kaltės, Nuomininkas privalo nedelsiant imtis priemonių dokumentams atkurti arba, jei tai reikalinga, gauti trečiųjų asmenų atitinkamo turinio dublikatus;

17.10. Nuomininkas per 5 (penkias) darbo dienas turi pranešti Nuomotojui, jeigu sugadinamas, iš dalies ar visiškai pražūva turtas arba įvyksta kitų reikšmingų įvykių, kurie daro ar gali daryti įtakos Sutarties sąlygų vykdymui ar Nuomininko mokumui, ir informuoti, kokių priemonių šiems įvykiams pašalinti ėmėsi Nuomininkas.

#### IV. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

18. Abi Šalys pareiškia ir garantuoja, kad vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais, turi pilną teisę sudaryti šią Sutartį.

19. Kiekviena šios Sutarties Šalis pareiškia kitai ir garantuoja, kad:

19.1. nei viena iš Šalių nepatyrė jokie grasinimo, smurto ar ekonominio spaudimo tam, kad pasirašyti Sutartį tokiomis sąlygomis, kokios yra nurodytos Sutartyje;

19.2. visos Sutarties sąlygos Šalių buvo pilnai aptartos ir suderintos individualiai, t. y. atskirai buvo aptarta ir suderinta kiekviena Sutarties sąlyga;

19.3. Sutartis nepažeidžia Šalies kreditorių interesų;

19.4. Šalis nėra pažeidusi ar nepažeidžia jokių įstatymų ar sutarčių (susitarimų), kurių įgyvendinimas reikšmingai paveiktų Šalies įsipareigojimų įvykdymą pagal Sutartį.

20. Nuomotojas pareiškia, kad Patalpos, esančios Sutarties objektu, yra neišnuomos, nesuteiktos panaudai, taip pat jos nėra ikeistos, jų disponavimas, valdymas ar naudojimas nėra apribotas ar apsunkintas kitomis daiktinėmis teisėmis, trečiųjų asmenų pretenzijų dėl Patalpų nėra. Taip pat Nuomotojas garantuoja, kad Patalpos, esančios Sutarties objektu, nėra teismo ginčo nagrinėjimo objektas.

#### V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

21. Šalys atsako už savo įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą jų vykdymą šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

22. Nuomininkui uždelsus sumokėti nuompinigius pagal Sutartį, jis privalo ir sutinka mokėti delspinigius. Jeigu Nuomininkas nuomos laikotarpiu laiku neatliko Sutartyje numatytos įmokos į Nuomotojo atsiskaitomąją banko sąskaitą arba neįvykdė kitos finansinės prievolės pagal Sutartį, Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui delspinigius po 0,05 (penkias šimtąsias) procento per dieną nuo sumos, kurią Nuomininkas yra skolingas Nuomotojui pagal Sutarties ar jos priedų nuostatas.

23. Delspinigių skaičiavimas pradedamas nuo kitos po mokėjimo termino einančios dienos ir baigiamas Nuomininkui sumokėjus atitinkamą sumą.

24. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų kitos Šalies patirtus nuostolius.

25. Nuomotojas atsako už išnuomotų Patalpų trūkumus, kurie visiškai ar iš dalies kliudo naudoti Patalpas pagal paskirti, net ir tais atvejais, kai Nuomotojas sudarė sutartį apie tuos trūkumus nežinojo. Nuomotojas neatsako tik už tuos išnuomotų Patalpų trūkumus, kuriuos jis aptarė Sutarties sudarymo metu.

26. Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui visus nuostolius, kuriuos Nuomotojas patiria dėl šioje Sutartyje numatytų Nuomininko įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Nuomininkas atsako už žalą, padarytą Patalpoms dėl jo, jo darbuotojų, klientų ar svečių kaltės.

27. Nuomotojas privalo atlyginti Nuomininkui visus nuostolius, kuriuos Nuomininkas patiria dėl šioje Sutartyje numatytų Nuomotojo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

28. Nuomotojas neatsako už Patalpų, esančių šios Sutarties objektu, apsaugą bei Nuomininko turtą, esantį Patalpose.

## VI. FORCE MAJEURE

29. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (*CK 6.212 straipsnis*):

29.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties neįvykdymą, jeigu ji irodo, kad sutartis neįvykdėta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šiuo aplinkybių ar jų pasekmiu atsiradimui;

29.2. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingu prievolei vykdyti prekių, sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

30. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį.

## VII. KONFIDENCIALUMAS

31. Šalys sutinka ir sutaria laikyti šios Sutarties turinį ir visą Sutarties vykdymo metu gautą informaciją konfidencialia. Šalys įsipareigoja konfidencialios informacijos jokioms kitoms šalims Sutarties galiojimo metu bei po Sutarties nutraukimo ar galiojimo pasibaigimo, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka arba ji jau yra viešai žinoma, arba turi būti atskleista, kad galėtų būti vykdomi įsipareigojimai pagal šią Sutartį.

## VIII. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR PASIBAIGIMAS

32. Ši Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo ir patvirtina antspaudais abi Sutarties Šalys.

33. Sutartis pasibaigia:

33.1. Visiškai ir tinkamai įvykdžius įsipareigojimus pagal Sutartį;

33.2. Sutartį nutraukus prieš terminą joje (*Sutarties 36 – 38 punktai*) ir/ar galiojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka;

33.3. abiejų Šalių bendru sutarimu. Tokiu atveju Sutarties nutraukimo pasekmės įforminamos atskiru raštišku Šalių susitarimu.

## **IX. SUTARTIES PAKEITIMAI, PAPILDYMAI IR NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ**

34. Sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik atskiru raštišku Šalių susitarimu. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

35. Jei kuri nors Sutarties nuostata yra arba, priėmus, pakeitus ar panaikinus Lietuvos Respublikos įstatymus ar kitus teisės aktus, tampa neteisėta ir negaliojančia, kitos Sutarties nuostatos Sutarties Šalims lieka galioti.

36. Nuomotojas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį anksčiau joje nustatyto termino, jeigu:

36.1. Nuomininkas tyčia blogina Patalpų būklę arba dėl Nuomininko ar su juo susijusio trečiojo asmens tyčinio veikimo ar neveikimo Patalpų vertė žymiai sumažėjo;

36.2. Nuomininkas naudojasi Patalpomis ne pagal Sutartį arba ne pagal paskirtį;

36.3. Nuomininkas ne mažiau kaip 3 (tris) mėnesius nemoka nuomos mokesčio.

37. Nuomininkas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį anksčiau joje nustatyto termino, jeigu:

37.1. Nuomotojas neperduoda Patalpų Nuomininkui arba kliudo naudotis Patalpomis pagal jų paskirtį ir Sutarties sąlygas;

37.2. Patalpos dėl aplinkybių, už kurias Nuomininkas neatsako, pasidaro netinkamos naudoti turizmo ir ūkinės veiklos vykdymui;

37.3. perduotos Patalpos yra su trūkumais, kurie Nuomotojo nebuvo aptarti ir Nuomininkui nebuvo žinomi, o dėl šių trūkumų turto neįmanoma naudoti pagal jo paskirtį ir Sutarties sąlygas.

38. Šalys turi teisę reikalauti nutraukti Sutartį prieš terminą tik po to, kai ketinanti nutraukti Sutartį Šalis nusiuntė kitai Šaliai rašytinį išėjimą apie būtinumą įvykdyti prievole ar pašalinti pažeidimus per protingą terminą. Tačiau kita Šalis, gavusi tokį išėjimą, per protingą terminą prievolės neįvykdė ar pažeidimų nepašalino.

## **X. GINČŲ NAGRINĖJIMAS**

39. Šalys įsipareigoja daryti viską, kad ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties sudarymo, pakeitimo, papildymo, pratęsimo ir atsakomybės taikymo, būtų išspręsti tarpusavio derybų būdu.

40. Nepavykus išspręsti ginčo derybomis, ginčai, nesutarimai arba reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties arba su ja susiję, sprendžiami teisiniu būdu vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais Palangos miesto apylinkės teisme arba Klaipėdos apygardos teisme (priklausomai nuo ieškinio dydžio ir pobūdžio).

41. Santykiams, kylantiems iš šios Sutarties, reguliuoti taikoma ir ši Sutartis aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

## **XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

42. Ši Sutartis turi būti įregistruota viešajame Nekilnojamojo turto registre. Registraciją ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos įsipareigoja savo sąskaita atlikti Nuomininkas.

43. Neįvykdžius *Sutarties 42 punkte* nustatyto reikalavimo įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti sandori Nekilnojamojo turto registre, Sutartis Šalims galioja, nors ir nėra privalomai įregistruota. Neįregistruojamos Sutarties Šalys negali panaudoti sandorio fakto prieš trečiuosius asmenis ir įrodinėti savo teisių prieš trečiuosius asmenis remdamosi kitais įrodymais.

44. Visi prie Sutarties esami priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

45. Šalis turi teisę perleisti teises ir įsipareigojimus pagal šią Sutartį tik turėdama kitos Šalies rašytinį sutikimą.

46. Visi pranešimai bei informacija pagal šią Sutartį siunčiami šalių rekvizituose nurodytais adresais. Apie rekvizitų pasikeitimą Šalys informuoja viena kitą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Nesant tokio pranešimo, visi pranešimai vykdant šią Sutartį siunčiami paskutiniu žinomu Šalies adresu ir laikomi įteiktais tinkamai.

47. Ši Sutartis yra sudaryta lietuvių kalba, 3 (trimis) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, tenkančiais po vieną kiekvienai Šaliai ir vieną – atitinkamam viešajam registru.

## XII. PRIEDAI

**Priedas Nr. 1:** Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas (X lapų, 3 egz.).

**Priedas Nr. 2:** Kempingo Nemirsetoje, esančio Klaipėdos pl. 33I, Palangoje, (unikalus Nr. 4400-2191-7282, bendras plotas 46 041 kv. m.) planas (X lapų, 3 egz.).

## XIII. REKVIZITAI. PARAŠAI

*Šalys patvirtina, kad ši Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta dėl turinio ir pasekmių, ir kaip atitinkanti Šalių tikrąją valią, pasirašyta aukščiau nurodyta data.*

### NUOMOTOJAS

**Palangos miesto savivaldybė,  
atstovaujama  
Palangos miesto savivaldybės  
administracijos**

Juridinio asmens kodas: 125196077  
Reg. adresu: Vytauto g. 112, LT-00153  
Palanga  
Tel. [kontaktinis telefonas]  
Atsiskaitomosios sąskaitos  
Nr. LT[sąskaitos numeris]  
AB Šiaulių bankas, Palangos filialas  
Banko kodas [kodas]

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Direktorė Akvilė Kilijonienė

(parašas)

A.V.

### NUOMININKAS

[Koncesininkas]

Juridinio asmens kodas: [kodas]  
Reg. adresu: [adresas]  
Tel. [kontaktinis telefonas]  
Atsiskaitomosios sąskaitos  
Nr. LT[sąskaitos numeris]  
[Bankas]  
Banko kodas [kodas]

(parašas)

A.V.

## 7. Priedas. PRIVALOMŲ DRAUDIMO SUTARČIŲ SĄRAŠAS

Koncesininkas privalo sudaryti ir viso Sutarties galiojimo metu turėti galiojančias tokias draudimo sutartis:

- Profesinės rizikos draudimas;
- Civilinės atsakomybės ir turto draudimas.

Remiantis Investicijų įstatymo 15<sup>2</sup> str. 6 d., Koncesininkas visam Koncesijos sutarties galiojimo laikotarpiui privalo apdrausti jam perduodamą Turtą maksimalaus dydžio turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų.

1. Koncesininkas savo **civilinę atsakomybę, Suteikiančiajai institucijai priimtinoje draudimo bendrovėje, apdrausti dėl visų rizikų**, kurios gali kilti dėl bet kokios veiklos, kurią Koncesininkas vykdo pagal šią Sutartį, ne mažesnei kaip 50 000 (penkiasdešimt tūkstančių) eurų vienam draudimui įvykiui draudimo sumai. Koncesininkas įsipareigoja tinkamai vykdyti visus įsipareigojimus pagal sudarytą draudimo sutartį, įskaitant įmokų mokėjimą. Šis civilinės atsakomybės draudimas turi nenutrūkstamai galioti iki Sutarties galiojimo laikotarpio pabaigos bei apimti ir tas žalias, kurios gali kilti dėl Subtiekėjų ar kitų trečiųjų asmenų, teikiančių paslaugas ir darbus, teikiamų paslaugų ar atliekamų darbų;

2. Turtą (arba tik Perduotą turtą, o sukūrus Naują turtą – ir jį), Suteikiančiajai institucijai priimtinoje draudimo bendrovėje, apdrausti **maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu** nuo visų galimų rizikos atvejų, bet ne mažesnei kaip 2 000 000 (dviejų milijonų) eurų vertės draudimo sumai. Koncesininkas įsipareigoja tinkamai vykdyti visus įsipareigojimus pagal sudarytą draudimo sutartį, įskaitant įmokų mokėjimą. Šis draudimas turi galioti iki Sutarties galiojimo termino pabaigos.

3. Koncesininkas privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo atitinkamo draudimo poliso sudarymo ir (ar) atnaujinimo dienos pateikti Suteikiančiajai institucijai sudarytų draudimo polisų kopijas bei kitus su tuo susijusius dokumentus.

**8. Priedas. SUSIJUSIŲ BENDROVIŲ SĄRAŠAS**

Susijusios bendrovės:	Siejantys ryšiai:
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

---

(Igaloto asmens pareigos)

---

(Parašas)

---

(Vardas ir pavardė)

## 9. Priedas. REIKALAVIMAI GRAŽINAMAM TURTUI

### 1. Bendrieji reikalavimai

1.1. Perduotas turtas ir Naujas turtas gražinamas (perduodamas) Suteikiančiajai institucijai Sutarties 12 punkte ir šiame priede nustatyta tvarka ir terminais.

1.2. Sutarties pabaigos dieną arba Sutarties nutraukimo dieną visi Perduoto turto (nekilnojamojo ir kilnojamojo) elementai turi atitikti visus esminius Sutarties ir šiame Sutarties priede nustatytus reikalavimus, taip pat privalomus tuo metu galiojančių Teisės aktų reikalavimus.

1.3. Koncesininkas įsipareigoja gražinti Suteikiančiajai institucijai Perduotą turtą ir perduoti Naują turtą tokios būklės, atsižvelgiant į turto natūralų nusidėvėjimą, kad jį būtų galima saugiai ir tinkamai naudoti, kartu su visa įranga, įrenginiais ir atsargomis, tuo metu naudojamomis Paslaugų teikimui, taip pat visus dokumentus pagal šios Sutarties nuostatas. Gražinant Turtą Suteikiančiajai institucijai:

1.3.1. Koncesininkas turi gražinti Perduotą turtą tokį ir užtikrinti, kad Perduotas turtas būtų švarus ir tvarkingas;

1.3.2. Koncesininkas turi perduoti Naują turtą tokį ir užtikrinti, kad Naujas turtas būtų švarus ir tvarkingas;

1.3.3. Koncesininkas užtikrina, kad Kempinge ir Žemės sklype neliktų jokių įrenginių, medžiagų, įrangos, laikinų statinių, mašinų, transporto priemonių, atsarginių dalių ir kito turto, kuris nėra perduodamas/grąžinamas Suteikiančiajai institucijai. Jeigu šiame punkte nurodytas turtas nepašalinamas per 20 (dvidešimt) Darbo dienų, Suteikiančioji institucija turi teisę pašalinti tokį turtą ir (ar) perduoti tokį turtą bei pasilikti gautas sumas, jas įskaitant į pagal Sutartį Koncesininkui mokėtiną nutraukimo kompensaciją (jei taikoma), ir tokių veiksmų atveju nėra atsakingas už bet kokius susijusius Koncesininko ar trečiųjų asmenų nuostolius;

1.3.4. užtikrinti, kad visos Sutarties nutraukimo ar Sutarties galiojimo termino pabaigos dieną galiojančios mechaninės ir elektrinės Kempinge esančio įrangos gamintojų ( tiekėjų) garantijos būtų perleistos Suteikiančiajai institucijai;

1.3.5. Koncesininkas privalo suteikti Suteikiančiajai institucijai ar, šios nurodymu, bet kokiam Suteikiančiosios institucijos nurodytam būsimam paslaugų teikėjui visą informaciją, susijusią su Perduotu turtu ir Nauju turtu, ir užtikrinti apmokymus, kaip valdyti, prižiūrėti Perduotą turtą ir Naują turtą, kiek to pagrįstai reikia efektyviam atsakomybės eksploatuoti Perduotą turtą ir Naują turtą perleidimui;

1.3.6. siekiant užtikrinti sklandų Perduoto turto ir Naujo turto priežiūros perdavimą ir išvengti uždelsimų, veiklos sutrikdymų ar apsunkinimų naudotojams, Koncesininkas privalo bendradarbiauti su Suteikiančiaja institucija ar, šios nurodymu, su bet koku Suteikiančiosios institucijos nurodytu būsimu paslaugų teikėju;

1.3.7. Koncesininkas sudarys sąlygas Suteikiančiajai institucijai ar, šios nurodymu, bet kokiam paslaugų teikėjui (apie tai prieš protingą terminą išpėjus Koncesininką) prieigą prie Perduoto turto ir Naujo turto, kiek tai neapsunkina Paslaugų teikimo;

1.3.8. Koncesininkas ne vėliau kaip 10 (dešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo datos ar Sutarties galiojimo termino pabaigos pateiks Suteikiančiajai institucijai:

1.3.8.1. visų pastatų ir jų patalpų raktus ir (ar) kitas prieigos priemones;

1.3.8.2. visus priežiūros ir naudojimo vadovus, instrukcijas ir kitus turimus duomenis, reikalingus tolimesnei tinkamai Perduoto turto ir Naujo turto veiklai užtikrinti;

1.3.8.3. visų kompiuterių ir kompiuterizuotų sistemų kodus ir slaptažodžius;

1.3.8.4. kitą būtinai informaciją/dokumentus.

1.4. Koncesininkas ne vėliau kaip prieš 12 (dvylika) mėnesiu iki Sutarties galiojimo pabaigos, arba kartu su pranešimu apie Sutarties nutraukimą, pateiks Suteikiančiajai institucijai Perduoto turto ir Naujo turto ir visų susijusių dokumentų (daiktų) gražinimo programą, kuri turės būti parengta konsultuojantis su Suteikiančiaja institucija, atsižvelgiant į pagrįstus jos reikalavimus. Ši programa turi užtikrinti, kad Perduotas turtas ir Naujas turtas bus gražinamas sklandžiai ir kaip įmanoma mažiau trikdant Kempingo ir poilsiautojų veiklą. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo

dienų nuo grąžinimo programos pateikimo dienos Suteikiančioji institucija įsipareigoja ją patvirtinti arba atsisakyti ją tvirtinti, nurodydama Koncesininkui savo atsisakymo motyvus ir atitinkamus grąžinimo programos trūkumus. Šiame punkte aptartos programos įgyvendinimą užtikrina Sutarties 12 punkte nurodyta komisija.

1.5. Grąžinimo metu visas Perduotas turtas ir Naujas turtas negali turėti tokių defektų, kurie vadovaujantis Sutarties nuostatomis turėtų būti ištaisyti, jeigu jie būtų nustatyti Paslaugų teikimo metu.

## **2. Patikrinimai**

2.1. Perduoto turto ir Naujo turto patikrinimai atliekami vadovaujantis Sutarties 12 punkte ir šiame priede nustatytais reikalavimais pagal Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko suderintą grąžinimo programą, nurodytą šio priedo 1.4. punkte.

## **3. Turtas**

3.1. Perduoto turto ir Naujo turto, ir jo elementų patikrinimas vykdomas vadovaujantis Suteikiančiosios institucijos patvirtinta grąžinimo programa bei Gerąja verslo praktika. Šio patikrinimo metu yra nustatomas statinių ir pastatų inžinerinių elementų likęs naudojimo terminas. Nustačius, kad konkretaus inžinerinio elemento likęs naudojimo terminas yra trumpesnis, nei nurodytas šio Sutarties priedo 1 lentelėje, atliekamas išsamus patikrinimas (t. y. tyrimas naudojant matavimo įrangą, ilgalaikį stebėjimą ar kompiuterinį modeliavimą, detalų projektinį perskaičiavimą įvertinant esamas eksploatacijos sąlygas ir techninę elemento būklę; tyrimo apimtis patikslinant pirminio tyrimo etape).

3.2. Bet kurio elemento likęs naudojimo terminas negali būti trumpesnis nei 1 lentelės dalyje „Pagrindiniai elementai“ nurodytas terminas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad:

3.2.1. būtina skubiai atlikti bet kokius priežiūros darbus ar reikalingus elemento pakeitimus; ir / ar

3.2.2. būtina atlikti išsamų tyrimą, siekiant įvertinti reikalingų darbų pobūdį ar apimtį; tokiu atveju bus laikoma, kad 1 lentelės dalyje „Pagrindiniai elementai“ nustatytas likęs naudojimo terminas yra užtikrintas, jeigu Koncesininkas iki Sutarties galiojimo termino pabaigos arba Sutarties nutraukimo dienos tinkamai atliks visus tyrimus, testavimus, remontus ir priežiūrą, laikydamasis Specifikacijoje nustatytų reikalavimų.

## **4. Pastatų konstrukcijos**

4.1. Konstrukcijų patikrinimai atliekami, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal toliau šiame punkte nurodytus reikalavimus:

4.1.1. Koncesininkas, gavęs Suteikiančiosios institucijos raštišką sutikimą, savo sąskaita paskiria kvalifikuotą, kompetentingą ir visus reikiamus leidimus, atestatus, licencijas ar kitus patvirtinimus turintį specialistą, kuris atsako už visų konstrukcijų patikrinimą. Specialiųjų konstrukcijų patikrinimui Koncesininkas, gavęs Suteikiančiosios institucijos raštišką sutikimą, savo sąskaita paskiria nepriklausomą specialiųjų žinių turintį nepriklausomą specialistą;

4.1.2. konstrukcijų patikrinimo metu tikrinami išoriniai pastatų fasadai, įskaitant, bet neapsiribojant jų apdailą, stogus, duris ir langus bei išorinės apsaugos sistemas;

4.1.3. visi konstrukciniai mazgai, jų sujungimo elementai, langų ir durų angos ir kiti pastato fasado elementai turi būti išsamiai ir atsakingai patikrinti dėl pratekėjimų, sandarumo ir fizinio nusidėvėjimo;

4.1.4. visos konstrukcinės jungtys, vyriai ir atramos turi būti išsamiai patikrintos dėl fizinio nusidėvėjimo.

## **5. Pastatų mechaninės ir elektros sistemos**

5.1. Mechaninių ir elektros sistemų elementų patikrinimai atliekami, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal toliau šiame punkte nurodytus reikalavimus:

5.1.1. mechaninių ir elektros sistemų elementai, įskaitant visus kabelius, kanalus, vamzdynus, karšto ir šalto vandens sistemas, apsaugos ir komunikacijų sistemas, apšvietimą ir gyvybės apsaugos sistemas, tikrinami ir testuojami įprastu tokio elemento patikrinimo būdu arba tokiu būdu, kuris yra numatytas Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko suderintoje grąžinimo programoje;.

## **6. Pastatų vidaus apdaila, įrengimai ir įranga:**

6.1. Vidaus apdailos, įrengimų ir įrangos atliekami, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal toliau šiame punkte nurodytus reikalavimus:

6.1.1. Koncesininkas, gavęs Suteikiančiosios institucijos raštišką sutikimą, savo sąskaita paskiria kvalifikuotą ir profesionalų architektą, kuris atlieka vidaus apdailos, įrengimų ir įrangos patikrinimą;

6.1.2. visa grindų danga, vidinės pertvaros (sienų danga, dažų danga ir pan.), vidaus durys, smulkūs geležies dirbiniai ir lubų medžiagos turi būti išsamiai patikrintos dėl susidėvėjimo ir nustatomas jų likęs naudojimo terminas;

6.1.3. visa esanti įranga turi būti išsamiai patikrinta dėl susidėvėjimo ir nustatomas jos likęs naudojimo terminas;

6.1.4. visi esantys baldai, įskaitant pritvirtintas ar laisvas baldų sistemas, turi būti patikrinti dėl susidėvėjimo ir nustatomas jų likęs naudojimo terminas.

## 7. Kiti elementai

7.1. Jeigu vizualių patikrinimų metu nustatoma, kad yra reikalingi tolimesni tyrimai, atitinkamas inžinerinis elementas turi būti tikrinamas atliekant išsamius patikrinimus (pvz. nuotekų sistemos video apžvalga).

7.2. Nustatant patentu saugomo objekto (įrangos) vertę, bus atsižvelgiama į jų įsigijimo ir priežiūros duomenis.

**8. Perduoto turto ir Naujo turto grąžinimo metu nustatomas likęs naudojimo terminas:**

### 1 lentelė. Likęs naudojimo terminas

<b>Pagrindiniai elementai (atskirai kiekvienam statiniui)</b>	Likęs naudojimo terminas (metais)
Pamatai	100
Antžeminė dalis/paslėpti elementai	100
Požeminė infrastruktūra / sunkiai pasiekiami ar pakeičiami elementai	50
Pagrindiniai pakeičiami konstrukciniai elementai	100
Pastato vidaus inžinerinė infrastruktūra	30
IT infrastruktūra	12
Išorinė apdaila	100
Vidaus apdaila	20
Įrenginiai ir įranga	10
<b>Kiti elementai</b>	
[užpildyti Koncesininkui]	[metai]
[užpildyti Koncesininkui]	[metai]
[užpildyti Koncesininkui]	[metai]
[užpildyti Koncesininkui]	[metai]
[užpildyti Koncesininkui]	[metai]

10. **Priedas. TIESIOGINIS SUSITARIMAS**

**TIESIOGINIS SUSITARIMAS Nr. [susitarimo numeris]**

---

sudarytas tarp

Palangos miesto savivaldybės administracijos, [*Finansuotojo pavadinimas*]

ir [Koncesininko pavadinimas]

dėl koncesijos suteikimo projekte „Kempingo Nemirsetoje, Klaipėdos pl. 33I, Palangoje,  
įrengimas, valdymas ir paslaugų teikimas

[metai] [mėnesio] [diena] d.

Palanga

---

## I. ĮŽANGA

**Palangos miesto savivaldybės administracija**, kurios adresas yra Vytauto g. 112, Palanga, juridinio asmens kodas 125196077, atstovaujama administracijos direktorės Akvilės Kilijonienės, veikiančios pagal Palangos miesto savivaldybės tarvbos 2015 m. balandžio 14 d. sprendimą Nr. T2-107 „Dėl Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus paskyrimas“ ir kuri yra suteikiančioji institucija pagal Koncesijų įstatymo 2 straipsnio 7 dalį (toliau – **Suteikiančioji institucija**)

**[Finansuotojas ([jei yra keli finansuotojai, jų atstovas])]**, kurio adresas yra [adresas, juridinio asmens kodas], atstovaujamas [atstovo pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [nurodyti atstovavimo pagrindą (finansuotojo nuostatai, sprendimas, etc.)], (toliau – **Finansuotojas**);

ir

**[Koncesininkas]**, pagal [šalis] įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, kurios adresas yra [adresas], juridinio asmens kodas [juridinio asmens kodas], atstovaujama [atstovo pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [nurodyti atstovavimo pagrindą] (toliau – **Koncesininkas**);

toliau Suteikiančioji institucija, Finansuotojas ir Koncesininkas atskirai vadinami **Šalimi**, o abu (visi) kartu – **Šalimis**;

Atsižvelgdami į tai, kad:

A. Suteikiančioji institucija ir Koncesininkas [įrašyti Sutarties pasirašymo datą] sudarė Sutartį dėl „Kempingo Nemirsetoje, Klaipėdos pl. 33I, Palangoje įrengimo, valdymo ir paslaugų teikimo“ koncesijos Koncesininkui suteikimo, pagal kurią Koncesininkas įsipareigojo Sutartyje nustatyta tvarka atlikti Darbus ir teikti Paslaugas, prisiimti su tuo susijusias rizikas, tinkamai valdyti ir naudoti Turtą ir pasibaigus Sutarčiai grąžinti jį Suteikiančiajai institucijai, taip pat tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį, o Suteikiančioji institucija įsipareigojo Sutartyje nustatyta tvarka Koncesininkui suteikti valdyti ir naudoti Perduotą turtą, prisiimti nustatytą riziką, laiku atlikti mokėjimus, vykdyti Darbus ir teikti Paslaugas, bei tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį;

B. Šalys siekia užtikrinti tinkamą Projekto įgyvendinimą net ir tuo atveju, kai atsiranda Sutarties nutraukimo pagrindas dėl Koncesininko kaltės;

C. Finansuotojas siekia užtikrinti Koncesininkui suteikto finansavimo susigrąžinimą iš Koncesininko už Projekto įgyvendinimą mokamo atlygio (jeigu taikoma) tuo atveju, jeigu kiltų rizika neįgyvendinti Projekto dėl Koncesininko kaltės;

Suteikiančioji institucija, Finansuotojas bei Koncesininkas, ketindami prisiimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šį tiesioginį susitarimą (toliau – **Susitarimas**):

### 1. Susitarime naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas

1.1. Šiame Susitarime didžiąja raide pateikti terminai ir sąvokos reiškia tą patį, kaip apibrėžta Sutartyje arba kaip apibrėžta žemiau, jeigu kontekstas nereikalauja kitaip:

Būtinasis laikotarpis reiškia laikotarpį, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Pranešimo apie sutarties nutraukimą dienos ir kuris:

- (a) Darbų stadijoje baigiasi po 120 dienų; ir
- (b) Paslaugų teikimo stadijoje baigiasi po 90 dienų;

Įgaliotinis reiškia:

- (a) Finansuotoją ir / ar jo dukterines įmones;
- (b) administratorių, valdymo administratorių, Koncesininko administratorių ar vadybininką;
- (c) asmenį, kuris tiesiogiai ar netiesiogiai yra valdomas ar kontroliuojamas Finansuotojo ir / ar bet kurio kito pagrindinio kreditoriaus; arba
- (d) bet kurią kitą asmenį, patvirtintą Suteikiančiosios institucijos (toks patvirtinimas neturėtų būti nepagrįstai atmestas ar atidėliojamas);

Įstojimo data	reiškia datą, kurią Finansuotojas pradeda atlikti bet kuriuos veiksmus, nurodytus šio Susitarimo 4.5 punkte;
Įstojimo laikotarpis	reiškia (priklausomai nuo to, kuris pasibaigia anksčiau) [ <i>nurodyti terminą</i> ] mėnesių laikotarpį nuo Įstojimo datos arba laikotarpį nuo Įstojimo datos iki: <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Pasitraukimo datos;</li> <li>(b) Bet kokio perleidimo, nurodyto šio Susitarimo 8 punkte, datos;</li> <li>(c) Sutarties nutraukimo dėl pažeidimo, remiantis šio Susitarimo 5 punktu, datos; ir</li> <li>(d) Sutarties galiojimo pabaigos;</li> </ul>
Likvidi rinka	reiškia, kad rinkoje yra tinkamos norinčios dalyvauti ir teikti Sutartyje nurodytas paslaugas šalys (mažiausiai dvi šalys, iš kurių kiekviena gali būti paskirta Tinkamu substitutu);
Kredito sutartis	reiškia [ <i>nurodyti kredito sutarties pavadinimą</i> ] kredito sutartį, sudarytą [ <i>data</i> ] tarp Koncesininko, Finansuotojo ir kitų pagrindinių kreditorių ir finansų įstaigų;
Pasitraukimo data	reiškia datą sueinančią po 30 dienų po įteikto pranešimo pagal šio Susitarimo 6 punktą („Pasitraukimas“);
Pranešimas apie sutarties nutraukimą	reiškia Suteikiančiosios institucijos pranešimą Finansuotojui pagal šio Susitarimo 3.1 punktą;
Privataus subjekto įsipareigojimų nevykdymas	Koncesininko įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas, laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.
Sutartis	reiškia [ <i>nurodyti datą</i> ] Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko sudarytą Koncesijos sutartį dėl projekto „ <b>Kempingo Nemirsetoje, Klaipėdos pl. 33I, Palangoje įgyvendinimas, valdymas ir paslaugų teikimas</b> “ įgyvendinimo viešojo ir privataus subjektų partnerystės (koncesijos) būdu;
Tinkamas substitutas	reiškia asmenį, patvirtintą Suteikiančiosios institucijos (toks patvirtinimas negali būti nepagrįstai atmetamas ar atidėliojamas) kuris: <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) atitinka Sutartyje Koncesininkui keičiančiam subjektui keliamus reikalavimus, turi teisinį veiksnumą, kompetenciją ir įgaliojimus tapti Sutarties šalimi ir vykdyti Koncesininko įsipareigojimus pagal Sutartį; ir</li> <li>(b) yra įdarbinęs tinkamą kvalifikaciją, patirtį ir techninę kompetenciją turinčius asmenis, galinčius naudotis išteklių šaltiniais (įskaitant finansinius išteklius ir subrangos sutartis) ir kurie yra</li> </ul>

visiškai kompetentingi įvykdyti Koncesininko įsipareigojimus pagal Sutartį.

1.2. Jeigu sąvokos vartojimo kontekstas nenurodo kitaip, Susitarime:

1.2.1. vyriškąją gimine vartojami žodžiai apima ir žodžius, vartojamus moteriškąją gimine ir atvirkščiai;

1.2.2. vienaskaitos forma vartojami žodžiai apima žodžius, vartojamus daugiskaitos forma ir atvirkščiai;

1.2.3. nuorodos į skyrius, punktus, lenteles ar priedus reiškia nuorodas į Susitarimo skyrius, punktus, lenteles ar priedus, nebent aiškiai nurodoma kitaip;

1.2.4. nuorodos į Susitarimą taip pat reiškia nuorodas ir į jos priedus;

1.2.5. Susitarimo ar bet kokio dokumento „sudarymas“ reiškia, kad Susitarimą ar kitą dokumentą pasirašė visos Susitarimo ar atitinkamo dokumento šalys;

1.2.6. bet kokia nuoroda į teisės aktus suprantama kaip nuoroda į Susitarimo įgyvendinimo metu aktualią teisės aktų redakciją, išskyrus atvejus, kai aiškiai numatyta kitaip;

1.2.7. punktų ir kitų nuostatų pavadinimai rašomi tik patogumo sumetimais ir neturi įtakos Susitarimo aiškinimui.

## **2. Sutikimas dėl užtikrinimo**

2.1. Suteikiančioji institucija patvirtina, kad sutinka su užtikrinimu, sukurtu Finansuotojo naudai vadovaujantis šio Susitarimo 8 dalimi („Reikalavimo teisių perleidimas“), siekiant užtikrinti Koncesininko prievoles pagal Kredito sutartį [*jei yra su Finansuotojais sudaryta daugiau susitarimų ar kitus Finansavimo dokumentus*], kuri apriboja Koncesininko teises pagal Sutartį.

2.2. Suteikiančioji institucija patvirtina, kad nėra gavusi pranešimo apie jokią kitą užtikrinimo priemonę, skirtą suvaržyti Koncesininko teises pagal Sutartį.

## **3. Pranešimas apie sutarties nutraukimą ir egzistuojančias prievoles**

3.1. Suteikiančioji institucija įsipareigoja nenutraukti ar nepateikti įspėjimo apie Sutarties nutraukimą dėl Koncesininko įsipareigojimų nevykdymo, prieš tai Finansuotojui nesuteikęs mažiausio Būtinąjo laikotarpio, išsiųsdamas išankstinį rašytinį pranešimą, kuriame nurodoma siūloma Sutarties nutraukimo data ir detalieji paaiškinami Sutarties nutraukimo pagrindai (**Pranešimas apie sutarties nutraukimą**).

3.2. Suteikiančioji institucija ne vėliau kaip 30 dienų po Pranešimo apie sutarties nutraukimą dienos, įsipareigoja Finansuotojui pateikti pranešimą, kuriame nurodoma informacija apie bet kokią sumą, kurią Koncesininkas yra skolingas Suteikiančiajai institucijai ir apie visas kitas prievoles ar neįvykdytus įsipareigojimus, apie kuriuos Suteikiančioji institucija žino Pranešimo apie sutarties nutraukimą metu ir / ar kurie sueis Būtinąjo laikotarpio metu.

## **4. Nelikvidi rinka**

4.1. Bet kuriuo metu per Būtinąjį laikotarpį, Finansuotojas turi teisę pateikti rašytinį pranešimą („**Pranešimas apie nelikvidžią rinką**“) Suteikiančiajai institucijai, jame nurodant priežastis, kodėl Finansuotojas mano, kad Likvidi rinka neegzistuoja.

4.2. Per 14 dienų imtinai nuo Pranešimo apie nelikvidžią rinką gavimo dienos, Suteikiančioji institucija turi Finansuotojui pranešti savo nuomonę, ar Likvidi rinka egzistuoja ar ne. Jei Suteikiančioji institucija mano, kad rinka yra likvidi, tokiu atveju pranešime turi būti nurodomos priežastys, kuriomis remdamasi Suteikiančioji institucija taip mano. Jei šalys nesutaria dėl to, ar egzistuoja Likvidi rinka ar ne, bet kuri iš šalių gali inicijuoti ginčo sprendimą Susitarimo 54 punkte („Ginčų sprendimas“) nurodytu būdu.

4.3. Jei Šalys taikiai susitaria ar išsprendus ginčą paaiškėja, kad Likvidi rinka neegzistuoja, Sutartis gali baigtis / nutrūkti joje nustatyta tvarka.

4.4. Jei bet koks ginčas, kylantis iš šio Susitarimo 4 punkto, yra sprendžiamas remiantis Susitarimo 13 punkto nuostatomis („Ginčų sprendimas“), Būtinasis laikotarpis pratęsiamas ginčo nagrinėjimo laikotarpiui.

4.5. Finansuotojas laikotarpiu, kol tęsiasi Koncesininko įsipareigojimų nevykdymas (nepriklausomai nuo to ar jam pateiktas Pranešimas apie sutarties nutraukimą) arba per Būtinąjį

laikotarpį gali paskirti Įgaliotinį vykdyti Koncesininko įsipareigojimus ir priimti teises pagal Sutartį, kartu ar atskirai su Koncesininku. Apie bet kokius šiame punkte nurodytus veiksmus Finansuotojas privalo Informuoti Suteikiančiąją instituciją mažiausiai prieš 5 dienas.

### **5. Įstojimo laikotarpis („Step-In Period“)**

5.1. Nepažeidžiant šio Susitarimo 3 punkto nuostatų, pagal kurias Sutarties negalima nutraukti prieš tai nepateikus Pranešimo apie sutarties nutraukimą, tačiau atsižvelgiant į Susitarimo 5.2 ir 5.3 punktą, Suteikiančioji institucija negali nutraukti Sutarties per Įstojimo laikotarpį:

5.1.1.tuo pagrindu, kad Finansuotojas pranešė apie bet kokius veiksmus, nurodytus šio Susitarimo 4.5 punkte;

5.1.2.jei nutraukimo pagrindas yra atsiradęs iki Įstojimo datos, apie kurį Suteikiančioji institucija yra informuota; ar

5.1.3.jei nutraukimo pagrindas atsiradęs išimtinai dėl Koncesininko.<sup>1</sup>

5.2. Susitarimo 5.1.2 punkto atveju, Sutartis gali būti nutraukiama jei nutraukimo pagrindas yra atsiradęs:

5.2.1.Darbų atlikimo stadijos laikotarpiu dar nėra baigti imtinai iki [nurodyti skaičių] mėnesių datos po to, kai Suteikiančioji institucija įgijo teisę nutraukti Sutartį dėl laiku neatliktų Darbų arba

5.2.2.Paslaugų teikimo stadijos metu ir nei paskirtas Įgaliotinis, nei Koncesininkas tinkamai nesistengia (įskaitant bet kokią trūkumų šalinimo programą)<sup>2</sup> pašalinti Sutarties pažeidimų, kurie:

- (a) atsirado iki Įstojimo dienos; ir
- (b) toliau tęsiasi (ir yra galima juos ištaisyti); ir
- (c) suteikia pagrindą Suteikiančiajai institucijai nutraukti Sutartį.

5.3. Suteikiančioji institucija įgyja teisę nutraukti Sutartį pateikdama rašytinį pranešimą Koncesininkui ir paskirtam Įgaliotiniui:

5.3.1.jei bet kokia įsipareigojimų suma, nurodyta šio Susitarimo 3.2 punkte, nėra sumokėta Suteikiančiajai institucijai iki Įstojimo dienos imtinai arba iki paskutinės Būtinąjo periodo dienos;

5.3.2.jei sumos, apie kurias Suteikiančioji institucija nebuvo informuotas Pranešimo apie sutarties nutraukimą ar Koncesininko įsipareigojimų neįvykdymo metu, vėliau tampa apmokėtinos, tačiau nėra apmokamos per 30 dienų terminą imtinai, nuo dienos, kai Įgaliotiniui buvo pranešta apie šias sumas.

5.4. Įstojimo laikotarpiu Suteikiančioji institucija tariasi ne su Koncesininku, bet su paskirtu Įgaliotiniu.

5.5. Įstojimo laikotarpiu Įgaliotinis atsako už visus savo veiksmus, atliktus jam veikiant Įgaliotiniu, kaip Koncesininkas pagal Sutartyje numatytas sąlygas.

### **6. Pasitraukimas („step-out“)**

6.1. Įstojimo laikotarpiu, paskirtas Įgaliotinis, Finansuotojui ar paskirtam Įgaliotiniui apie tai ne vėliau kaip 30 dienų pateikus rašytinį pranešimą Suteikiančiajai institucijai, yra atleidžiamas nuo visų jo prievolių ir įsipareigojimų Suteikiančiajai institucijai, kylančių iš Sutarties ir atsiradusių iki Pasitraukimo datos, ir visos paskirto Įgaliotinio teisės prieš Suteikiančiąją instituciją yra atšaukiamos.

6.2. Koncesininkas toliau lieka saistomas Sutarties, neatsižvelgiant į Pasitraukimo datą.

### **7. Novacija**

7.1. Atsižvelgiant į šio Susitarimo 7.2 punktą, laikotarpiu, kai tęsiasi Koncesininko įsipareigojimų nevykdymas ar Įstojimo laikotarpiu Finansuotojas, ne mažiau kaip prieš 30 dienų pateikęs rašytinį pranešimą Suteikiančiajai institucijai ir bet kuriam iš paskirtų Įgaliotinių, remiantis Sutartimi gali organizuoti Koncesininko teisių ir pareigų perleidimą Tinkamam substitutui.

<sup>1</sup> Pavyzdžiui, Koncesininko nemokumas.

<sup>2</sup> Dar prieš Įsitraukiant Pagrindiniams kreditoriams, tikėtina, kad Suteikiančioji institucija bus paprašyta patvirtinti atstatymo programą, atitinkamai pagal tai, kokius atstatymo veiksmus siūlo pagrindiniai kreditoriai, siekdami išgelbėti Projektą. Toks būdas yra priimtinas tik tokiu atveju, jei Suteikiančioji institucija neįžvelgia jokios papildomos rizikos, galinčios atsirasti dėl tokio patvirtinimo suteikimo.

7.2. Suteikiančioji institucija praneša Finansuotojui apie asmens, kuriam Finansuotojas pasiūlo perleisti Koncesininko teises ir įsipareigojimus pagal Sutartį, tinkamumą imtinai per 30 dienų po visos pakankamos Suteikiančiosios institucijos reikalaujamos informacijos, būtinos nuspręsti, ar asmuo, kuriam bus perleidžiamos teisės ir pareigos, yra Tinkamas substitutas, gavimo.

7.3. Viešasis subjektas negali nepagrįstai sulaukyti ar atidėti savo sprendimo dėl asmens, kuriam bus perleidžiamos teisės ir pareigos, tinkamumo būti Tinkamu substitutu.

7.4. Kai įsigalioja bet koks teisių ir pareigų perleidimas pagal šio Susitarimo 7.1 punktą:

7.4.1. Koncesininkas yra atleidžiamas nuo visų įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties nuo dienos, kai Tinkamas substitutas perima visas teises ir pareigas;

7.4.2. Bet kuris egzistuojantis Sutarties nutraukimo pagrindas Suteikiančiosios institucijos yra laikomas neturintis įtakos ir bet kuris pranešimas apie Sutarties nutraukimą yra automatiškai atšaukiamas; ir

7.4.3. Suteikiančiosios institucijos tiesioginis susitarimas su Finansuotoju įsigalioja naujam Tinkamam substitutui tomis pačiomis sąlygomis ir pagrindais kaip ir šiame Susitarime.

7.5. Koncesininkas patvirtina, kad jis sutinka su bet koku jo teisių ir pareigų, kylančių iš Sutarties ir/ar šio Susitarimo, perleidimu, kuris gali būti atliekamas kaip numatyta šiame Susitarime.

## **8. Reikalavimo teisių perleidimas**

8.1. Šiuo Susitarimu Koncesininkas, siekdamas užtikrinti savo įsipareigojimus pagal Kredito sutartį, neatšaukiamai ir besąlygiškai perleidžia Finansuotojui 100% (šimtą procentų) savo reikalavimo teisių į visus esamus ar ateities mokėjimus, kuriuos Suteikiančioji institucija yra įsipareigojusi sumokėti Koncesininkui pagal Sutartį (jei taikoma).

8.2. Suteikiančioji institucija pareiškia, kad sutinka su Susitarimo 8.1 punkte nurodytu reikalavimo teisių perleidimu ir yra tinkamai informuota apie reikalavimo teisių perleidimą.

8.3. Pasinaudojus perleistomis reikalavimo teisėmis, Finansuotojo iš Suteikiančiosios institucijos gautos sumos (jei taikoma) bus naudojamos Koncesininko įsiskolinimui Finansuotojui dengti. Už reikalavimo teisių pagal Sutartį perleidimą papildomas atlyginimas Koncesininkui nemokamas.

8.4. Finansuotojui perleidžiamos reikalavimo teisės pereina nuo šio Susitarimo pasirašymo momento.

8.5. Šalys susitaria, kad po šio Susitarimo pasirašymo momento visi mokėjimai, atsirandantys pagal Sutartį (jei taikoma), turi būti mokami tiesiogiai Finansuotojui į banko sąskaitą (-as) Nr. [*sąskaitos numeris*], [*banko pavadinimas*], banko kodas [*banko kodas*].

8.6. Ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po šio Susitarimo pasirašymo dienos Koncesininkas pagal perdavimo-priėmimo aktą perduoda Finansuotojui Koncesininko turimos Sutarties ir visų su ja susijusių dokumentų, pagrindžiančių Koncesininko reikalavimo teisę į Suteikiančiąją instituciją, notariškai patvirtintas kopijas. Bet kokios išlaidos, susijusios su šių dokumentų paruošimu ir perdavimu Finansuotojui, tenka Koncesininkui, nebent Koncesininkas ir Finansuotojas susitaria kitaip.

8.7. Koncesininkas pareiškia ir garantuoja, kad pagal šį Susitarimą perleistas reikalavimo teisės yra galiojančios. Siekiant išvengti abejonių, Koncesininkas negarantuoja ir neatsako (i) už Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar vengimą juos įvykdyti, (ii) bet kokią Suteikiančiosios institucijos ar bet kurios trečiosios šalies užtikrinimą, garantiją ar pareiškimą, susijusį su Sutartimi, (iii) Koncesininko ar bet kurios trečiosios šalies finansinę būklę ar kredito riziką arba (iv) Suteikiančiosios institucijos nuosavybės ar finansinės atskaitomybės patikrinimą, išskyrus tuos atvejus, jei paaiškės, kad šio Susitarimo sudarymo metu Koncesininkui buvo žinomos aplinkybės, dėl kurių Suteikiančioji institucija negalėtų įvykdyti savo įsipareigojimų Finansuotojui.

8.8. Finansuotojas pareiškia ir patvirtina, kad jam visiškai žinoma Suteikiančiosios institucijos ūkinė-finansinė būklė, turto, o taip pat visų kitų faktų ir aspektų visuma tokia apimtimi, kiek jo manymu reikalinga šio Susitarimo sudarymui ir įgyvendinimui ir kad jis, priimdamas sprendimus sudaryti šį Susitarimą ir jį sudarydamas, nesiremia kokiais nors Koncesininko ar jo atstovų pareiškimais ar patvirtinimais, nepateiktais šiame Susitarime.

8.9. Nuo reikalavimo teisių pagal šį Susitarimą perleidimo momento, Finansuotojas yra visiškai atsakingas už tinkamą reikalavimo teisių perleidimo įforminimą, jų įgyvendinimą ir / arba priverstinį vykdymą.

### 9. Pareiškimai ir patvirtinimai

9.1. Pasirašydami šį Susitarimą, Finansuotojas ir Koncesininkas patvirtina, kad jei Koncesininko akcijos bus įkeistos Finansuotojui, akcijų įkeitimo lakšte bus numatyta, kad vykdant išieškojimą iš akcijų, jos bus perduodamos Finansuotojo nuosavybėn, o vykdant bet kokius šio Susitarimo 7 punkte numatytus veiksmus tai atitiks Sutartyje išieškojimui iš Koncesininko akcijų taikomas sąlygas. Finansuotojas, pasirašydamas šį Susitarimą, pateikia besąlyginį ir neatšaukiamą patvirtinimą, kad iš anksto informuos Suteikiančiąją instituciją apie numatomą išieškojimą iš Koncesininko akcijų. Išankstinis raštiškas Finansuotojo pranešimas Suteikiančiajai institucijai turi būti pateiktas ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų iki numatomo išieškojimo, nurodant Koncesininko išskolinimo Finansuotojui dydį.

9.2. Finansuotojas, pasirašydamas šį Susitarimą, pareiškia ir patvirtina, kad neprieštarauja Suteikiančiosios institucijos laikino Koncesininko išipareigojimų vykdymo perėmimo galimybei, kuri numatyta Sutartyje ir tokiu atveju nepasinaudos Įstojimo galimybe tol, kol nesibaigs Suteikiančiosios institucijos perimtų iš Koncesininko išipareigojimų pagal Sutartį vykdymo terminas.

9.3. Suteikiančioji institucija patvirtina, kad ji Koncesininko sąskaita atliks bet kuriuos veiksmus, kurie gali būti reikalingi siekiant užtikrinti, kad būtų įvykdyti Susitarime numatyti veiksmai, tai yra, bet kokia Novacija (Susitarimo 7 punktas), teisių ir pareigų perdavimas Įgaliotiniui „Step-in“ (Susitarimo 4.5 punktas), pasitraukimas „Step-out“ (Susitarimo 6 punktas), įskaitant pasirašyti bet kokius perleidimo dokumentus, pateikti bet kokius pranešimus, įspėjimus atliekant registracijas ir pan., kurių kiekvienu atveju gali reikalauti Finansuotojas, Įgaliotinis ar Koncesininkas.

### 10. Pranešimai

10.1. Tam, kad būtų laikomi tinkamai įteiktais ir sukeltų numatytas pasekmes, su Susitarimu susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu, lietuvių kalba (arba į ją išversti, vertimą patvirtint vertėjo parašu ir antspaudu) ir:

10.1.1. įteikiami pasirašytinai, arba

10.1.2. siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba

10.1.3. siunčiami kurjeriu, arba

10.1.4. siunčiami faksu ar elektroniniu paštu (vėliau privalomai pateikiant šį pranešimą ir kitu šiame punkte numatytu būdu).

10.2. Visi su Susitarimu susiję pranešimai turi būti siunčiami Šalims šiais adresais:

Šalis	Kontaktiniai duomenys
Palangos miesto savivaldybės administracijai	Kam: Direktorei Akvilei Kilijonienei Adresas: Vytauto g. 73, Palanga Fakso Nr.: (8 460) 40 217 El. p.: akvile.kilijoniene@palanga.lt
[Finansuotojui]	Kam: [atsakingo asmens vardas, pavardė] Adresas: [adresas] Fakso Nr.: [fakso numeris] El. p.: [adresas]
[Koncesininkui]	Kam: [atsakingo asmens vardas, pavardė] Adresas: [adresas] Fakso Nr.: [fakso numeris] El.p.: [adresas]

10.3. Šalys apie savo kontaktinių duomenų pasikeitimą nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas informuoja viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Iki tokio informavimo nurodytais kontaktiniais duomenimis pateikti pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais.

### 11. Pakeitimai

11.1. Bet kokie Susitarimo pakeitimai, papildymai ar priedai prie jo galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami vienu arba keliais rašytiniais dokumentais, kuriuos pasirašo visos Susitarimo Šalys, su kurių teisėmis ir pareigomis susiję pakeitimai, papildymai ar priedai.

## **12. Taikoma teisė**

12.1. Susitarimui, iš jo kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

12.2. Susitarimas ir jo pagrindu sudaromi sandoriai yra komerciniai, ne viešieji ar valstybiniai, aktai. Nei viena Šalis Susitarimo atžvilgiu neturi, o jei turi – atsisako imuniteto nuo teisinių procesų, arešto ar teismo sprendimo vykdymo savo pačios ar savo turto atžvilgiu (Suteikiančiosios institucijos atveju – tik piniginių lėšų atžvilgiu).

## **13. Ginčų sprendimas**

13.1. Bet kuri iš Susitarimo kylantį ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos. Jei per 45 (keturiasdešimt penkias) dienas nuo pranešimo kitai Šaliai apie iškilusį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą datos Šalys nepasieks bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kuri iš Susitarimo kylantį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą, taip pat klausimus dėl Susitarimo pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo spręs Lietuvos Respublikos teismuose.

## **14. Atskirų susitarimo nuostatų negaliojimas**

14.1. Jeigu kuri nors Susitarimo nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji jokiais sąlygomis nedaro negaliojančiomis likusių Susitarimo nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga kita nuostata, kuri turėtų kiek įmanoma artimesnę teisinį ir / ar ekonominį rezultatą pakeičiamai nuostatai.

## **15. Susitarimo egzemplioriai**

15.1. Susitarimas sudarytas 3 originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai Susitarimo Šaliai.

### **ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI:**

Palangos miesto savivaldybės  
administracijos vardu:

Direktorė Akvilė Kilijonienė

\_\_\_\_\_

parašas

A.V.

[Finansuotojo] vardu:

[Pareigos, vardas, pavardė]

\_\_\_\_\_

parašas

A.V.

[Privataus subjekto] vardu:

[Pareigos, vardas, pavardė]

\_\_\_\_\_

parašas

A.V.